

PROLOGIS EVRY DC 1

30 017 m² - DISPONIBILITÉ : 1^{ER} JUILLET 2015

ZI DE LA REMISE – LISSES (91)

PROLOGIS PARK EVRY se situe sur la commune de Lisses (91), dans le périmètre de la ville nouvelle d'Evry. D'une surface construite de 185.000 m², répartie en cinq bâtiments, cet ensemble est édifié sur un terrain d'environ 39 ha.

Situé en façade autoroutière (A 6) et en bordure de la francilienne (N104), ce site est remarquablement implanté.

Il est entièrement clos et gardienné 24/24 avec vidéosurveillance

LE BATIMENT

Construit en 2001, Prologis Evry DC1 est un bâtiment **double face**, en structure béton qui développe une surface de **30.017 m²** en **5 cellules**. Sa configuration rationnelle lui permet d'intégrer une activité logistique à forte valeur ajoutée.

ACCESSIBILITE

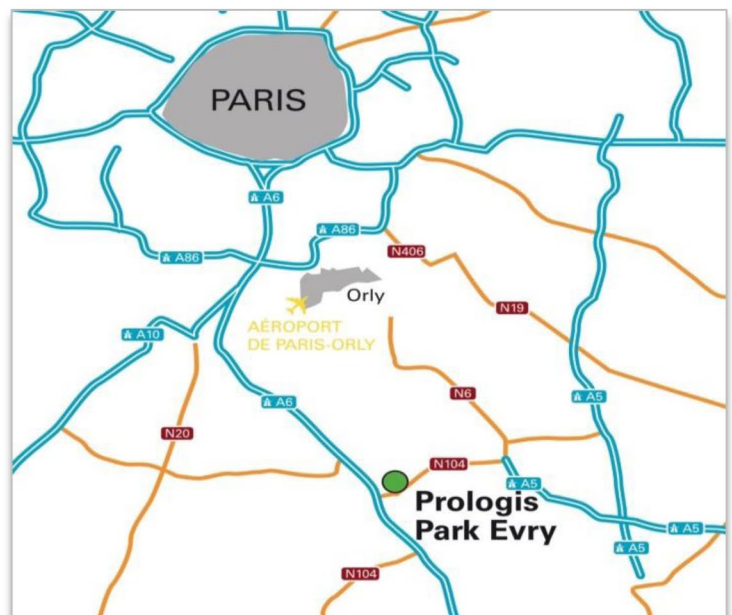
- Directement relié aux autoroutes A6 & N104
- A 15 minutes de l'aéroport d'Orly
- Accès direct à l'autoroute A10 via la N104
- RER D station « Essonne-Robinson », « Villabé », « Corbeil-Essonnes ».

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Enregistrement : 1510-1
- **Autres ICPE possibles**
(moyennant travaux et surloyer)
 - Déclaration : 2910-A-2, 2925



ZI de la Remise – Rue Thomas Edison 91090 LISSES

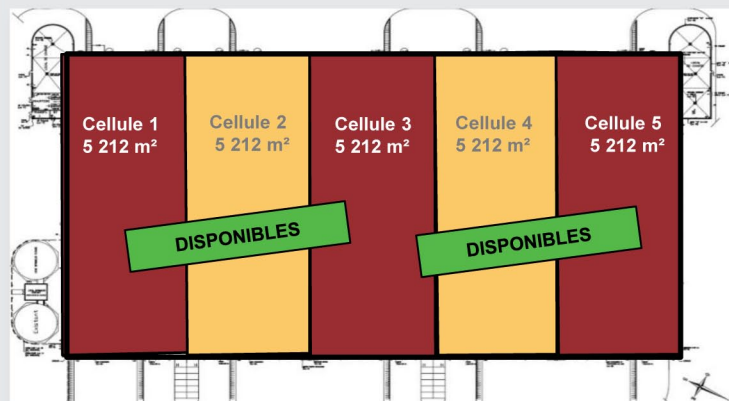


SURFACES

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| • Cellule 1 | 5 212,52 m ² |
| • Cellule 2 | 5 212,52 m ² |
| • Cellule 3 | 5 212,52 m ² |
| • Cellule 4 | 5 212,52 m ² |
| • Cellule 5 | 5 212,52 m ² |
| • Bureaux RDC | 408,30 m ² |
| • Bureaux R+1 | 773,65 m ² |
| • Archives R+1 | 518,98 m ² |
| • Mezzanine R+1 (non aménagée) | 1313,65 m ² |
| • Locaux techniques | 113,30 m ² |
| • Locaux de charges | 773,40 m ² |
| • Local Sprinkler | 53,80 m ² |

TOTAL DISPONIBLE 30 017,68 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Hauteur libre : 9,90 m
- Cour de débord : 32 m
- Accès plain pied : 5
- Portes à quai : 60
- Parking VL : 55
- Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)

CONDITIONS DE LOCATION

| | |
|--|---|
| • Type de convention : | Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans |
| • Honoraires de property : management | 3 % du loyer annuel HT/HC |
| • Mode de paiement : | Prélèvement automatique trimestriel |
| • Garantie : | Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC |
| • Indexation annuelle : | le 1 ^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE |

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,
avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51