

PROLOGIS PARK VEMARS

BATIMENT 1 : 18.630 m²

DISPONIBILITÉ : IMMEDIATE

ZAC des Portes de Vémars
9B rue des Vignoles
95470 VEMARS



PROLOGIS PARK VEMARS DC1

PROLOGIS PARK VEMARS "Les Portes de Vémars" totalise une surface de 85.000 m² en 5 bâtiments. Il est situé sur le nord de la région parisienne, sur la commune de Vémars (95), en façade de l'autoroute A1 (Paris/ Lille) et à 4 km au nord de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle.

ACCESSIBILITE

- Au Nord de Paris
- A 4 km de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle
- A 30 km du boulevard périphérique
- Accès direct à l'A1

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Autorisation : 1510-1

Autres ICPE possibles

(moyennant travaux et surloyer)

- Autorisation : 1530-1, 1532-1, 1432-2b
- Déclaration : 1412-2b
- Enregistrement : 2662-2, 2663-1b, 2663-2b

LE BATIMENT

Construit en 2009, Prologis Vémars DC1 est un bâtiment double face en structure béton avec une charpente en bois. Il totalise une surface de 42 992 m². **Les cellules 1, 2, 3 développent une surface de 18 630 m².**

CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention Bail commercial de type Prologis
3.6.9 ans

Honoraires de property : 3 % du loyer annuel HT/HC
management

Mode de paiement Prélèvement automatique
trimestriel

Garantie Garantie bancaire à première
demande de 3 mois de loyer TTC

Indexation annuelle le 1^{er} janvier sur la base de la
variation de l'indice ILAT de
l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cellule 1	5 997 m ²
Cellule 2	5 844 m ²
Cellule 3	5 994 m ²
Bureaux RDC	288 m ²
Bureaux R+1	300 m ²
Local charge	156.50 m ²
Local technique	50.50 m ²

TOTAL 18 630 m²

Hauteur libre	10.4 m	Portes à quai	31
Cour de débord	36 m	Accès plain pied	3
Parking VL	82	Parking PL	30
Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)			

Prologis Europe du Sud
3 avenue Hoche
F-75008 Paris

Tél : +33 (0)1 48 14 55 33

www.prologis.fr

Document non contractuel

Contact :

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile : +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile : +33 (0)6 79 36 32 51