

PROLOGIS VEMARS DC 7

15.500 m²

CLÉ-EN-MAIN

VÉMARS, 95 · A1



PROLOGIS VEMARS DC 7

15.500 m² sur mesure

Une localisation stratégique

- accès direct A1
- à 30 km de Paris
- à proximité de l'aéroport de Roissy Charles de Gaulle
- au sein d'un parc logistique reconnu

 Autorisations déposées

 Emplacement "prime"

 A proximité de l'axe routier A1 (Paris-Lille-Bruxelles)

 Bâtiment éco durable

 Bâtiment classe A

 Equipe projet certifiée ISO 14001

Le projet

- Accès direct depuis l'A1, sortie n° 7 Fosses-Survilliers
- Disponibilité : 2^{ème} semestre 2015
- Large gamme d'autorisations d'exploiter
- Bâtiment indépendant
- Intégré dans un parc logistique
- Grande adaptabilité
- Certification environnementale BREEAM Good

Descriptif technique

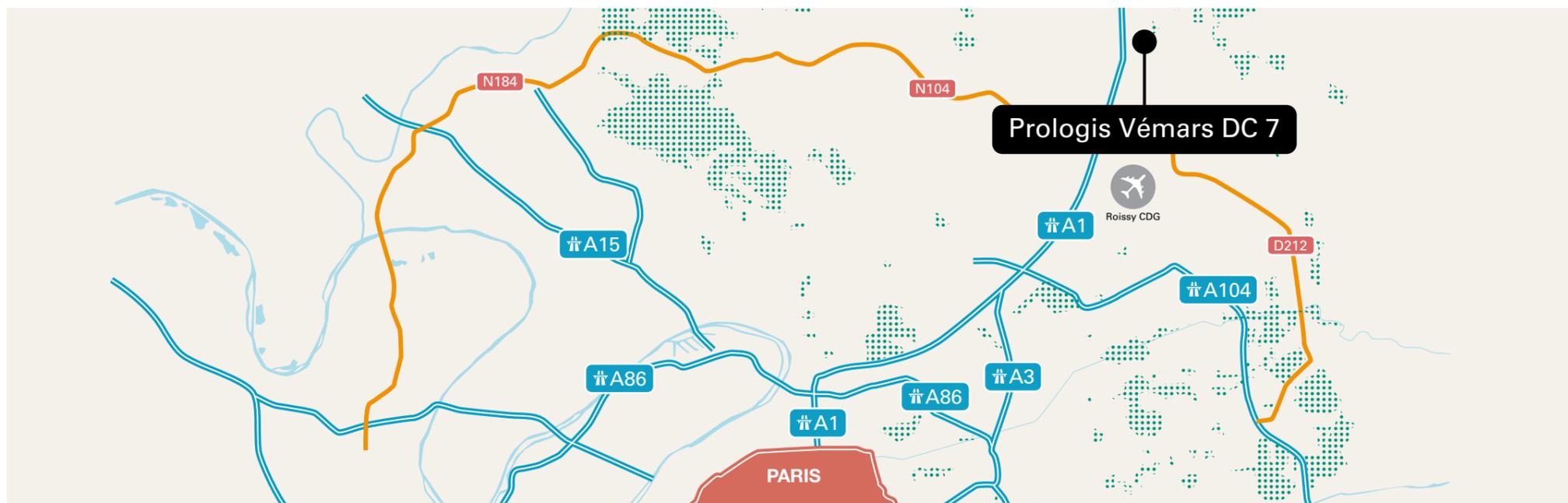
- Simple face
- Profondeur du bâtiment : 100 m
- 26 quais niveleurs
- Hauteur libre : 9,60 m
- Sprinkler ESFR/NFPA
- 1 porte de plain-pied
- Bureaux : 698 m²
- 101 stationnements VL
- 4 attentes PL privées

AUTORISATIONS D'EXPLOITER :

Enregistrement : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663

Déclaration : 1412, 1432, 2925

Non classées : 1172, 1173





Prologis en France

- 2 bureaux : Paris et Lyon
- Une quarantaine de collaborateurs
- Plus de 3 millions de mètres carrés en patrimoine

Prologis dans le monde

- Siège social à San Francisco, CA, USA
- Membre du S&P 500
- Près de 2.900 immeubles à travers l'Asie, l'Europe et l'Amérique
- 53 millions de m² sous gestion
- Classée dans «Global 100» qui regroupe les 100 entreprises les plus engagées en faveur du développement durable

Prologis France

3, avenue Hoche
75008 Paris
France

☎ +33 (0)1 48 14 55 55

Votre contact :

Salvi Cals

Directeur développement
scals@prologis.com

☎ +33 (0)1 48 14 54 27

Bureau de Lyon

15 rue de Luzais-bâtiment 13
38070 Saint-Quentin-Fallavier
France

☎ +33 (0)4 74 82 55 55



Ces données ont été rédigées par Prologis, et sont seulement destinées à l'information des clients et prospects sur l'activité générale du Groupe, aucun droit, ni obligation ne pouvant découler de ces informations. Les données contenues dans cette brochure ne constituent qu'un guide général, et ne sauraient constituer ou être considérées comme une offre contractuelle (partielle ou totale) pouvant engager Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans la présente plaquette peuvent être modifiées sans préavis.

©2014 Prologis. All rights reserved.