

PROLOGIS PARK BELFORT

BÂTIMENT 1 : 24.590 m²

DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE
90150 FONTAINE



PROLOGIS



PROLOGIS BELFORT DC 1

L'opération que nous vous proposons se trouve sur l'Aéroparc de Belfort Fontaine, ancienne base militaire de l'OTAN, reconvertie en parc d'activités. Le Parc Prologis Belfort se trouve à environ 10 kilomètres de la ville de Belfort. Il bénéficie d'un accès immédiat à l'autoroute A36 (Lyon/Strasbourg), à proximité de l'Aéroport de Bâle-Mulhouse et de la Gare TGV Belfort-Montbéliard.

ACCESSIBILITE

- Accès direct A36/ E54/E60
- A 10 km de Belfort
- A 72 km de Bâle
- TGV gare de Belfort Montbéliard a 15 minutes
- Aéroport Bâle Mulhouse à 62 km

LE BÂTIMENT

Prologis Belfort DC 1 est bâtiment simple face de 30.081 m² à usage de stockage, divisible à partir de 2 cellules. La cellule 1 est actuellement louée.

AUTORISATION D'EXPLOITER

- Autorisations : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2.
- Possibilité de solliciter des rubriques ICPE supplémentaires avec régime déclaratif.

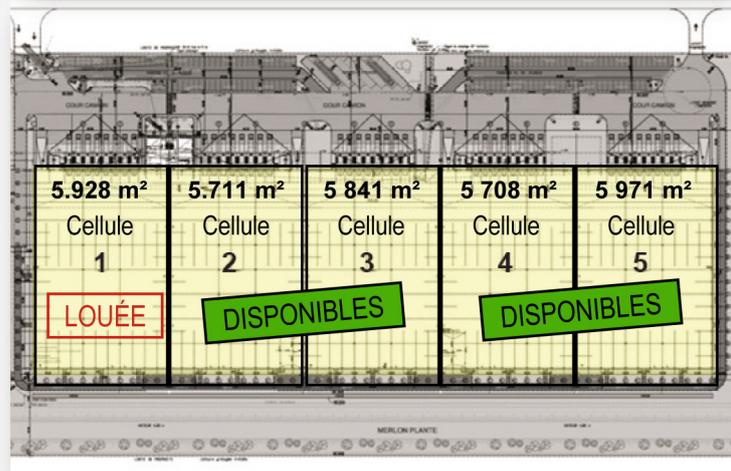
CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans

Garantie Garantie bancaire à Première Demande de 3 mois de loyer TTC

Conditions suspensives :

- Accord du comité européen d'engagement du Groupe Prologis
- Disponibilité des surfaces
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Entrepôt	23.231 m ²	Bureau/ LS	909 m ²
	(cellule 2 à cellule 5)	Loc. techniques	55 m ²
Loc. de charge	395 m ²		

TOTAL DISPONIBLE : 24.590 m²

Hauteur libre	10 m	Accès plain pied	4
Cour Camion	36 m	Parking VL	46
Chauffage	Aérotherme +5/-7°	Postes à quai	40
Sprinkler	ESFR de type NFPA		

Prologis Europe du Sud
3, avenue Hoche
75008 Paris

www.prologis.fr

Contact:

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : 01 48 14 55 10
Mobile : 06 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : 01 48 14 54 12
Mobile : 06 79 36 32 51