

PROLOGIS MARLY DC 1

60.000 m²

CLÉ-EN-MAIN

MARLY-LA-VILLE 95 • A1



PROLOGIS MARLY DC 1

De 30.000 à 60.000 m² sur mesure

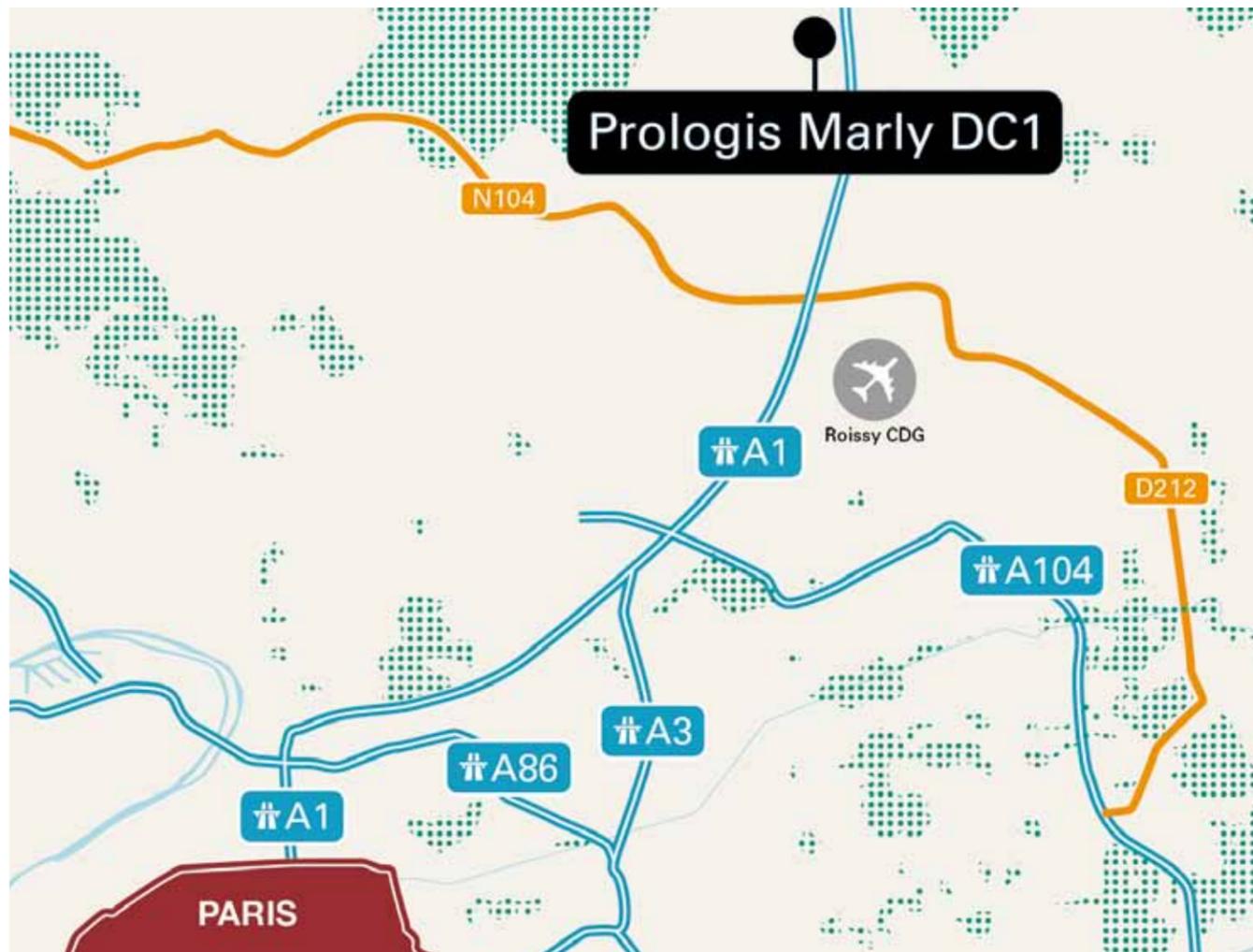


Une localisation stratégique

-  Accès direct A1 et RN17
-  A 30 km de Paris
-  A proximité de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle
-  A proximité de la station de RER D "Survilliers"

Avantages

-  Autorisations déposées
-  Emplacement "prime"
-  Sur l'axe routier Paris-Lille-Bruxelles
-  Bâtiment éco-durable
-  Bâtiment Classe A
-  Equipe projet certifiée ISO 14001



Le projet

- Accès direct depuis l'A1, sortie n°7 Fosses-Survilliers
- Large gamme d'autorisations d'exploiter
- Bâtiment pouvant bénéficier de deux accès indépendants
- Grande adaptabilité (divisibilité à partir de 30.000 m²)
- Disponibilité 1er semestre 2016
- Certification environnementale BREEAM® good

Descriptif technique

- Bâtiment traversant
- Profondeur du bâtiment : 117 m x 2
- 60 quais niveleurs
- Hauteur libre : 10,60 m
- Sprinkler ESFR/NFPA
- 4 portes de plain-pied
- 1.800 m² de bureaux
- 250 stationnements VL
- 21 attentes PL privées

AUTORISATIONS D'EXPLOITER :

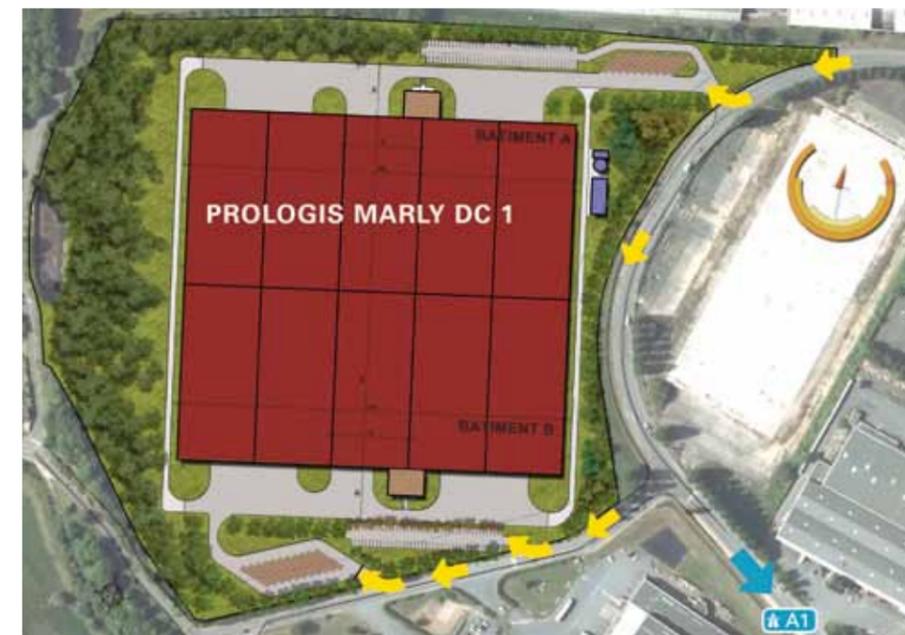
Enregistrement : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1412, 1432

Déclaration :

2925

Non classées :

1172, 1173





Prologis en France

- 2 bureaux : Paris, Lyon
- Une quarantaine de collaborateurs
- Plus de 3 millions de mètres carrés sous gestion

Prologis dans le monde

- Siège social à San Francisco, CA, USA
- Membre du S&P 500
- Près de 2.900 immeubles à travers l'Asie, l'Europe et l'Amérique
- 54,3 millions de mètres carrés sous gestion
- Classée dans « Global 100 » qui regroupe les 100 entreprises les plus performantes au monde au niveau de la responsabilité sociétale

* chiffres au 30 septembre 2014

Prologis France

3 avenue Hoche
75008 Paris

 + 33 (0)1 48 14 55 55

Votre contact :

Salvi Cals

Directeur Développement
scals@prologis.com

 +33 (0)1 48 14 54 27

Prologis – Bureau de Lyon

15 rue de Luzais - Bâtiment 13
38070 Saint-Quentin-Fallavier

 + 33 (0)4 74 82 55 55

Commercialisation :

BNP PARIBAS REAL ESTATE

Equipe Logistique France

Frédéric MARTINAUD

 +33 (0)1 49 93 70 15



Ces données ont été rédigées par Prologis, et sont seulement destinées à l'information des clients et prospects sur l'activité générale du Groupe, aucun droit, ni obligation ne pouvant découler de ces informations. Les données contenues dans cette brochure ne constituent qu'un guide général, et ne sauraient constituer ou être considérées comme une offre contractuelle (partielle ou totale) pouvant engager Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans la présente plaquette peuvent être modifiées sans préavis.

©2014 Prologis. All rights reserved.

www.prologis.fr