

PROLOGIS PARK MITRY

BATIMENT 10 : 6.940 m²

DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

ZAC de la Feuchère
10 rue Jean Mermoz
77290 Compans



PROLOGIS PARK Mitry DC10

Localisé dans la Zone d'Activités de la Feuchère à Mitry Compans et à proximité immédiate de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle, Prologis Park Mitry est au cœur du pôle du « Grand Roissy ».

Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes. Prologis Park Mitry est composé de 7 bâtiments d'une surface totale de **40.163 m²**.

Le Park est clos et gardienné 24h/24 (contrôle d'accès).

ACCESSIBILITE

- Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2
- A 9 km de l'aéroport Roissy CDG
- A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)
- RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)

LE BATIMENT

L'immeuble Prologis Mitry DC10 est un bâtiment simple face de 6.940 m², construit sur un terrain de 13.090 m². Cet immeuble est indépendant, clôturé au sein du Park et est à usage d'activité de stockage et de bureaux.

Cet actif immobilier a été construit en 1999 et a fait l'objet de travaux de rénovation et d'aménagement en 2011.

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- (D) 1510

CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Frais de gestion	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Indexation annuelle	Basée sur la variation de l'indice ILAT de l'INSEE
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cellule 1B	5.815 m²	Cellule 1A :	1.125 m²
Entrepôt	4.329 m ²	Entrepôt	1100 m ²
Bureaux RDC	197 m ²	Quote part locaux techniques (chaufferie et sprinkler)	25 m ²
Bureaux 1 ^{er} étage	200 m ²		
Mezzanine	1064 m ²		
Quote part locaux techniques (chaufferie et sprinkler)	25 m ²		
TOTAL	6.940 m²		
Hauteur libre	9.10 m	Portes à quai	8
Cour de débord	22 m ²	Accès plain pied	1
Chauffage Aérothermes/ eau chaude		Parking VL	92
Résistance au sol	5t/m ² en RDC – 1t/m ² mezzanine		
Détection incendie			

Prologis Europe du Sud
3 avenue Hoche
F-75008 Paris

Tél : +33 (0)1 48 14 55 33

www.prologis.fr

Contact :

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile : +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile : +33 (0)6 79 36 32 51