

# PROLOGIS PARK EVRY

BATIMENT 3 : 11.025 m<sup>2</sup>

**DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE**

1 route de Corbeil  
91090 LISSES





# PROLOGIS PARK EVRY DC 3

PROLOGIS PARK EVRY se situe sur la commune de Lisses (91), dans le périmètre de la ville nouvelle d'Evry. D'une surface construite de **185.000 m<sup>2</sup>**, répartie en cinq bâtiments, cet ensemble est édifié sur un terrain d'environ 39 ha.

Situé en façade autoroutière (A 6) et en bordure de la francilienne, ce site est remarquablement implanté. Il est entièrement clos et gardienné 24/24 avec vidéosurveillance.

## ACCESSIBILITE

- Directement relié aux autoroutes A6 & A104
- A 15 minutes de l'aéroport d'Orly
- Accès direct aux autoroutes A10 & A4 via la A104
- RER D station « Essonne-Robinson », « Villabé », « Corbeil-Essonnes ».

## AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Autorisations : 1510, 2663-2a, dans la limite de 16.500 m<sup>3</sup> de pneumatiques

## LE BATIMENT

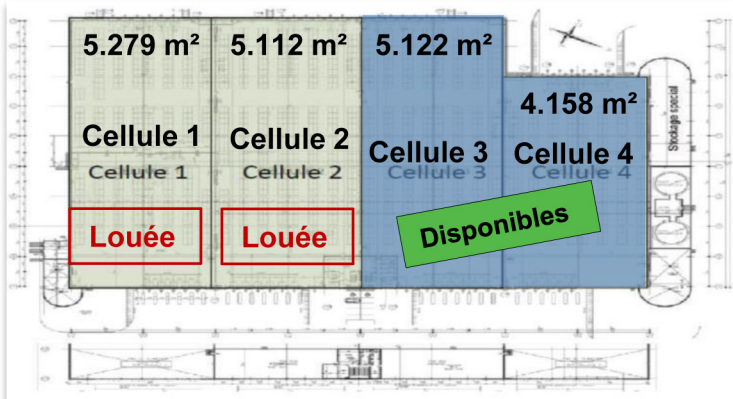
Prologis Evry DC 3 est un immeuble double face avec une surface développée de 22.416 m<sup>2</sup> divisée en 4 cellules à usage de stockage. Sa configuration rationnelle lui permet d'intégrer une activité logistique à forte valeur ajoutée. Les cellules 3 et 4 sont actuellement disponibles.

## CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Frais de gestion	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Basée sur la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

### Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



## DESCRIPTIF TECHNIQUE

### Cellules 3 & 4

Entrepôt	9.280 m <sup>2</sup>	Bureaux/LS	232 m <sup>2</sup>
Mezzanine	505 m <sup>2</sup>	Loc. tech. (quote-part)	35 m <sup>2</sup>
Stock spécial	612 m <sup>2</sup>	Local de charge	335 m <sup>2</sup>
Loc. sprinkler (quote-part)	26 m <sup>2</sup>		

**Surface totale (cellules 3 & 4) 11.025 m<sup>2</sup>**

**Surface totale bâtiment 22.416 m<sup>2</sup>**

Hauteur libre	9,90 m	Parking VL	62 (bâtiment)
Sprinkler		Parking PL	21 (facultatif)
Chauffage hors gel	+12/-7°C	Postes à quai	21
Cour camion	32 à 39 m		