



PROLOGIS MITRY DC8

4 172 m² - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

ZAC DE LA FEUCHÈRE – COMPANS (77)

PROLOGIS PARK DE MITRY développe une surface totale de 171 000 m² répartie en 12 bâtiments sur les communes de Mitry Mory et Compans.

Le bâtiment Mitry DC8 est localisé dans la zone d'activités de la Feuchère à Compans et est à proximité immédiate de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle, il est au cœur du pôle du « Grand Roissy ».

Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes.

Le Park la Feuchère est clos et gardienné 24h/24 (contrôle d'accès).

LE BATIMENT

Construit en 1999, Prologis Mitry DC 8 est un entrepôt simple face, d'une surface totale de **4 172 m²** à usage d'activité de stockage et de bureaux d'accompagnement.

ACCESSIBILITE

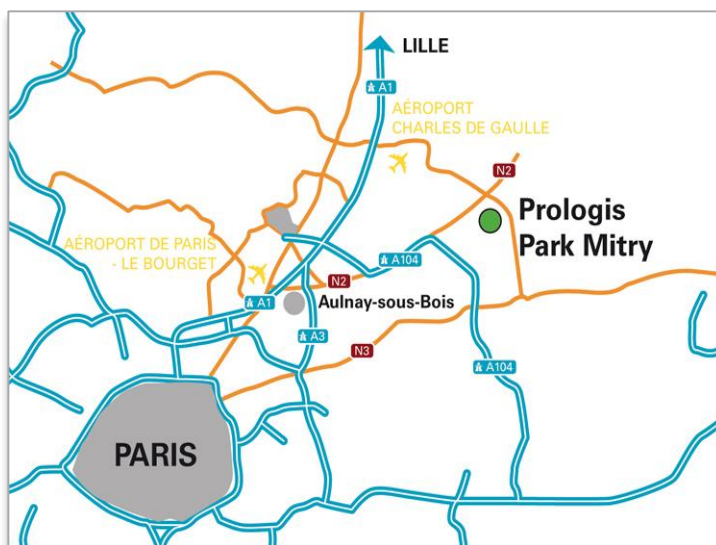
- Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2
- A 9 km de l'aéroport Roissy CDG
- A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)
- RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Non soumis à autorisation.



ZAC de la Feuchère - 14 rue Jean Mermoz 77290 Compans



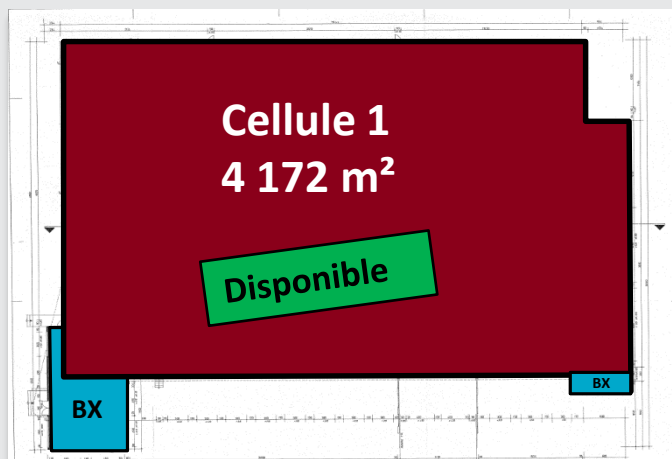
SURFACES

Cellule 1

- Entrepôt 3 836 m²
- Bureaux/Locaux sociaux RDC 193 m²
- Bureaux/Locaux sociaux R+1 143 m²

TOTAL BATIMENT 4 172 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 1
- Hauteur libre : 9,50 m
- Portes à quai : 6
- Cour de débord : 35 m
- Parkings VL : 23
- Résistance au sol 5t/m²
- Chauffage gaz

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51



PROLOGIS MITRY DC9

4 078 m² - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

ZAC DE LA FEUCHÈRE – COMPANS (77)

PROLOGIS PARK DE MITRY développe une surface totale de 171 000 m² répartie en 12 bâtiments sur les communes de Mitry Mory et Compans.

Le bâtiment Mitry DC9 est localisé dans la zone d'activités de la Feuchère à Compans et est à proximité immédiate de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle, il est au cœur du pôle du « Grand Roissy ».

Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes.

Le Park la Feuchère est clos et gardienné 24h/24 (contrôle d'accès).

LE BATIMENT

Prologis Mitry DC9 est un bâtiment simple face de structure métallique qui développe une surface totale de **4 078 m²**, à usage d'activité de stockage et de bureaux. Cet actif immobilier a été construit en 1999 et a fait l'objet de travaux de rénovation et d'aménagement en 2011.

ACCESSIBILITE

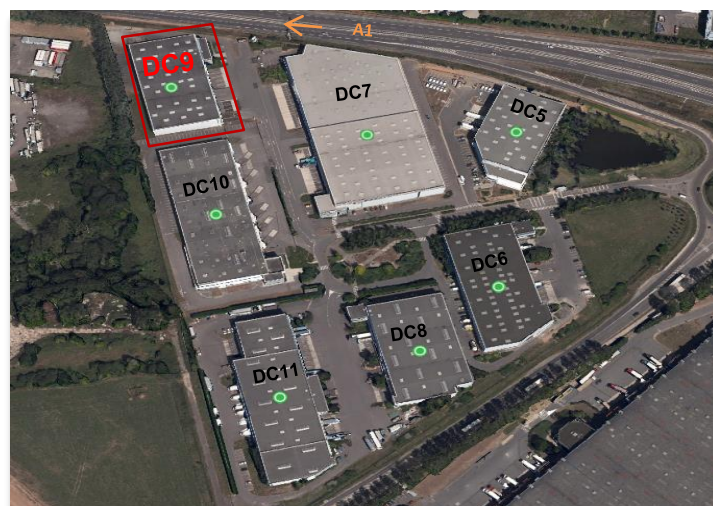
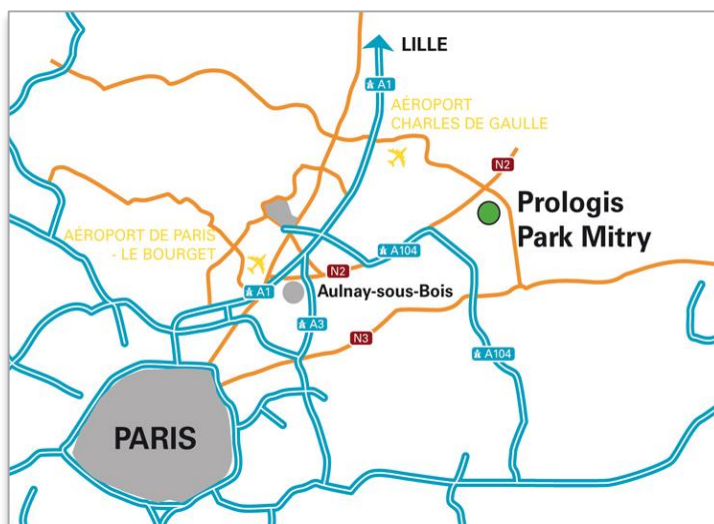
- Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2
- A 9 km de l'aéroport Roissy CDG
- A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)
- RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Déclaration : 1510



ZAC de la Feuchère - 8 rue Jean Mermoz 77290 Compans



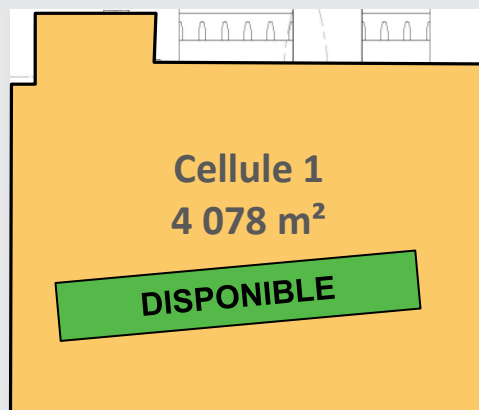
SURFACES

Cellule 1

- Entrepôt : 3 691 m²
- Bureaux RDC : 199 m²
- Bureaux R+1 188 m²

TOTAL BATIMENT 4 078 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 2
- Hauteur libre : 9,50 m
- Portes à quai : 8
- Cour de débord : 30 m
- Résistance au sol 5t/m²
- Parking VL : 43
- Chauffage Aérothermes/eau chaude
- Détection incendie
- Chauffage Hors gel

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51