

# PROLOGIS PARK MITRY

BATIMENT 10 : 6.940 m<sup>2</sup>

**DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE**

ZAC de la Feuchère  
10 rue Jean Mermoz  
77290 Compans



## PROLOGIS PARK Mitry DC10

Localisé dans la Zone d'Activités de la Feuchère à Mitry Compans et à proximité immédiate de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle, Prologis Park Mitry est au cœur du pôle du « Grand Roissy ».

Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes. Prologis Park Mitry est composé de 7 bâtiments d'une surface totale de **40.163 m<sup>2</sup>**.

Le Park est clos et gardienné 24h/24 (contrôle d'accès).

### ACCESSIBILITE

- Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2
- A 9 km de l'aéroport Roissy CDG
- A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)
- RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)

### LE BATIMENT

L'immeuble Prologis Mitry DC10 est un bâtiment simple face de 6.940 m<sup>2</sup>, construit sur un terrain de 13.090 m<sup>2</sup>. Cet immeuble est indépendant, clôturé au sein du Park et est à usage d'activité de stockage et de bureaux.

Cet actif immobilier a été construit en 1999 et a fait l'objet de travaux de rénovation et d'aménagement en 2011.

### AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

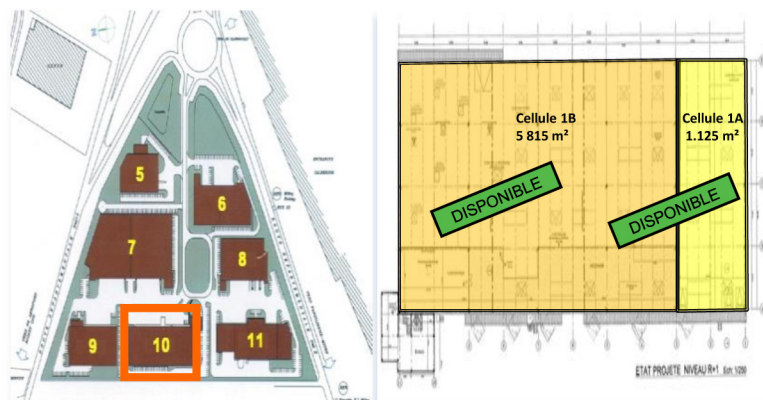
- (D) 1510

### CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Frais de gestion	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Indexation annuelle	Basée sur la variation de l'indice ILAT de l'INSEE
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



### DESCRIPTIF TECHNIQUE

<b>Cellule 1B</b>	<b>5.815 m<sup>2</sup></b>	<b>Cellule 1A :</b>	<b>1.125 m<sup>2</sup></b>
Entrepôt	4.329 m <sup>2</sup>	Entrepôt	1100 m <sup>2</sup>
Bureaux RDC	197 m <sup>2</sup>	Quote part locaux techniques (chaufferie et sprinkler)	25 m <sup>2</sup>
Bureaux 1 <sup>er</sup> étage	200 m <sup>2</sup>		
Mezzanine	1064 m <sup>2</sup>		
Quote part locaux techniques (chaufferie et sprinkler)	25 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>6.940 m<sup>2</sup></b>		
Hauteur libre	9.10 m	Portes à quai	8
Cour de débord	22 m <sup>2</sup>	Accès plain pied	1
Chauffage Aérothermes/ eau chaude		Parking VL	92
Résistance au sol	5t/m <sup>2</sup> en RDC – 1t/m <sup>2</sup> mezzanine		
Détection incendie			

Prologis Europe du Sud  
3 avenue Hoche  
F-75008 Paris

Tél : +33 (0)1 48 14 55 33

www.prologis.fr

Contact :

Karine Paul  
Leasing Officer  
kpaul@prologis.com  
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10  
Mobile : +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta  
Leasing Director  
fcomaïta@prologis.com  
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12  
Mobile : +33 (0)6 79 36 32 51