

# PROLOGIS SENART

BATIMENT 1 : 20.030 m<sup>2</sup>

**DISPONIBILITÉ : IMMEDIATE**

ZAC des Houldres - Parisud 2

Bd d'Espagne

77127 LIEUSAIN



# PROLOGIS SENART DC 1

A la frontière de l'Essonne et de la Seine et Marne, le Parc d'activité de Parisud est une zone tertiaire et logistique du sud parisien.

Prologis Sénart DC 1 est situé à environ 30 km au sud de Paris, sur la commune de Lieusaint (77), dans la ville nouvelle de Sénart.

## ACCESSIBILITE

- Accès direct depuis l'A5 et l'A104
- Station RER D Lieusaint à 3 km
- En façade de l'A104 (sortie 25)
- Proche des autoroutes A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon)

## LE BATIMENT

Construit sur un terrain d'environ 4 hectares, l'immeuble développe une surface optimisée de 20.030 m<sup>2</sup> à usage d'entrepôt et de bureaux d'accompagnement, répartis en 2 cellules disponibles immédiatement.

Ce bâtiment indépendant est construit sur un site entièrement clos et bénéficie d'une visibilité depuis la francilienne.

## AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

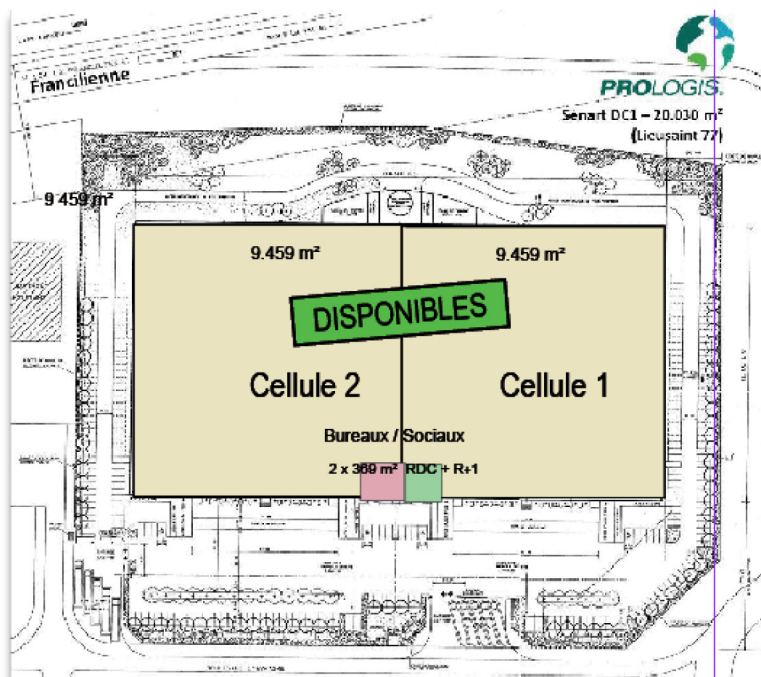
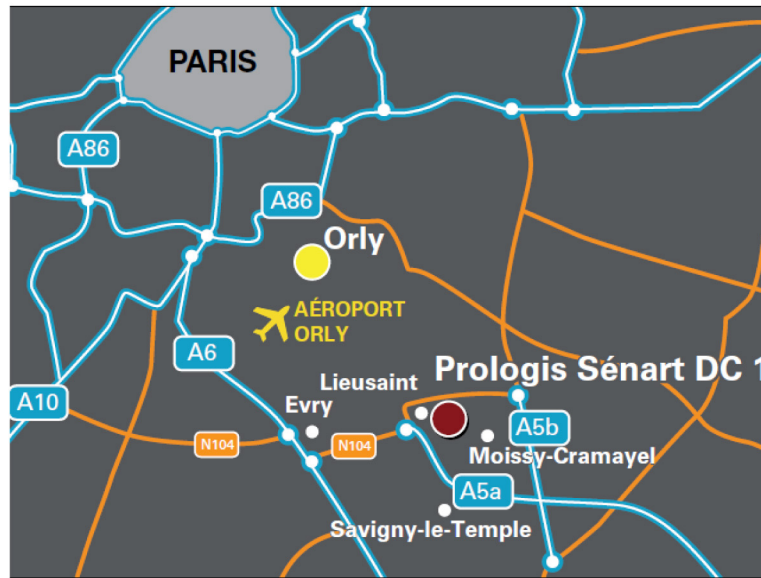
- Autorisations 1510

## CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Basée sur la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Entrepôt	18.918 m <sup>2</sup>	Bureaux/ LS	738 m <sup>2</sup>
Locaux tech.	374 m <sup>2</sup>		

## TOTAL BATIMENT 20.030 m<sup>2</sup>

Hauteur libre	9.50 m	Accès plain pied	4
Cour camion	35 m	Chauffage	+5/-7°C
Parking VL	128 (totalité immeuble)		
Poste à quai	24	Sprinkler ESFR type APSAD	