

# PROLOGIS EVRY DC 1

30 017 m<sup>2</sup> - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

ZI DE LA REMISE – LISSES (91)

**PROLOGIS PARK EVRY** se situe sur la commune de Lisses (91), dans le périmètre de la ville nouvelle d'Evry. D'une surface construite de 185 000 m<sup>2</sup>, répartie en cinq bâtiments, cet ensemble est édifié sur un terrain d'environ 39 ha.

Situé en façade autoroutière (A6) et en bordure de la francilienne (N104), ce site est remarquablement implanté.

Il est entièrement clos et gardienné 24/24 avec vidéosurveillance

## LE BATIMENT

Construit en 2001, Prologis Evry DC1 est un bâtiment **double face**, en structure béton qui développe une surface de **30 017 m<sup>2</sup>** en **5 cellules**. Sa configuration rationnelle lui permet d'intégrer une activité logistique à forte valeur ajoutée.

## ACCESSIBILITE

- Directement relié aux autoroutes A6 & N104
- A 15 minutes de l'aéroport d'Orly
- Accès direct à l'autoroute A10 via la N104
- RER D station « Essonne-Robinson », « Villabé », « Corbeil-Essonnes ».

## AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Autorisation : 1510
- **Autres ICPE possibles**  
(moyennant travaux et surloyer)



ZI de la Remise – Rue Thomas Edison 91090 LISSES

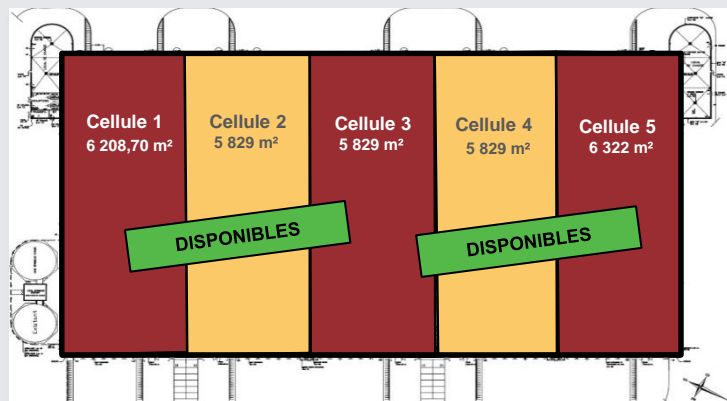


## SURFACES

	Cellule 1	Cellule 2	Cellule 3	Cellule 4	Cellule 5
• Entrepôt	5 193 m <sup>2</sup>	5 274 m <sup>2</sup>	5 144 m <sup>2</sup>	5 144 m <sup>2</sup>	5 323 m <sup>2</sup>
• Bureaux RDC	130 m <sup>2</sup>		130 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	
• Bureaux R+1	522 m <sup>2</sup>	256 m <sup>2</sup>		256 m <sup>2</sup>	
• Mezzanine		266 m <sup>2</sup>	522 m <sup>2</sup>	266 m <sup>2</sup>	522 m <sup>2</sup>
• Local de charge	329,70 m <sup>2</sup>				443 m <sup>2</sup>
• Locaux techniques (Quote part)	34 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>
• <b>Total</b>	<b>6 208,70 m<sup>2</sup></b>	<b>5 829 m<sup>2</sup></b>	<b>5 829 m<sup>2</sup></b>	<b>5 829 m<sup>2</sup></b>	<b>6 322 m<sup>2</sup></b>

**TOTAL DISPONIBLE 30 017,70 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Hauteur libre : 9,90 m
- Accès plain pied : 5
- Cour de débord : 32 m
- Portes à quai : 60
- Chauffage Hors gel
- Parking VL : 55
- Résistance au sol 5t/m<sup>2</sup>
- Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)

## CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1<sup>er</sup> janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

### Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

## CONTACT

Karine Paul  
Leasing Officer  
[kpaul@prologis.com](mailto:kpaul@prologis.com)  
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10  
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta  
Leasing Director  
[fcomaïta@prologis.com](mailto:fcomaïta@prologis.com)  
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12  
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51