Prologis

Disponibilités

Q1 - 2020

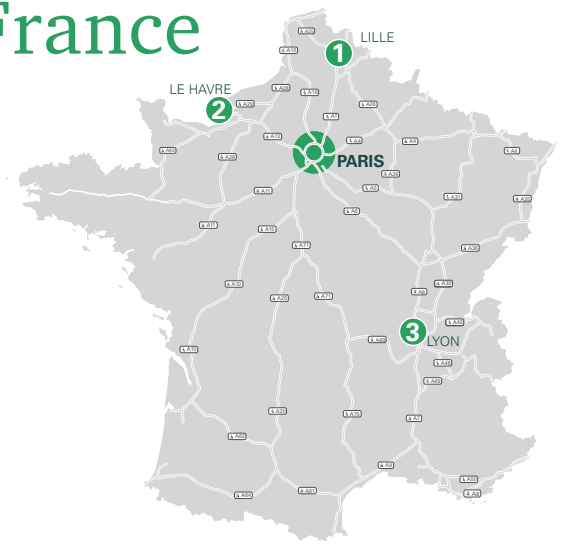
France

PROLOGIS®

PLATEFORMES LOGISTIQUES À LOUER

France

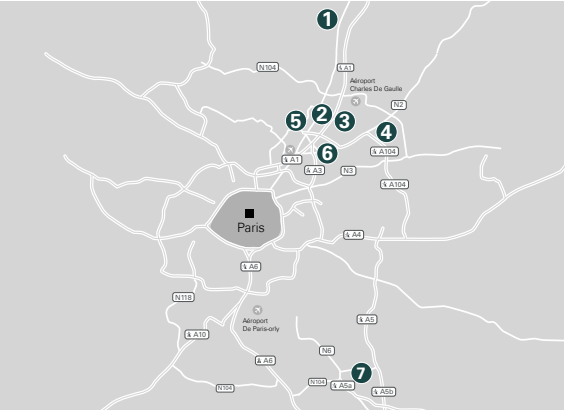
01 Lille p. 28 - 29
02 Le Havre p. 30 - 33
03 Lyon p. 34 - 37



PLATEFORMES LOGISTIQUES À LOUER

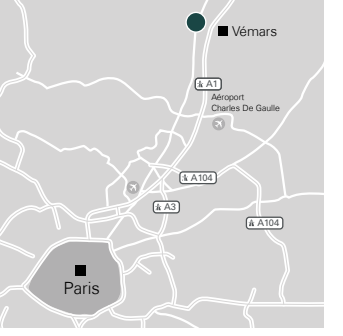
Paris

01 Vémars p. 04 - 05
02 Marly-la-Ville p. 06 - 07
03 Paris Nord 2 p. 08 - 11
04 Mitry p. 12 - 19
05 Gonesse p. 20 - 21
06 Aulnay p. 22 - 23
07 Moissy p. 24 - 27



Prologis Vémars DC6 - © L. Molinier

Paris



À LOUER

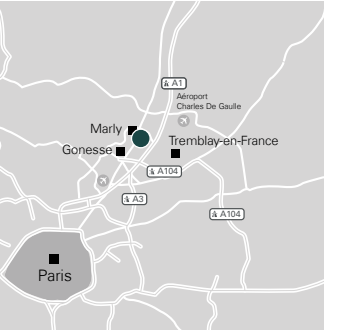
Vémars DC6

- **Surface disponible : 5 636 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1
- **ICPE :** Non soumis à la réglementation
- Surface du bâtiment : **5 636 m²**
- Surface du parc : **86 401 m²**
- Messagerie indépendante

PROLOGIS®

Prologis Marly DC1 - © P. Bony

Paris



À LOUER

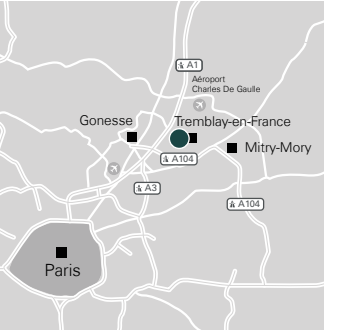
Marly DC1

- **Surface disponible : 11 886 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : proximité A1 sortie n° 7 Fosses Survilliers, RER
- **ICPE :** 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1450, 1630, 4510, 4511, 4755 (A)
- Surface du bâtiment : **62 093 m²**
- Bâtiment certifié BREEAM VERY GOOD

PROLOGIS®

Prologis Paris Nord 2 DC5 - © L. Molinier

Paris



À LOUER

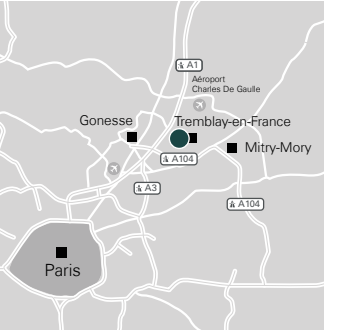
Paris Nord 2 DC5

- **Surface disponible : 19 278 m²**
- Disponibilité : 1er juillet 2020
- Accès : A1, A3, A104
- **ICPE :** 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **19 278 m²**
- Surface du parc : **63 000 m²**

PROLOGIS®

Prologis Paris Nord 2 DC7B - © L. Molinier

Paris



À LOUER

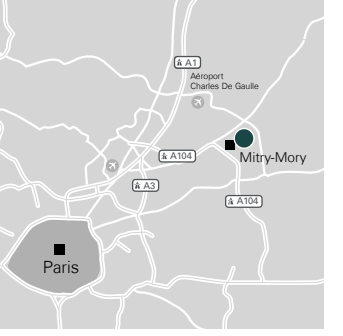
Paris Nord 2 DC7B

- **Surface disponible : 6 690 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, A3, A104
- **ICPE :** 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **12 589 m²**
- Bâtiment indépendant
- Surface du parc : **63 000 m²**

PROLOGIS®

Prologis Mitry DC4 - © L. Molinier

Paris



À LOUER

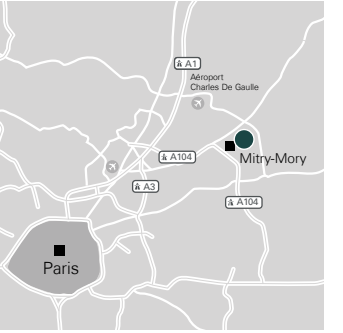
Mitry DC4

- **Surface disponible : 13 815 m²**
- Disponibilité : 27 avril 2020
- Accès : A104, A1, A3
- **ICPE :** 1510 (E), 1530 (D)
- Surface du bâtiment : **13 815 m²**
- Surface du parc : **171 000 m²**
- Bâtiment indépendant

PROLOGIS®

Prologis Mitry DC7 - © P. Bony

Paris



À LOUER

Mitry DC7

- **Surface disponible : 10 868 m²**
- Disponibilité : Q2 2020
- Accès : A104, A1, A3
- **ICPE :** 1510 (E)
- Surface du bâtiment : **10 868 m²**
- Surface du parc : **171 000 m²**
- Bâtiment indépendant

Prologis Mitry DC9 - © P. Bony

Paris

À LOUER

Mitry DC9

- **Surface disponible : 4 078 m²**
- Disponibilité : Q2 2020
- Accès : A104, A1, A3
- **ICPE :** 1510 (A)
- Surface du bâtiment : **4 078 m²**
- Surface du parc : **171 000 m²**
- Bâtiment indépendant

Prologis Mitry DC11 - © P. Bony

Paris

À LOUER

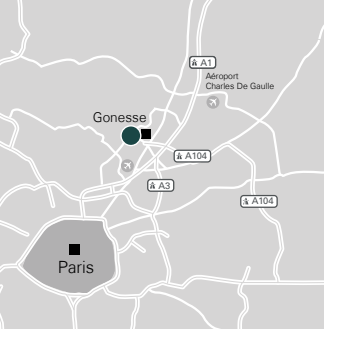
Mitry DC11

- **Surface disponible : 5 630 m²**
- Disponibilité : Q2 2020
- Accès : A104, A1, A3
- **ICPE :** 1510 (D)
- Surface du bâtiment : **5 630 m²**
- Surface du parc : **171 000 m²**
- Bâtiment indépendant

PROLOGIS®

Prologis Gonesse DC1 - © L. Molinier

Paris



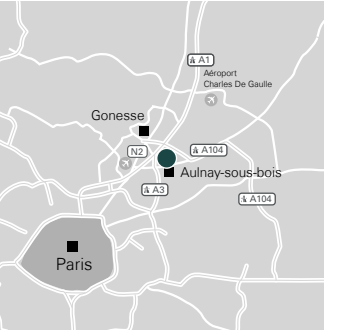
À LOUER

Gonesse DC1

- **Surface disponible : 27 414 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, N2
- **ICPE :** 1510, 1532, 2662 (A) - 1530, 2663-1, 2663-2 (E) - 4510, 4511, 4320, 4240-2, 4330, 4331, 4734 (NC)
- Surface du bâtiment : **55 279 m²**
- Surface du parc : **88 240 m²**
- Bâtiment indépendant

Prologis Aulnay DC25 - © L. Molinier

Paris



À LOUER

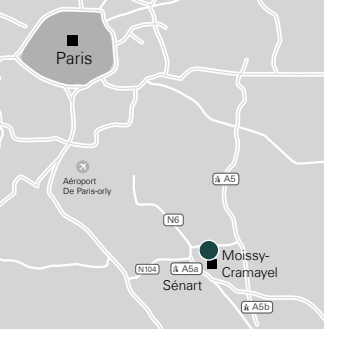
Aulnay DC25

- **Surface disponible : 13 042 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, A3, A104, N2
- **ICPE :** Non soumis à la réglementation
- Surface du bâtiment : **16 824 m²**
- Surface du parc : **25 375 m²**

PROLOGIS®

Prologis Moissy DC2 - © L. Molinier

Paris



À LOUER

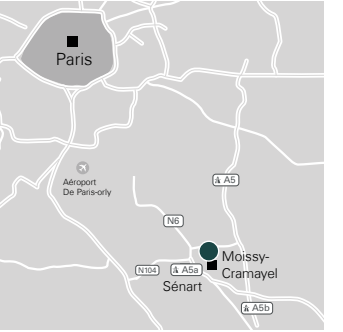
Moissy DC2

- **Surface disponible : 6 686 m²**
- Disponibilité : 1er octobre 2020
- Accès : N104, A5, A6
- **ICPE :** 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2 (A)
- Surface du bâtiment : **20 451 m²**
- Surface du parc : **260 000 m²**
- Parc clos

PROLOGIS®

Prologis Moissy DC5 - © L. Molinier

Paris



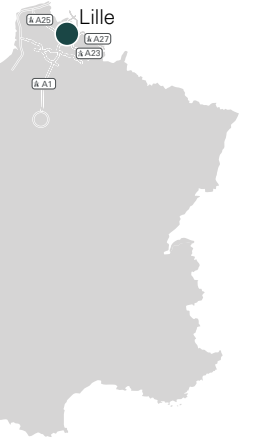
À LOUER

Moissy DC5

- **Surface disponible : 20 447 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : N104, A5, A6
- **ICPE :** 1510, 1530, 1532, 2662 (A) (2663-1, 2663-2 hors pneumatiques)
- Surface du parc : **260 000 m²**
- Parc clos

PROLOGIS®

Prologis Lille DC3 - © C. Dubreuil



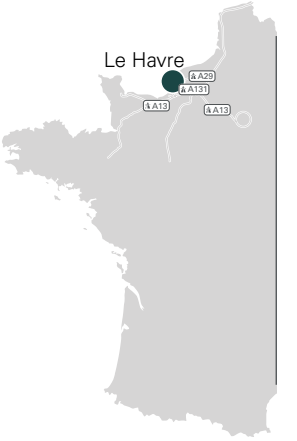
À LOUER

Lille DC3

- **Surface disponible : 18 016 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A1, A23, A25, A27
- **ICPE :** 1510, 1530 (E), 2925 (D), 2662, 2663-1, 2663-2 (NC)
- Surface du bâtiment : **18 016 m²**
- Bâtiment indépendant

PROLOGIS®

Prologis Le Havre DC5 - © L. Molinier



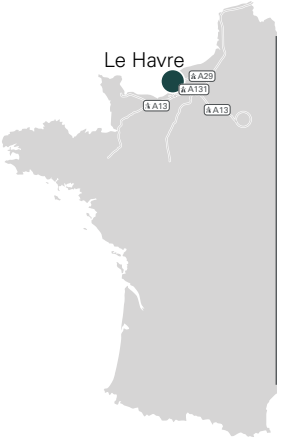
À LOUER

Le Havre DC5

- **Surface disponible : 6 295 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A131, A13, A29
- **ICPE :** 1510, 1530, 2662, 2663-1, 2663-2 (E) - 1532, 4330, 4331 (A)
- Surface du bâtiment : **25 730 m²**
- Surface du parc : 260 000 m²

PROLOGIS®

Prologis Le Havre DC7 - © P. Bony



À LOUER

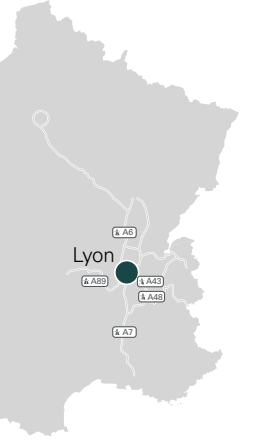
Le Havre DC7

- **Surface disponible : 5 630 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A131, A13, A29
- **ICPE :** 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1436-1, 1450, 4330, 4331, 4755, 4734, 4320, 4321, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4741
- Surface du bâtiment : **70 000 m²**
- Surface du parc : 260 000 m²

PROLOGIS®

Prologis Isle d'Abeau DC1 - © L. Molinier

Lyon



À LOUER

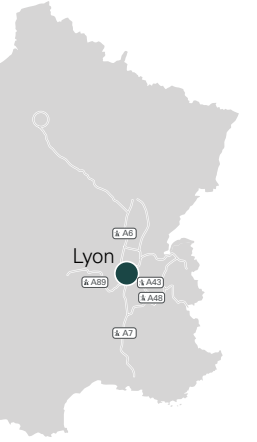
Isle d'Abeau DC1

- **Surface disponible : 15 990 m²**
- Disponibilité : immédiate
- Accès : A43, A48
- **ICPE :** 1510 (A), 1530, 1532 (D) - 2663-2 (NC)
- Surface du bâtiment : **34 341 m²**
- Surface du parc : **550 000 m²**
- Bâtiment indépendant

PROLOGIS®

Prologis Isle d'Abeau DC17 - © L. Molinier

Lyon



À LOUER

Isle d'Abeau DC17

- **Surface disponible : 43 326 m²**
- Disponibilité : 1er juin 2020
- Accès : A43, A48
- **ICPE :** 1510 (A), 2925 (D)
- Surface du parc : **550 000 m²**
- Bâtiment indépendant

PROLOGIS®

Prologis France
3, avenue Hoche
75008 Paris
+ 33 (0)1 48 14 55 55

France
Directeur France
François Comaïta
fcomaita@prologis.com

IDF, Le Havre, Orléans
Commercialisateur
Alice Dagba
adagba@prologis.com

Prologis - Bureau de Lyon
Parc Chesnes Ouest - Bâtiment A1
12 rue de Madrid
38070 Saint-Quentin-Fallavier
+ 33 (0)4 74 82 55 55

Marseille, Lyon, Lille
Commercialisateur
Jean-Charles Feliu
jfeliu@prologis.com

Février 2020

Ces données ont été rédigées par Prologis et sont seulement destinées à l'information des clients et prospects sur l'activité générale du Groupe, aucun droit, ni obligation ne pouvant découler de ces informations. Les données contenues dans cette brochure ne constituent qu'un guide général et ne sauraient constituer ou être considérées comme une offre contractuelle (partielle ou totale) pouvant engager Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans la présente plaquette peuvent être modifiées sans préavis.

©2020 Prologis. All rights reserved.

Prologis

Clés-en-main

Q1 - 2020

France

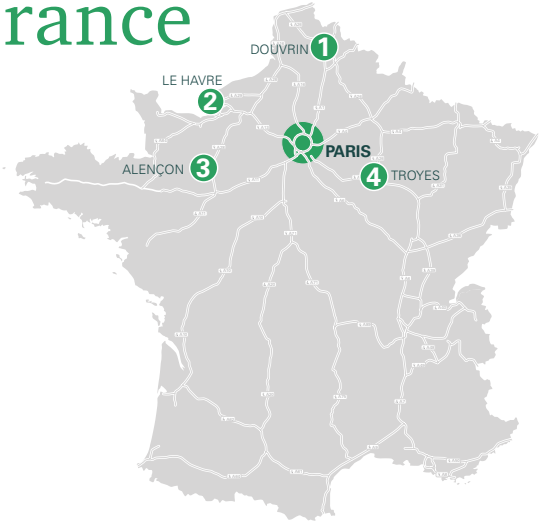
PROLOGIS®

Build to suit
by Prologis

01 Douvrin p. 6 - 7
02 Le Havre p. 8 - 11
03 Alençon p. 12 - 13
04 Troyes p. 14 - 15

BÂTIMENTS SUR-MESURE

France

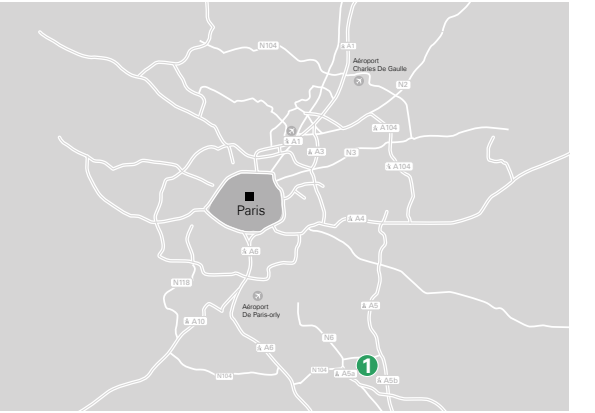


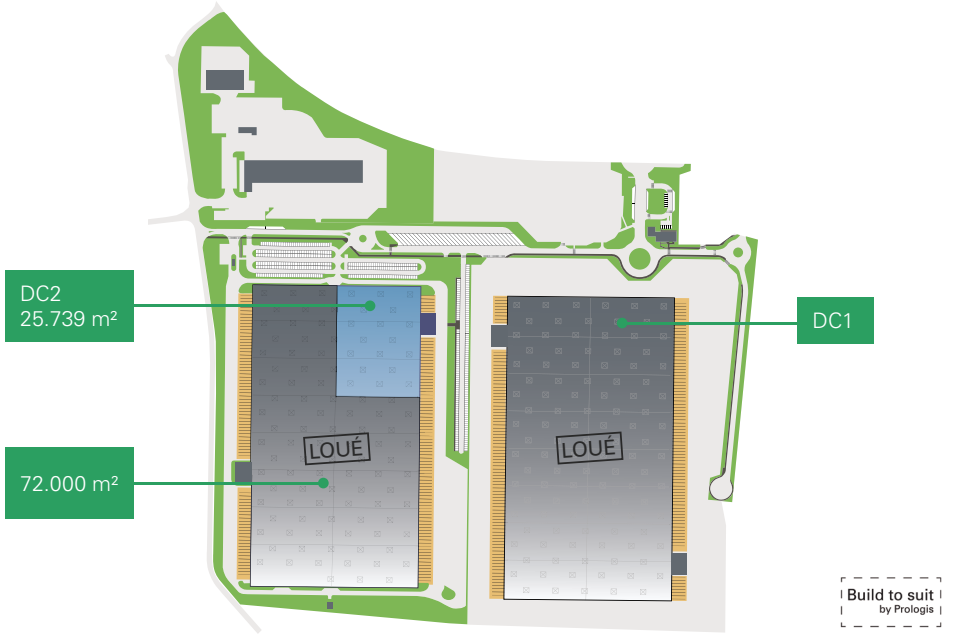
Build to suit
by Prologis

01 Moissy p. 4 - 5

BÂTIMENTS SUR-MESURE

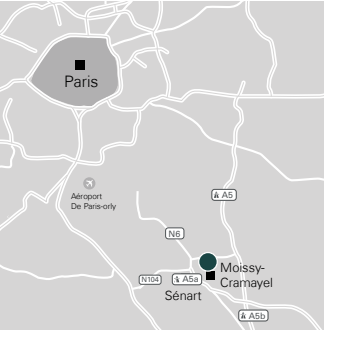
Paris





Moissy 2

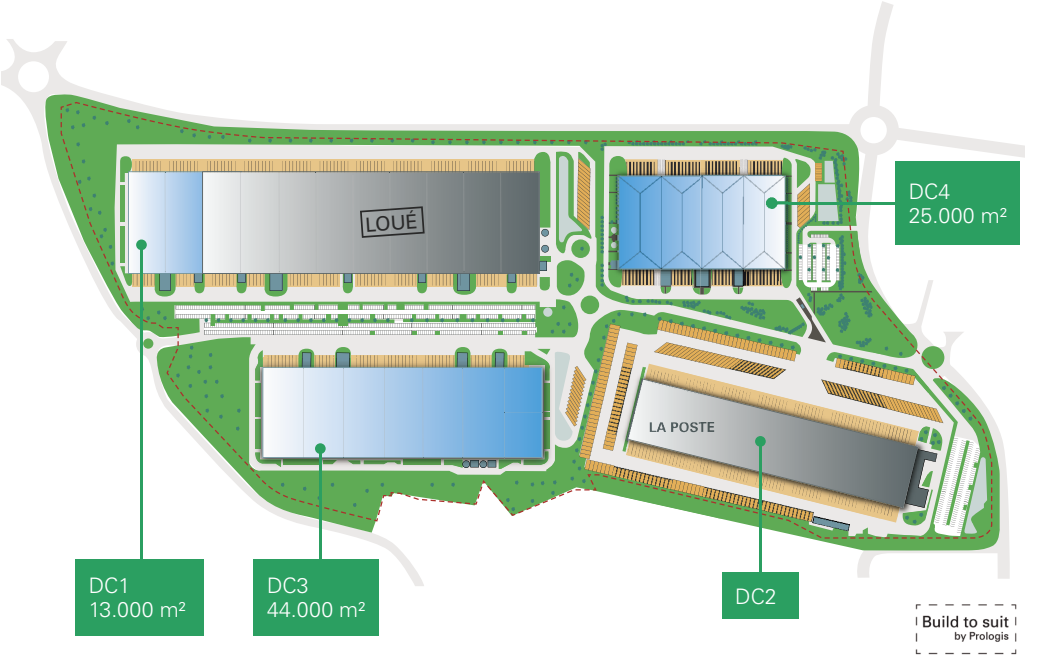
Paris



BÂTIMENTS SUR-MESURE

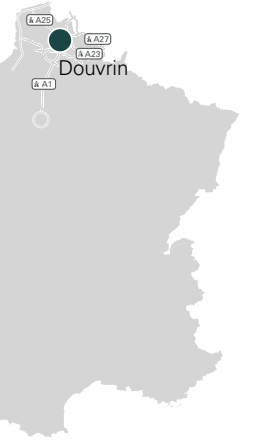
Moissy 2 (77)

- **Surface : 25 739 m²**
- Disponibilité : octobre 2020
- Accès direct : A5a et b / A104 francilienne
- **ICPE :** Large palette d'autorisations d'exploiter dont alcools, gazs, et liquides inflammables
- Bâtiments certifiés BREEAM VERY GOOD



Douvrin

Lille



BÂTIMENTS SUR-MESURE

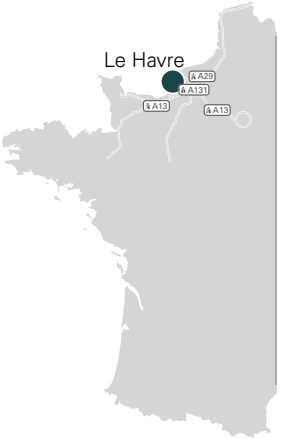
Douvrin (62)

- **Surfaces : 13 000 m², 25 000 m² et 44 000 m²**
- Disponibilité : 13 000 m² au 1er juin 2020
  25/44 000 m² - 8 à 10 mois après accord
- Accès direct : A1, A21, A25, A26
- **ICPE bâtiment DC1, DC3 et DC4 :** 1450, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 4331, 4755, 4510, 4511, …
  Liste complète sur demande
- Bâtiments simple et double faces
- Bâtiments certifiés Breeam Very Good
- Hauteur libre optimisée

PROLOGIS®

Le Havre

Le Havre

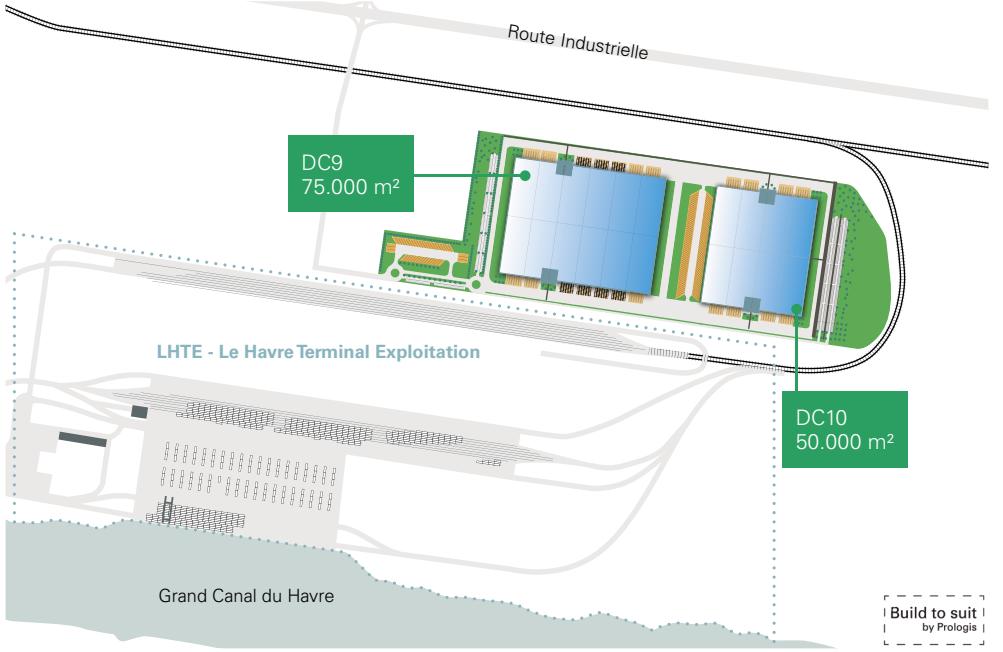


BÂTIMENTS SUR-MESURE

Le Havre DC8 (76)

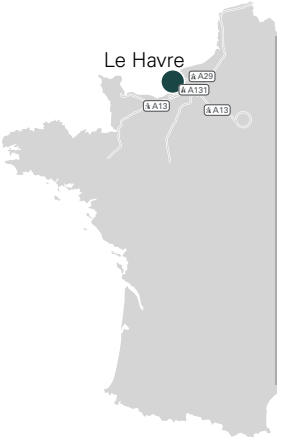
- **Surface : 29 000 m²**
- Disponibilité : octobre 2020
- Accès : directement relié à l'A131/A13 (Le Havre/Paris)
- Autorisations obtenues
- **ICPE :** 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1436-1, 1450, 4330, 4331, 4755, 4734, 4320, 4321, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4741
  Seveso Bas

PROLOGIS®



Le Havre

Le Havre

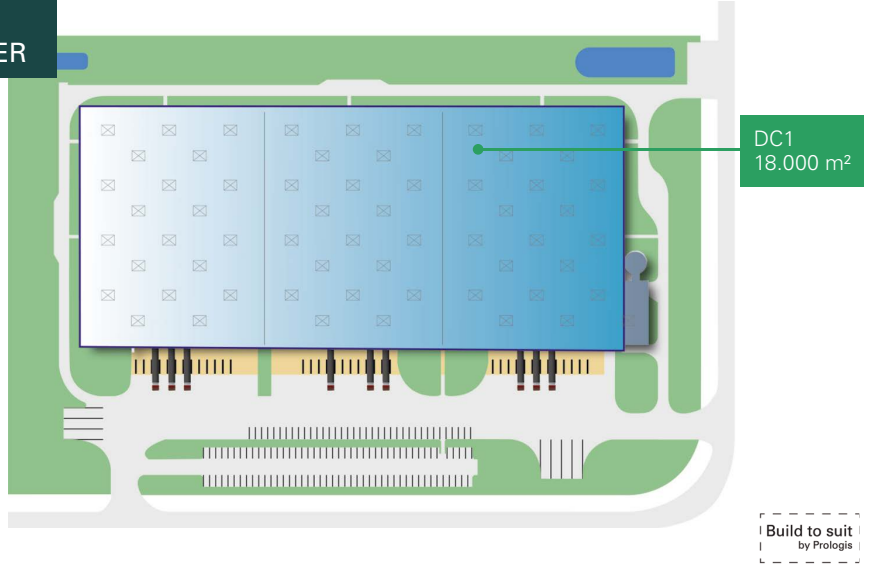


BÂTIMENTS SUR-MESURE

Le Havre DC9 - DC10 (76)

- Surface : **125 000 m²**
- Disponibilité : nous consulter
- Accès : directement relié à l'A131/A13 (Le Havre/Paris)
- **ICPE :** 1510, 1511, 1530, 2662, 2663, 2663 (A), 1436, 1450, 4320, 4321, 4330, 4331, 4755 (A), 4718 (NC), 2910, 2925, 4802, 4734 (DC)

À VENDRE
OU
À LOUER



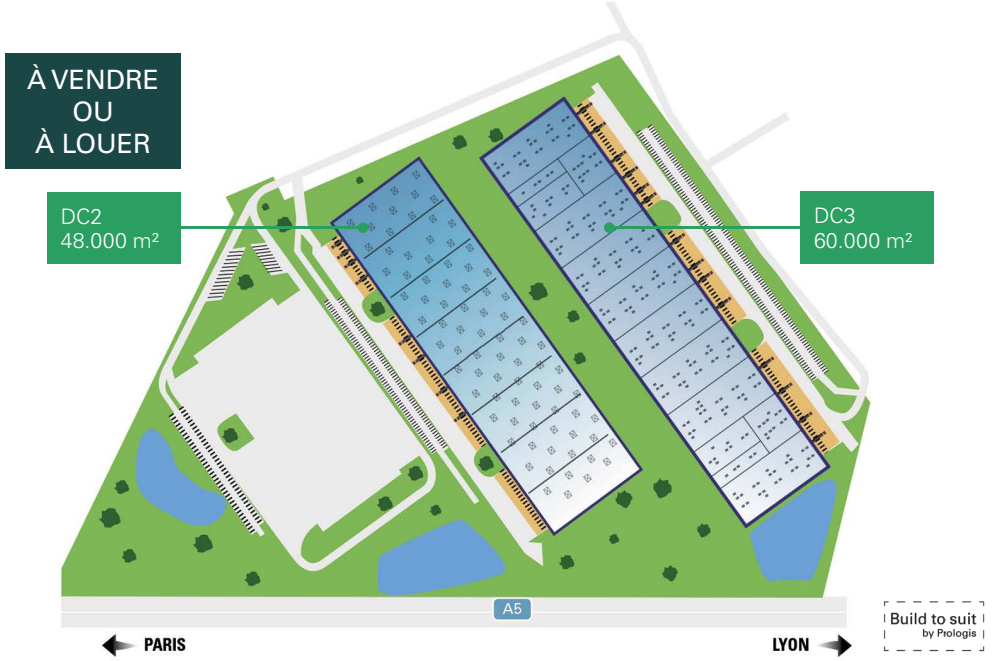
Alençon

BÂTIMENTS SUR-MESURE

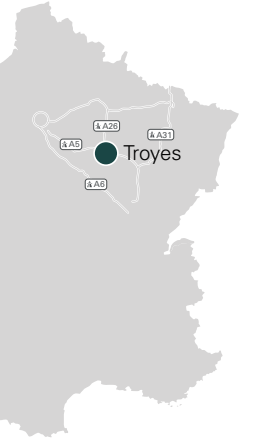
Alençon (61)

- Surface : **18 000 m²**
- Disponibilité : 24 mois après accord
- Accès : A28, A88, N12
- Bâtiments logistique ou messagerie
- Bâtiment indépendant

PROLOGIS®



Troyes



BÂTIMENTS SUR-MESURE

Troyes (10)

- **Surface : 48 000 m², 60 000 m²** (PC déposé)
- Disponibilité : 18 mois après accord
- Accès : en façade de l'autoroute A5, sortie 21
- Délais de réalisation accélérés
- Embranchable fer
- Bâtiments classe A

Prologis France
3, avenue Hoche
75008 Paris
+ 33 (0)1 48 14 55 55

Prologis - Bureau de Lyon
Parc Chesnes Ouest - Bâtiment A1
12 rue de Madrid
38070 Saint-Quentin-Fallavier
+ 33 (0)4 74 82 55 55

Clés-en-main

IDF, Le Havre

Directeur du développement
Salvi Cals
scals@prologis.com

Directeur commercial France
François Comaïta
fcomaita@prologis.com

Douvrin, Troyes, Alençon

Directeur du développement
Grégory Walker
gwalker@prologis.com

Commercialisateur
Jean-Charles Feliu
jfeliu@prologis.com

Février 2020

Ces données ont été rédigées par Prologis et sont seulement destinées à l'information des clients et prospects sur l'activité générale du Groupe, aucun droit, ni obligation ne pouvant découler de ces informations. Les données contenues dans cette brochure ne constituent qu'un guide général et ne sauraient constituer ou être considérées comme une offre contractuelle (partielle ou totale) pouvant engager Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans la présente plaquette peuvent être modifiées sans préavis.

©2020 Prologis. All rights reserved.