

# PROLOGIS PARK VEMARS

BATIMENT 5 : 6 104 m<sup>2</sup>

**DISPONIBILITÉ : IMMEDIATE**

ZAC des Portes de Vémars  
9B rue des Vignoles  
95470 VEMARS



## PROLOGIS PARK VEMARS DC5

**PROLOGIS PARK VEMARS** "Les Portes de Vémars" développe une surface totale de 85.000 m<sup>2</sup> en 5 bâtiments. Il est situé sur le nord de la région parisienne, sur la commune de Vémars (95), en façade de l'autoroute A1 (Paris/ Lille) et à 4 km au nord de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle.

### ACCESSIBILITE

- Au Nord de Paris
- A 4 km de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle
- A 30 km du boulevard périphérique
- Accès direct à l'A1

### AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Non soumis à autorisation.

### LE BATIMENT

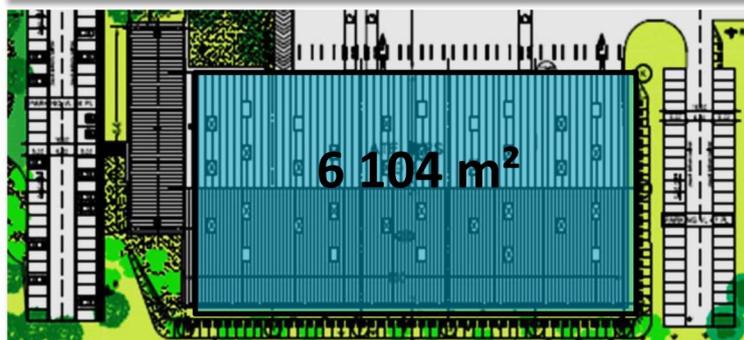
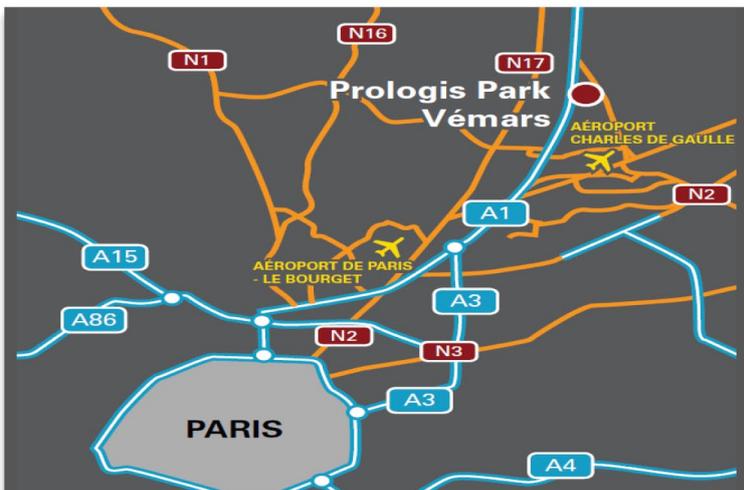
Construit en 2009, le bâtiment Prologis Vémars DC5 est un bâtiment simple face en structure béton qui développe une surface de 6.104m<sup>2</sup>.

### CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	le 1 <sup>er</sup> janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



### DESCRIPTIF TECHNIQUE

Entrepôt	4.985 m <sup>2</sup>
Bureaux RDC	553 m <sup>2</sup>
Bureaux R+1	549 m <sup>2</sup>
Locaux techniques	17 m <sup>2</sup>

**TOTAL 6 104 m<sup>2</sup>**

Hauteur libre	8.35 m	Portes à quai	15
Cour de débord	25 m	Parking VL	65
Résistance au sol	3t/m <sup>2</sup>		

Prologis Europe du Sud  
3 avenue Hoche  
F-75008 Paris

Tél : +33 (0)1 48 14 55 33

[www.prologis.fr](http://www.prologis.fr)

Document non contractuel

Contact :

Karine Paul  
Leasing Officer  
[kpaul@prologis.com](mailto:kpaul@prologis.com)  
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10  
Mobile : +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta  
Leasing Director  
[fcomaïta@prologis.com](mailto:fcomaïta@prologis.com)  
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12  
Mobile : +33 (0)6 79 36 32 51