

PROLOGIS PARIS NORD 2

BATIMENT 7A : 5.899 m²

DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

Zac Paris Nord 2
119 Rue des Chardonnerets
93290 Tremblay-en-France



PROLOGIS PARIS NORD 2 DC7A

Le bâtiment Paris Nord 2 DC7 A et B développe une surface totale de 12.589 m². Situé à 15 km au Nord-Est de Paris, le Parc d'affaires Paris Nord 2 dispose d'un accès offrant de multiples connexions à l'échelle internationale, nationale et régionale, grâce à sa proximité avec deux aéroports : Paris CDG et sa gare TGV et Paris Le Bourget, 1^{er} aéroport d'affaires en Europe.

Cette desserte exceptionnelle est complétée par une gare RER ainsi que 7 lignes de bus et des accès directs sur les autoroutes A 1, A 3 et A 104.

ACCESSIBILITE

- A moins de 5 km de l'aéroport de Roissy CDG et à 15 km du périphérique parisien.
- A proximité de l'A1, l'A3 et l'A 104
- RER B « Parc des Expositions »
- Bus 641, 619, 642, 100, 640, TVF 20, 9518

LE BATIMENT

Le bâtiment DC7A est un simple face, indépendant avec accès privés, les installations techniques sont communes avec le bâtiment 7B. Il est édifié sur un terrain de 12.358m².

La cellule A est disponible immédiatement et la cellule B sera disponible à partir du 1 avril 2015.

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- 1510 (E) et 2925 (D)

CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans

Frais de gestion 3 % du loyer annuel HT/HC

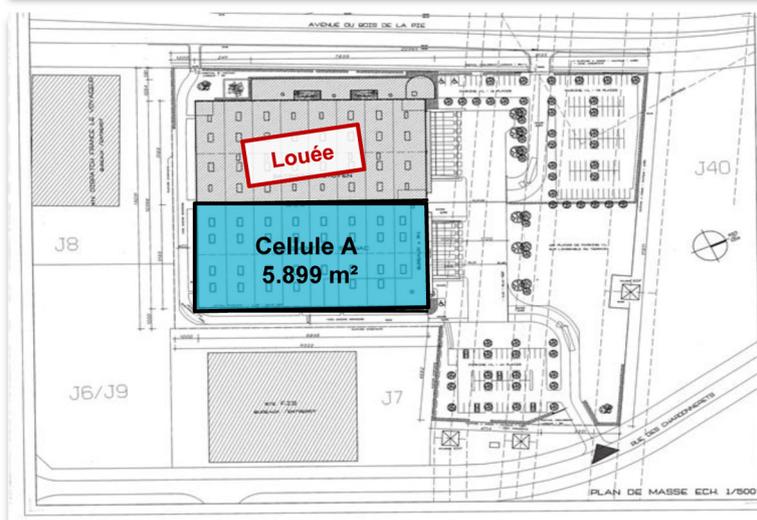
Mode de paiement Prélèvement automatique trimestriel

Indexation annuelle Basée sur la variation de l'indice INSEE du coût de la construction

Garantie Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Entrepôt (dont loc.tech)	4.486 m ²	Bureaux	
Show room RDC	551 m ²	RDC	51 m ²
Show room R+1	424 m ²	R+1	387 m ²
TOTAL	5.899 m²		
Hauteur libre	9.80 m ²	Portes à quai	7
Cour de débord	35 m	Accès plain pied	2
Parking VL	44	Résistance au sol	5tm ²
Chauffage	Aérothermes/eau chaude		
Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)			

Prologis Europe du Sud
3 avenue Hoche
F-75008 Paris

Tél : +33 (0)1 48 14 55 33

www.prologis.fr

Contact :

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com

Tél : +33 (0)1 48 14 55 10

Mobile : +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com

Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

Mobile : +33 (0)6 79 36 32 51