

# PROLOGIS PARIS NORD 2

BATIMENT 7B : 6.690 m<sup>2</sup>

**DISPONIBILITÉ : 1er Avril 2015**

Zac Paris Nord 2  
270 Rue des Chardonnerets  
93290 Tremblay-en-France



## PROLOGIS PARIS NORD 2 DC7B

Le bâtiment Paris Nord 2 DC7 A et B développe une surface totale de 12.589 m<sup>2</sup>. Situé à 15 km au Nord-Est de Paris, le Parc d'affaires Paris Nord 2 dispose d'un accès offrant de multiples connexions à l'échelle internationale, nationale et régionale, grâce à sa proximité avec deux aéroports : Paris CDG et sa gare TGV et Paris Le Bourget, 1<sup>er</sup> aéroport d'affaires en Europe.

Cette desserte exceptionnelle est complétée par une gare RER ainsi que 7 lignes de bus et des accès directs sur les autoroutes A 1, A 3 et A 104.

### ACCESSIBILITE

- A moins de 5 km de l'aéroport de Roissy CDG et à 15 km du périphérique parisien.
- A proximité de l'A1, l'A3 et l'A 104
- RER B « Parc des Expositions »
- Bus 641, 619, 642, 100, 640, TVF 20, 9518

### LE BATIMENT

Le bâtiment DC7B est un simple face, indépendant avec accès privés, les installations techniques sont communes avec le bâtiment 7A. Il est édifié sur un terrain de 12.358m<sup>2</sup>.

**La cellule B sera disponible à partir du 1 avril 2015** et la cellule A est disponible immédiatement.

### AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- 1510 (E) et 2925 (D)

### CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention      Bail commercial de type Prologis  
3.6.9 ans

Frais de gestion            3 % du loyer annuel HT/HC

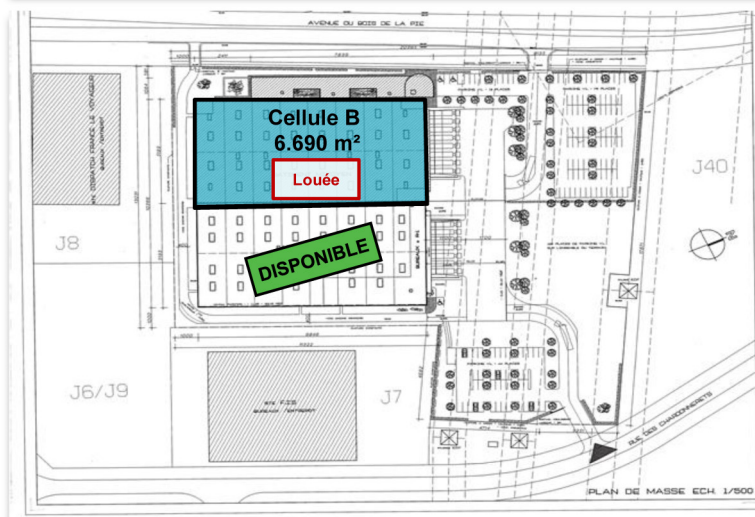
Mode de paiement        Prélèvement automatique  
trimestriel

Indexation annuelle      Basée sur la variation de l'indice  
INSEE du coût de la construction

Garantie                    Garantie bancaire à première  
demande de 3 mois de loyer TTC

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



### DESCRIPTIF TECHNIQUE

Entrepôt (dont loc.tech)    4.986 m<sup>2</sup>

Bureau RDC                    857 m<sup>2</sup>

Bureau R+1                    847 m<sup>2</sup>

**TOTAL                            6.690 m<sup>2</sup>**

Hauteur libre                9.80 m<sup>2</sup>                    Portes à quai                8

Cour de débord              35 m                        Accès plain pied            1

Parking VL                    90

Résistance au sol          5tm<sup>2</sup>

Chauffage    Aérothermes/eau chaude

Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)

Prologis Europe du Sud  
3 avenue Hoche  
F-75008 Paris

Tél : +33 (0)1 48 14 55 33

www.prologis.fr

Contact :

Karine Paul  
Leasing Officer  
kpaul@prologis.com

Tél : +33 (0)1 48 14 55 10

Mobile : +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta  
Leasing Director  
fcomaïta@prologis.com

Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

Mobile : +33 (0)6 79 36 32 51