

PROLOGIS PARK EVRY

BATIMENT 1 : 30.083 m²

DISPONIBILITÉ : IMMEDIATE

ZI de la Remise

Rue Thomas Edison

91090 Lisses



PROLOGIS PARK EVRY DC 1

PROLOGIS PARK EVRY se situe sur la commune de Lisses (91), dans le périmètre de la ville nouvelle d'Evry. D'une surface construite de **185.000 m²**, répartie en cinq bâtiments, cet ensemble est édifié sur un terrain d'environ 39 ha.

Situé en façade autoroutière (A 6) et en bordure de la francilienne (A104), ce site est remarquablement implanté. Il est entièrement clos et gardienné 24/24 avec vidéosurveillance.

ACCESSIBILITE

- Directement relié aux autoroutes A6 & A104
- A 15 minutes de l'aéroport d'Orly
- Accès direct aux autoroutes A10 & A4 via la A104
- RER D station « Essonne-Robinson », « Villabé », « Corbeil-Essonnes ».

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- 1510-1 (E),
- 2910-A-2, 2925 (D)

LE BATIMENT

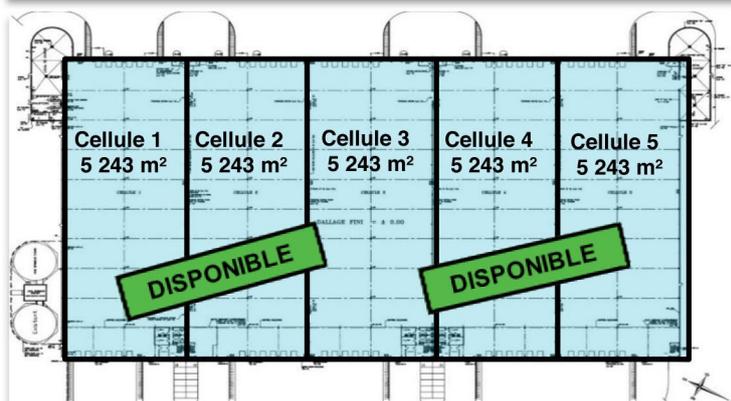
Prologis Evry DC1 est un bâtiment double face qui développe une surface de **30.083 m² en 5 cellules**. Sa configuration rationnelle lui permet d'intégrer une activité logistique à forte valeur ajoutée.

CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Frais de gestion	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Basée sur la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cellule 1	5 243.9 m ²	Bureaux RDC	389 m ²
Cellule 2	5 243.9 m ²	Bureaux R+1	397 m ²
Cellule 3	5 243.9 m ²	Mezzanine	2 264 m ²
Cellule 4	5 243.9 m ²	Locale charge	773.4 m ²
Cellule 5	5 243.9 m ²	Local Sprinkler	53.8 m ²

Chaufferie	75.1 m ²
Transformateur	22.4 m ²
BT	15.8 m ²

TOTAL 30 083 m²

Hauteur libre	9.90 m	Portes à quai	60
Cour de débord	32 m	Accès plain pied	5
Parking VL	55		

Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)