



PROLOGIS GONESSE DC 3

8 485 m² - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

GONESSE (95)

PROLOGIS PARK GONESSE totalise une surface de 108 000 m² répartie en 3 bâtiments. La desserte de la zone est exceptionnelle avec un accès direct aux autoroutes A1, A3, A86 et A104.

La proximité des aéroports de Paris Charles de Gaulle et Paris Le Bourget sont des atouts majeurs.

Les développements récents de nouvelles zones (ZAC des Tulipes, Aéropark...) confirment l'intérêt des entreprises pour leur implantation à proximité de Paris.

LE BATIMENT

Construit en 1976, ancien siège d'une importante société, ce bâtiment a fait l'objet d'une restructuration et d'une mise en conformité en juin 2013.

Prologis Gonesse DC3 développe une surface totale de 20.358 m² en 4 cellules. La cellule 4 totalisant **8 485 m²** est actuellement disponible.

ACCESSIBILITE

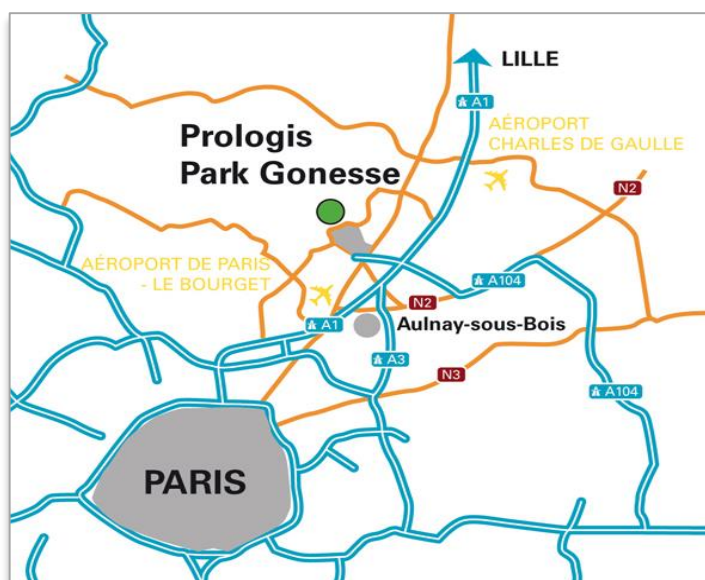
- Accès A1, A3, A86, A104
- Proche de la N2
- A 13 km de Roissy CDG et à 40 km de Paris
- RER D station Villiers le Bel/ Gonesse/ Arnouville

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Enregistrement : 1510



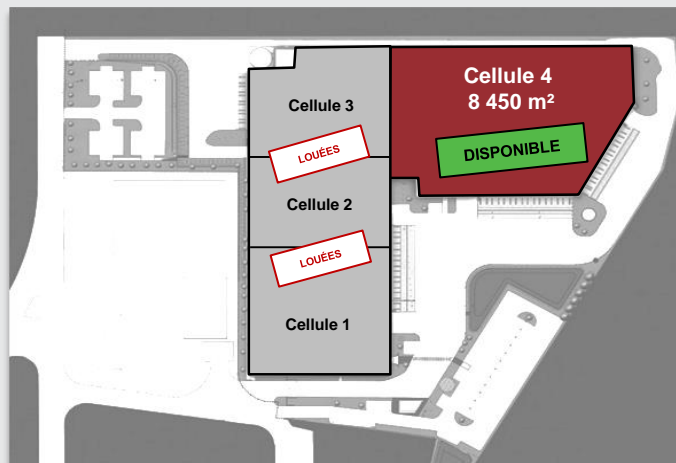
16 rue Ampère - 95500 Gonesse



SURFACES

	Cellule 4
• Entrepôt	7 406 m ²
• Bureaux RDC	329 m ²
• Bureaux R+1	400 m ²
• Locaux de charges	130 m ²
• Bureaux modulables	78 m ²
• Locaux techniques (quote-part)	107 m ²
• Gardiennage (quote-part)	35 m ²
TOTAL DISPONIBLE	8 485 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 2
- Hauteur libre : 7,40 m
- Portes à quai : 16
- Cour de débord : 35 m
- Parking VL : 18
- Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)
- Chauffage Hors gel
- Résistance au sol 5t/m²

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51