

PROLOGIS PARK MITRY

BATIMENT 7 : 10.868 m²

DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

ZAC de la Feuchère
6 rue Jean Mermoz
77290 Compans



PROLOGIS PARK Mitry DC7

Localisé dans la Zone d'Activités de la Feuchère à Mitry Compans et à proximité immédiate de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle, Prologis Park Mitry est au cœur du pôle du « Grand Roissy ».

Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes.

Prologis Park Mitry est composé de 7 bâtiments d'une surface totale de **40.163 m²**.

Le Park est clos et gardienné 24h/24 (contrôle d'accès).

ACCESSIBILITE

- Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2
- A 9 km de l'aéroport Roissy CDG
- A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)
- RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)

LE BATIMENT

L'immeuble Prologis Mitry DC7 construit en 2002 est un entrepôt simple face, d'une surface optimisée de 10.868 m² à usage d'entreposage et de bureaux d'accompagnement. Le bâtiment se compose de 2 cellules et est équipé d'une climatisation réversible dans les bureaux.

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

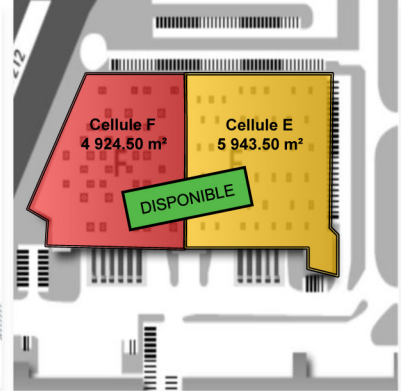
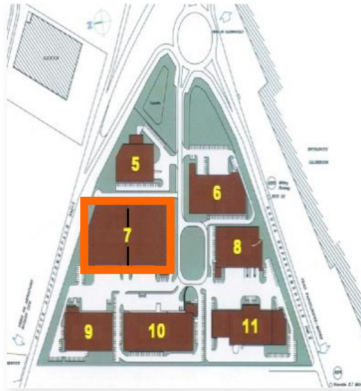
- (E) 1510

CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Frais de gestion	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Indexation annuelle	Basée sur la variation de l'indice ILAT de l'INSEE
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cellule E	5 943.50 m ²	Cellule F :	4 924.50 m ²
Entrepôt	4.980 m ²	Entrepôt	4.676 m ²
Bureaux RDC	300 m ²	Bureaux RDC	52 m ²
Bureaux 1 ^{er} étage	588 m ²	Mezzanine	121 m ²
Quote part locaux techniques (chaufferie et sprinkler)	75.5 m ²	Quote part locaux techniques (chaufferie et sprinkler)	75.5 m ²
TOTAL	10.868 m²		
Hauteur libre	9.50 m	Cour de débord	35 m
Accès plain pied	2	Portes à quai	14
Résistance au sol	5t m ²	Parking VL	95
Chauffage Aérothermes/eau chaude			
Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)			

Prologis Europe du Sud
3 avenue Hoche
F-75008 Paris

Tél : +33 (0)1 48 14 55 33

www.prologis.fr

Contact :

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com

Tél : +33 (0)1 48 14 55 10

Mobile : +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director

fcomaïta@prologis.com

Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

Mobile : +33 (0)6 79 36 32 51