

# PROLOGIS PARK GONESSE

BATIMENT 1 : 10.747 m<sup>2</sup>

**DISPONIBILITÉ : IMMEDIATE**

Zac des Tulipes  
Avenue du XXI<sup>ème</sup> siècle  
95500 GONESSE





# PROLOGIS PARK GONESSE DC 1

La desserte de la zone est exceptionnelle avec un accès direct aux autoroutes A1, A86 et A104. La proximité des aéroports de Paris Charles de Gaulle et Paris Le Bourget sont des atouts majeurs. Les développements récents de nouvelles zones (ZAC des Tulipes, Aéroпарк...) confirment l'intérêt des entreprises pour leur implantation à proximité de Paris.

## ACCESSIBILITE

- Accès A1 (sortie Gonesse), A86, A104
- Proche de la N2
- A 8 km de Roissy CDG et à 30 km de Paris centre
- RER D station Villiers le Bel/ Gonesse/ Arnouville

## AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- 1510, 1530-2, 1532-1, 2662-1, 2663-1b, 2663-2b(A)

## LE BATIMENT

Construit en 2006, Prologis Gonesse DC 1 est un entrepôt logistique de dernière génération de 55 278 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une localisation optimale.

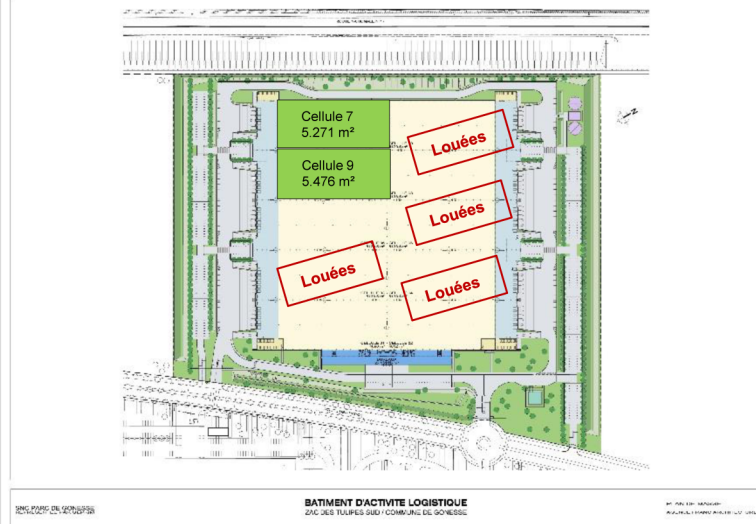
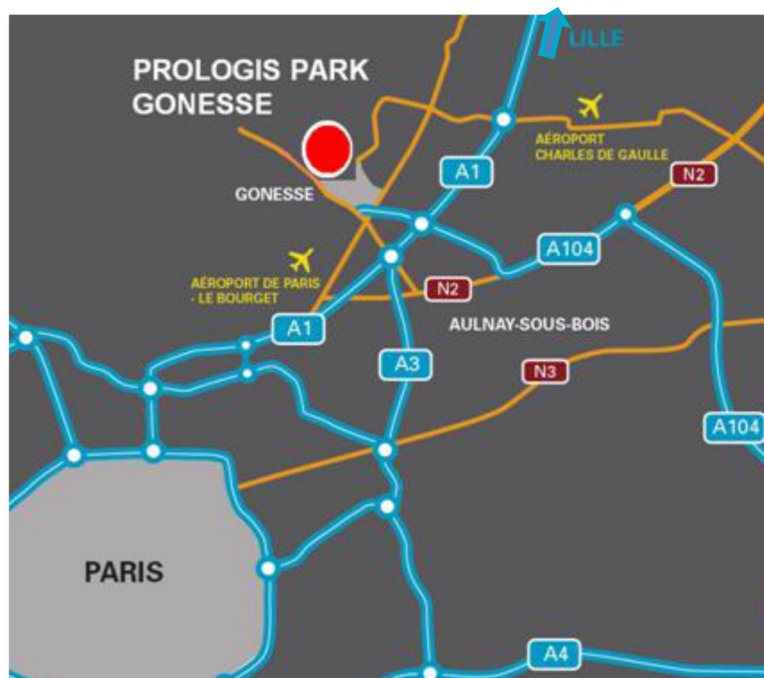
Sa situation privilégiée lui confère une accessibilité aux grands axes routiers et aux aéroports du Bourget et de Roissy Charles de Gaulle.

## CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Frais de gestion	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Basée sur la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

### Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



## DESCRIPTIF TECHNIQUE

### Cellules 7 & 9\*

Entrepôt	10 245.37 m <sup>2</sup>	Bureaux/LS	502 m <sup>2</sup>
(Locaux techniques et local de charge inclus)			
TOTAL CELLULES	10 747.37 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL BATIMENT</b>	<b>55.278.80 m<sup>2</sup></b>		
Hauteur libre	9,80 m	Porte de plain pied	1
Cour camion	35 m	Parking VL	46
Poste à quai	60 bâtiment		
	10 cellules 7 & 9		

Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)

\* Cf tableau de surfaces en annexe

Prologis Europe du Sud  
3 avenue Hoche  
F-75008 Paris

Tél : +33 (0)1 48 14 55 33

www.prologis.fr

### Contact :

Karine Paul  
Leasing Officer  
kpaul@prologis.com  
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10  
Mobile : +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta  
Leasing Director  
fcomaïta@prologis.com  
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12  
Mobile : +33 (0)6 79 36 32 51

ANNEXE TABLEAU DE SURFACES

Immeuble  
Parking 496 (total)

m <sup>2</sup>	Cellule 1	Cellule 2	Cellule 3	Cellule 4	Cellule 5	Cellule 6	Cellule 7	Cellule 8	Cellule 9	Cellule 10
Entrepôt	4.880	4.799	5.011	5.138	5.088	5.136	5.010	5.067	5.046	4.953
Bureaux	790,5	790,5	128		48		129		129	
Bureaux R+1	735	735	121				122		122	
Locaux	242	324						71	169	390
Local source	12,63	12,63	9,99	9,76	9,76	9,76	9,99	9,76	10,38	10,15
Total cellules	6.660,13	6.661,13	5.269,99	5.147,76	5.145,76	5.145,76	5.270,99	5.147,76	5.476,38	5.353,15
<b>TOTAL BATIMENT</b>	<b>55.278,80 m<sup>2</sup></b>									

**Cellules disponibles :**

Cellule 7 5.020 m<sup>2</sup>

Cellule 9 5.225 m<sup>2</sup>

(y compris un local de charge de 169 m<sup>2</sup> et quote part de parties communes)

TOTAL 10.245 m<sup>2</sup>

**GRAND TOTAL 10.747 m<sup>2</sup>**

Cellule 7

RDC 129 m<sup>2</sup>

R+1 122 m<sup>2</sup>

TOTAL 251 m<sup>2</sup>

Cellule 9

RDC 129 m<sup>2</sup>

R+1 122 m<sup>2</sup>

TOTAL 251 m<sup>2</sup>

**TOTAL BUREAUX 502 m<sup>2</sup>**