



PROLOGIS BONNEUIL DC 1

7 221 m² - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

PORTS DE PARIS - BONNEUIL SUR MARNE (94)

PROLOGIS BONNEUIL DC 1 Situé dans la zone du Port Autonome de Bonneuil-sur-Marne, sa localisation permet l'acheminement des marchandises par voie fluviale depuis les ports du Havre et de Rouen et permet la logistique du dernier kilomètre.

LE BATIMENT

Construit en 2012, Prologis Bonneuil DC1 est un bâtiment **double face** en structure béton qui développe une surface totale de 17 574 m².

La cellule C de **7 221 m²** est disponible immédiatement. Ce bâtiment a obtenu la certification « LEED-SILVER » (Leadership in Energy and Environmental Design) accordée par le US Green Building Council.

ACCESSIBILITE

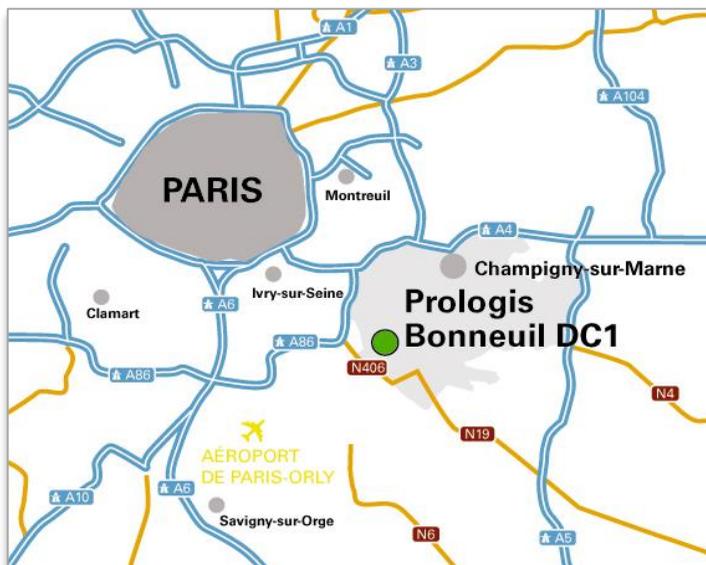
- Proche de la N406 et N19
- A 12 km de l'aéroport d'Orly
- A 32 km de l'aéroport de Roissy CDG
- A 16 km de Paris

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Enregistrement : 1510
- **Autres ICPE possibles** (moyennant travaux et surloyer)
 - Enregistrement : 1530, 2662, 2663-1, 2663-2
 - Déclaration : 1532
 - Déclaration contrôlée : 1432
 - Bâtiment **HQE** 



Ports de Paris
Route du Fief Cordelier 94380 BONNEUIL SUR MARNE



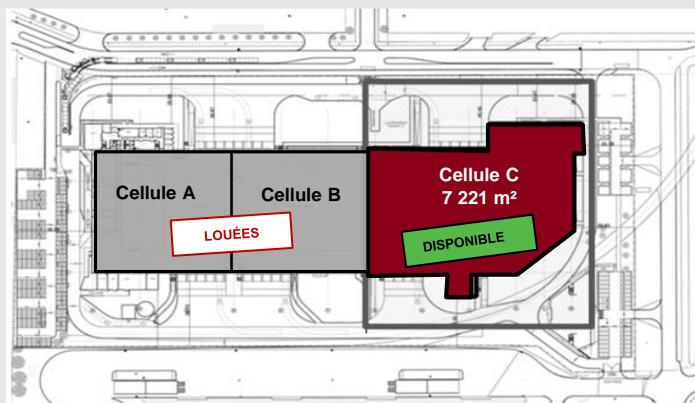
SURFACES

Cellule C

- Entrepôt 5 996,90 m²
- Bureaux RDC 1 037,80 m²
- Local de charge 123,80 m²
- Locaux techniques 62,50 m²
(Quote-part)

TOTAL DISPONIBLE 7 221 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Hauteur libre : 9,50 m
- Cour de débord : 35 m
- Portes à quai : 8
- Accès plain pied : 2
- Parking PL : 2
- Parking VL : 103
 - Cellule C : 20
 - Cellule A/B : 83

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51