



PROLOGIS AULNAY DC 26

8 672 m² - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

GARONOR OUEST – AULNAY SOUS BOIS (93)

PROLOGIS PARK AULNAY totalise une surface de 25 375 m² répartie en 2 bâtiments. Situé dans le parc d'activités de Garonor sur la commune de Aulnay-Sous-Bois, il est à proximité des autoroutes A1, A3 et proche des aéroports Roissy Charles de Gaulle et Le Bourget.

LE BATIMENT

Construit en 2000, Prologis Aulnay DC 26 est un bâtiment simple face en structure béton. Il se compose de 2 cellules d'une surface totale de **8 672 m²**

ACCESSIBILITE

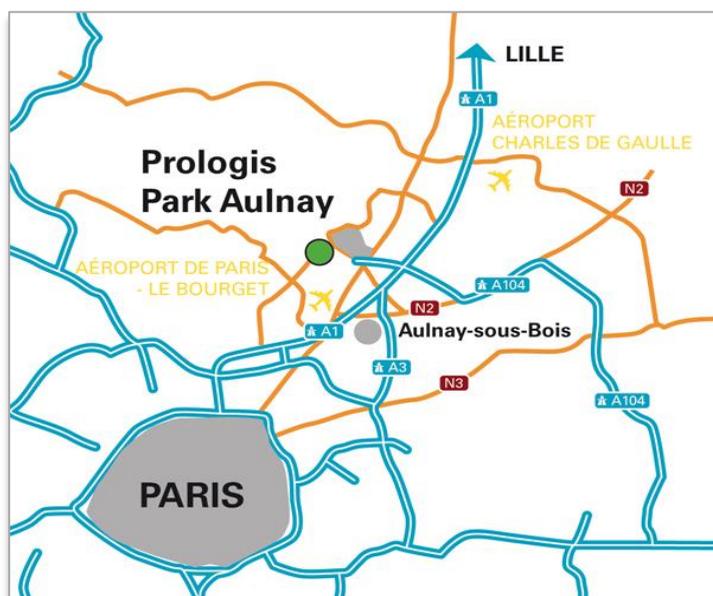
- Accès directs depuis les autoroutes A1, A3
- A proximité : A104 et N2
- Proche des aéroports de Roissy CDG et Le Bourget

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Enregistrement : 1510



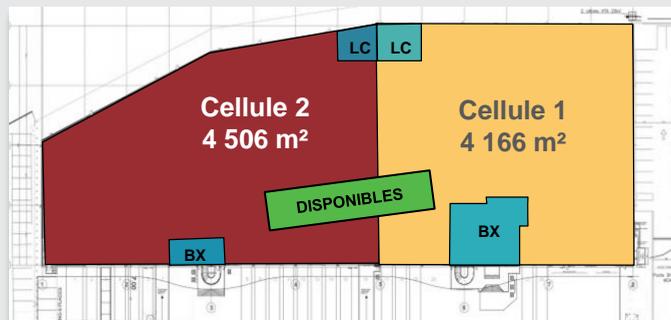
Garonor Ouest - 93611 AULNAY SOUS BOIS



SURFACES

	Cellule 1	Cellule 2
• Entrepôt	3 189 m ²	3 722 m ²
• Bureaux RDC	300 m ²	134 m ²
• Bureaux R+1	589 m ²	563 m ²
• Locaux de charges	88 m ²	87 m ²
TOTAL	4 166 m²	4 506 m²
TOTAL DISPONIBLE		8 672 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 3
 - Cellule 1 : 2
 - Cellule 2 : 1
- Portes à quai : 25
 - Cellule 1 : 16
 - Cellule 2 : 9
- Hauteur libre : 9,50 m
- Cour de débord : 32 m
- Parking VL : 60
- Résistance au sol 5t/m²

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51