

PROLOGIS PARK MITRY

BATIMENT 9 : 4.078 m²

DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

ZAC de la Feuchère
8 rue Jean Mermoz
77290 Compans

FRANCE



PROLOGIS PARK Mitry DC9

Localisé dans la Zone d'Activités de la Feuchère à Mitry Compans et à proximité immédiate de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle, Prologis Park Mitry est au cœur du pôle du « Grand Roissy ».

Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes.

Prologis Park Mitry est composé de 7 bâtiments d'une surface totale de **40.163 m²**.

Le Park est clos et gardienné 24h/24 (contrôle d'accès).

ACCESSIBILITE

- Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2
- A 9 km de l'aéroport Roissy CDG
- A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)
- RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)

LE BATIMENT

L'immeuble Prologis Mitry DC9 est un bâtiment simple face de 4.078 m².

Cet immeuble est à usage d'activité de stockage et de bureaux.

Cet actif immobilier a été construit en 1999 et a fait l'objet de travaux de rénovation et d'aménagement en 2011.

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

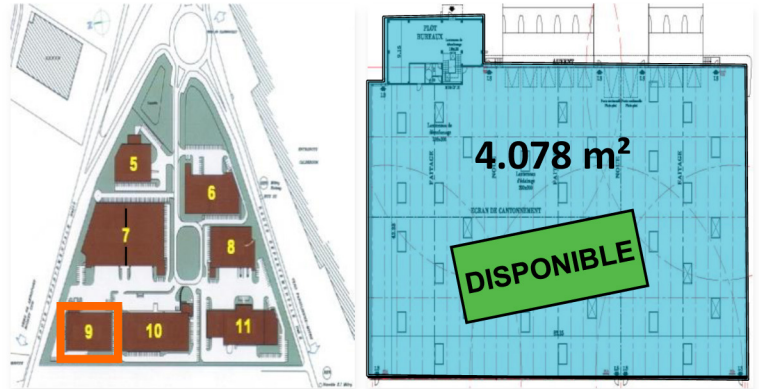
- (D) 1510

CONDITIONS DE LOCATION

| | |
|---------------------|--|
| Type de convention | Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans |
| Frais de gestion | 3 % du loyer annuel HT/HC |
| Mode de paiement | Prélèvement automatique trimestriel |
| Indexation annuelle | Basée sur la variation de l'indice ILAT de l'INSEE |
| Garantie | Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC |

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



DESCRIPTIF TECHNIQUE

| | | | |
|--------------------|----------------------------|------------------|----|
| Entrepôt | 3.691 m ² | | |
| Bureaux RDC | 199 m ² | | |
| Bureaux R+1 | 188 m ² | | |
| TOTAL | 4.078 m² | | |
| Hauteur libre | 9.50 m | Portes à quai | 8 |
| Cour de débord | 30 m | Accès plain pied | 2 |
| Résistance au sol | 5tm ² | Parking VL | 43 |
| Chauffage | Aérothermes/eau chaude | | |
| Détection incendie | | | |

Prologis Europe du Sud
3 avenue Hoche
F-75008 Paris

Tél : +33 (0)1 48 14 55 33

www.prologis.fr

Contact :

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile : +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile : +33 (0)6 79 36 32 51