

# PROLOGIS PARK STRASBOURG

BATIMENT 3 : 18.864 m<sup>2</sup>

**DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE**

67100 STRASBOURG



## PROLOGIS STRASBOURG DC 3

Le Parc est au cœur du Port de Strasbourg, à 3 km à l'est du centre ville.

Le bâtiment 3, de dernière génération, est constitué de 3 cellules pour une surface totale de 18.864 m<sup>2</sup>.

Les cellules D, E, F, sont à usage principal de stockage et comprennent des bureaux et locaux techniques.

### ACCESSIBILITE

- Directement relié à la Nationale 4
- Proche de l'A35, A350, A351, A352, N83, N353, E25, A4 et E52
- Allemagne : B28 (N4), B36, B33, E35

### AUTORISATIONS D'EXPLOITER

- Autorisations : 1510, 1530, 2662, 2663, 2663-2

### CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention      Bail commercial de type Prologis  
3.6.9 ans

Frais de gestion            3 % du loyer annuel HT

Mode de paiement        Prélèvement automatique  
trimestriel

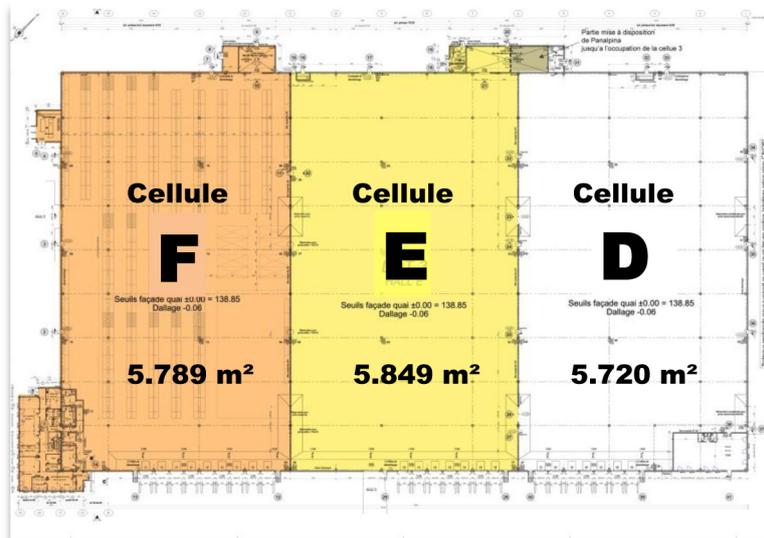
Garantie                    GAPD de 3 mois de loyer TTC

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

### DESCRIPTIF TECHNIQUE

Hauteur libre	10 m	Portes à quai	23
Accès plain pied	1	Cour de débord	35 m
Chauffage	hors gel +5/-7°	Parking VL	53
Sprinkler type NFPA		Parking PL	3



### DETAIL DES SURFACES

Entrepôt		Bureaux	
Cellule D	5.720 m <sup>2</sup>	Cellule D	186 m <sup>2</sup>
Cellule E	5.849 m <sup>2</sup>	Cellule E	néant
Cellule F	5.789 m <sup>2</sup>	Cellule F	972 m <sup>2</sup>
	<b>17.358 m<sup>2</sup></b>		<b>1.158 m<sup>2</sup></b>
Locaux de charge		Locaux techniques	
Cellule D	72 m <sup>2</sup>	Cellule D	47 m <sup>2</sup>
Cellule E	71 m <sup>2</sup>	Cellule E	47 m <sup>2</sup>
Cellule F	65 m <sup>2</sup>	Cellule F	46 m <sup>2</sup>
	<b>208 m<sup>2</sup></b>		<b>140 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>18.864 m<sup>2</sup></b>		