

PROLOGIS PARIS NORD 2

BATIMENT 7B : 6.690 m²

DISPONIBILITÉ : 1er Avril 2015

Zac Paris Nord 2
270 Rue des Chardonnerets
93290 Tremblay-en-France



PROLOGIS PARIS NORD 2 DC7B

Le bâtiment Paris Nord 2 DC7 A et B développe une surface totale de 12.589 m². Situé à 15 km au Nord-Est de Paris, le Parc d'affaires Paris Nord 2 dispose d'un accès offrant de multiples connexions à l'échelle internationale, nationale et régionale, grâce à sa proximité avec deux aéroports : Paris CDG et sa gare TGV et Paris Le Bourget, 1^{er} aéroport d'affaires en Europe.

Cette desserte exceptionnelle est complétée par une gare RER ainsi que 7 lignes de bus et des accès directs sur les autoroutes A 1, A 3 et A 104.

ACCESSIBILITE

- A moins de 5 km de l'aéroport de Roissy CDG et à 15 km du périphérique parisien.
- A proximité de l'A1, l'A3 et l'A 104
- RER B « Parc des Expositions »
- Bus 641, 619, 642, 100, 640, TVF 20, 9518

LE BATIMENT

Le bâtiment DC7B est un simple face, indépendant avec accès privés, les installations techniques sont communes avec le bâtiment 7A. Il est édifié sur un terrain de 12.358m².

La cellule B sera disponible à partir du 1 avril 2015 et la cellule A est disponible immédiatement.

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- 1510 (E) et 2925 (D)

CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention Bail commercial de type Prologis
3.6.9 ans

Frais de gestion 3 % du loyer annuel HT/HC

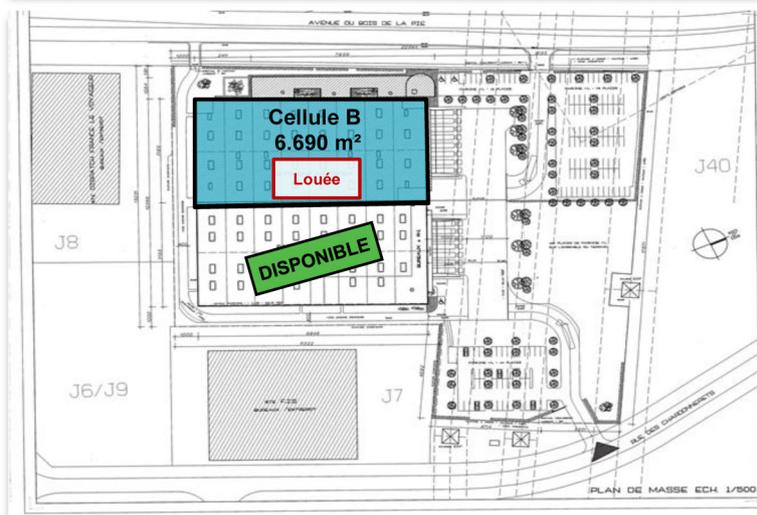
Mode de paiement Prélèvement automatique
trimestriel

Indexation annuelle Basée sur la variation de l'indice
INSEE du coût de la construction

Garantie Garantie bancaire à première
demande de 3 mois de loyer TTC

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Entrepôt (dont loc.tech) 4.986 m²

Bureau RDC 857 m²

Bureau R+1 847 m²

TOTAL 6.690 m²

Hauteur libre 9.80 m² Portes à quai 8

Cour de débord 35 m Accès plain pied 1

Parking VL 90

Résistance au sol 5tm²

Chauffage Aérothermes/eau chaude

Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)

Prologis Europe du Sud
3 avenue Hoche
F-75008 Paris

Tél : +33 (0)1 48 14 55 33

www.prologis.fr

Contact :

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com

Tél : +33 (0)1 48 14 55 10

Mobile : +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com

Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

Mobile : +33 (0)6 79 36 32 51