

# PROLOGIS PARK GONESSE

BATIMENT 3 : 8.450 m<sup>2</sup>

**DISPONIBILITÉ : 1<sup>er</sup> janvier 2015**

16 Rue Ampère  
95500 GONESSE



## PROLOGIS GONESSE DC 3

La desserte de la zone est exceptionnelle avec un accès direct aux autoroutes A1, A86 et A104.

La proximité des aéroports de Paris Charles de Gaulle et Paris Le Bourget sont des atouts majeurs.

Les développements récents de nouvelles zones (ZAC des Tulipes, Aéropark...) confirment l'intérêt des entreprises pour leur implantation à proximité de Paris.

### ACCESSIBILITE

- Accès A1 (sortie Gonesse), A86, A104
- Proche de la N2
- A 13 km de Roissy CDG et à 40 km de Paris
- RER D station Villiers le Bel/ Gonesse/ Arnouville

### AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- 1510 (A)

### LE BATIMENT

Construit en 1976, ancien siège d'une importante société, ce bâtiment a fait l'objet d'une restructuration et d'une mise en conformité en juin 2013. Prologis Gonesse DC3 développe une surface totale de 20.358 m<sup>2</sup> en 4 cellules.

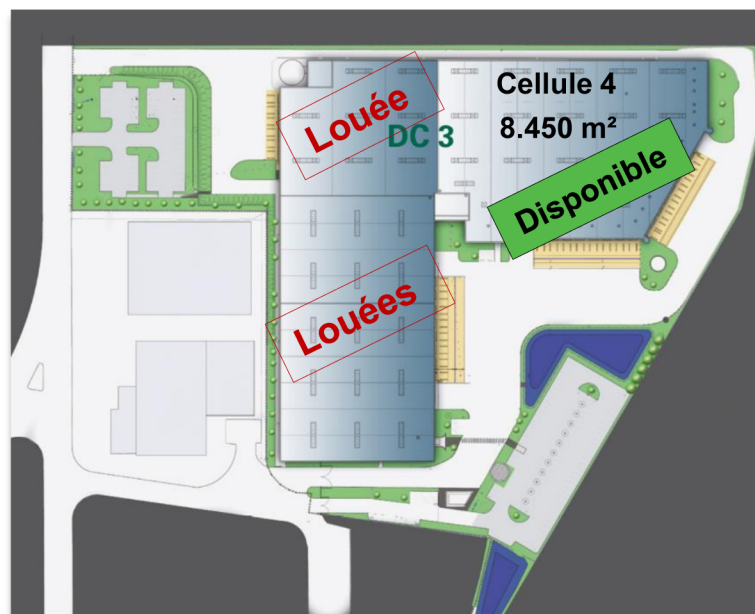
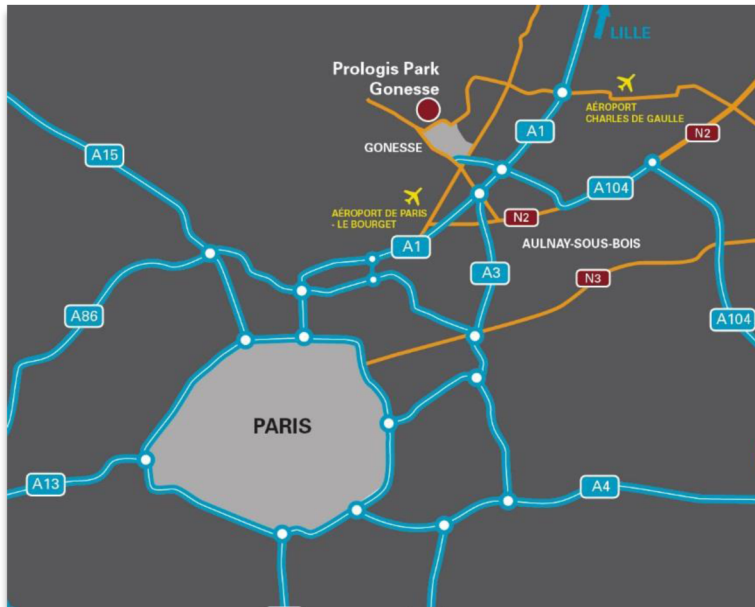
**La cellule 4 totalisant 8.450 m<sup>2</sup> est aujourd'hui disponible à la location.**

### CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Frais de gestion	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Basée sur la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



### DESCRIPTIF TECHNIQUE

Entrepôt	7.406 m <sup>2</sup>
Bureau RDC	329 m <sup>2</sup>
Bureau R+1	400 m <sup>2</sup>
Locaux de charge	130 m <sup>2</sup>
Locaux techniques	107 m <sup>2</sup>
Bureaux modulables	78 m <sup>2</sup>

**TOTAL 8.450 m<sup>2</sup>**

Gardiennage (quote-part) 35 m<sup>2</sup>

Hauteur libre	8.80 m	Cour de débord	35 m
Porte de plain pied	2	Postes à quai	16
Parking VL (cellule 4)	18		
Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)			

Prologis Europe du Sud  
3 avenue Hoche  
F-75008 Paris

Tél : +33 (0)1 48 14 55 33

www.prologis.fr

Contact :

Karine Paul  
Leasing Officer  
kpaul@prologis.com  
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10  
Mobile : +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta  
Leasing Director  
fcomaïta@prologis.com  
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12  
Mobile : +33 (0)6 79 36 32 51