



PROLOGIS CLESUD DC 7

13 041 m² - DISPONIBILITÉ : 1^{er} février 2016

ZAC DE CLESUD – GRANS (13)

PROLOGIS PARK CLESUD représente 230.000 m² de surface répartie en 8 bâtiments de dernière génération, situé sur les communes de Grans et de Miramas. Tous les bâtiments sont raccordés au réseau ferré. Un terminal de transport combiné rail-route permet de traiter 3 trains longues distances par jour. L'ensemble de la zone est entièrement clos et gardienné.

LE BATIMENT

Construit en 2009, Prologis Clesud DC 7 est un bâtiment **simple face** en structure béton, **embranché fer** qui totalise une surface de 58 028 m². Les cellules 8 et 9 développent une surface de **13 041 m² et seront disponibles à partir du 1^{er} février 2016.**

ACCESSIBILITE

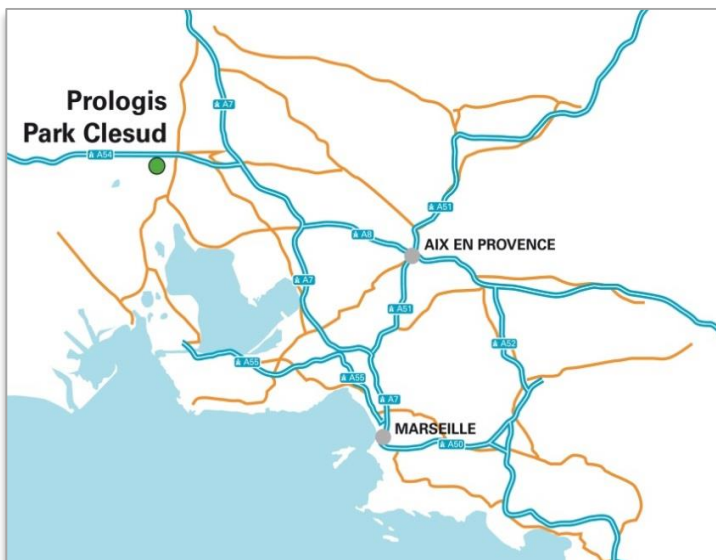
- En bordure de l'A54, sortie 13
- Accès rapide aux autoroutes A9, A7 et A8 en direction de Lyon, l'Espagne et l'Italie
- L'aéroport international de Marseille-Provence et la gare TGV d'Aix-en-Provence, situés à environ 20 minutes
- Un service de navettes assure la desserte entre Miramas et le pôle logistique

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Autorisation : 1510
- **Autres ICPE possibles**
(moyennant travaux et surloyer)
 - Autorisations : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2, 1432
 - Déclaration : 1412



ZAC de Clesud – Rue Florence Artaud - 13450 GRANS

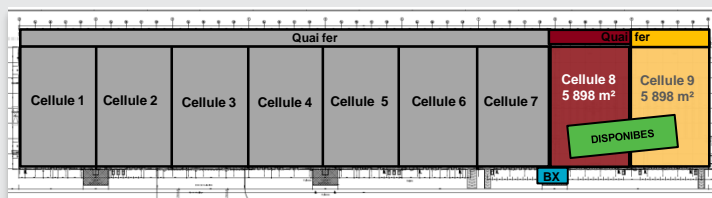


SURFACES

• Cellule 8	5 898,45 m ²
• Cellule 9	5 898,45 m ²
• Bureaux RDC	122,60 m ²
• Bureaux R+1	122,60 m ²
• Locaux sociaux RDC	122,60 m ²
• Locaux sociaux R+1	122,69 m ²
• Local de charge	158,10 m ²
• Quai fer	595,54 m ²

TOTAL DISPONIBLE 13 041,03 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 1
- Hauteur libre : 9,95 m
- Portes à quai : 16
- Cour de débord : 35 m
- Parking VL : 52
- Parking PL : 4
- Parking PP : 14
- Parking Tracteurs : 2
- Chauffage Gaz
- Résistance au sol 5t/m²
- Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)
- Chauffage Hors gel

CONDITIONS DE LOCATION

- | | |
|---------------------------------------|--|
| • Type de convention : | Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans |
| • Honoraires de property : management | 3 % du loyer annuel HT/HC |
| • Mode de paiement : | Prélèvement automatique trimestriel |
| • Garantie : | Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC |
| • Indexation annuelle : | le 1 ^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE |

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Jean-Luc Chappuis
Leasing Officer
jchappuis@prologis.com
Tél : +33 (0)4 74 82 30 50
Mobile. +33 (0)7 77 31 85 93

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51