



PROLOGIS MOISSY DC 2

6 741 m² - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

PARK DECHANTELOUP – MOISSY-CRAMAYEL (77)

PROLOGIS PARK CHANTELOUP totalise une surface de 260 300m² répartie en 10 bâtiments, sur les communes de Moissy-Cramayel et de Combs-la-Ville. Ce Park est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.

LE BATIMENT

Construit en 2005 et de structure béton, Prologis Moissy DC 2 a une surface totale de 20 451 m² répartie en 3 cellules à usage de stockage. La cellule 2 développe une surface de **6 741 m²**.

ACCESSIBILITE

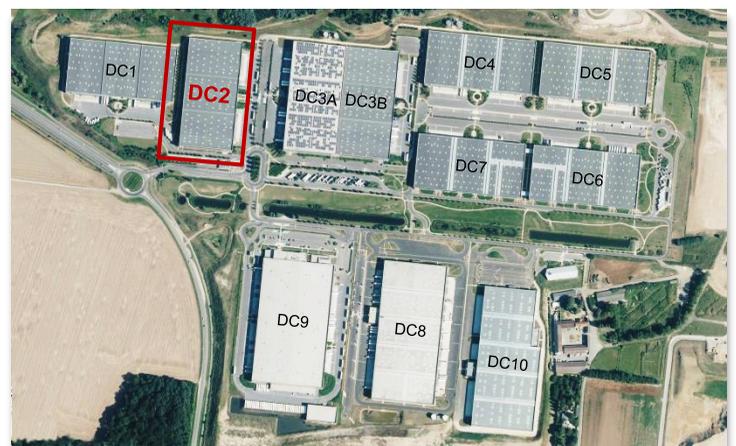
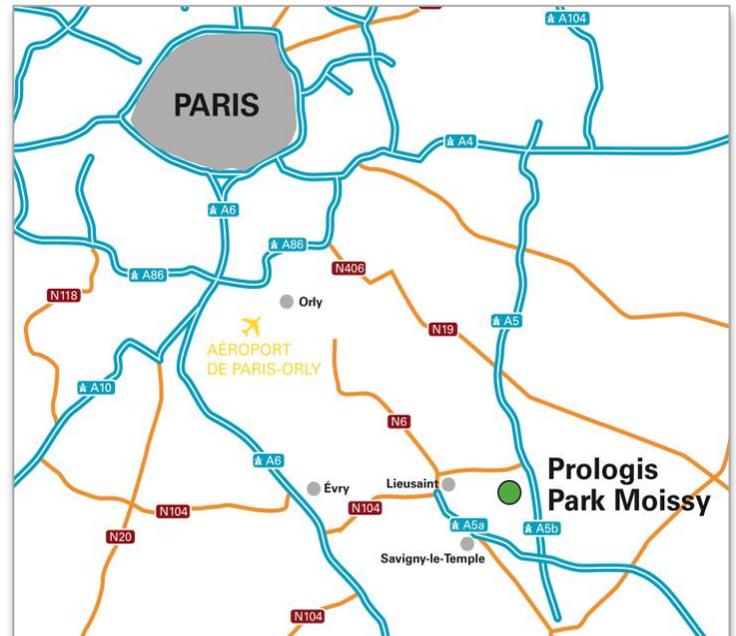
- Directement raccordé à l’N104
- A proximité immédiate de l’autoroute A5 (Paris/Troyes)
- Proche des autoroutes A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon)
- Station RER D Lieusaint à 3 km
- Navettes STIF Site/Gare RER

AUTORISATIONS D’EXPLOITER (ICPE)

- Autorisation : 1510
- **Autres ICPE possibles**
(moyennant travaux et surloyer)
 - Autorisations : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2



2000 RD57 - 77550 Moissy-Cramayel



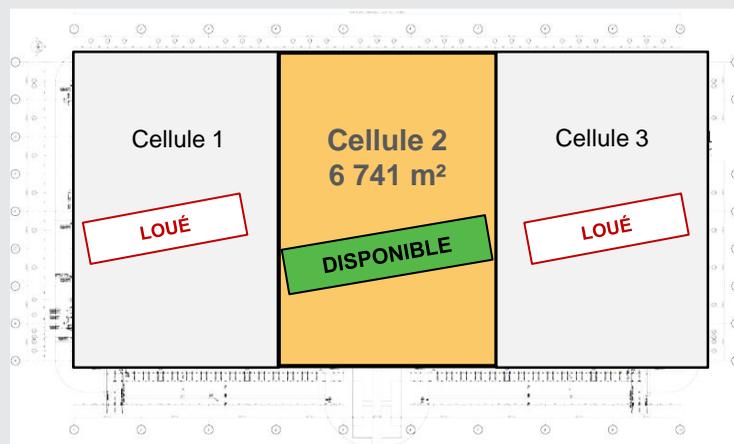
SURFACES

Cellule 2

- Entrepôt : 6 324,70 m²
- Bureaux : 3 96,80 m²
- Locaux techniques : 19,50 m²

TOTAL DISPONIBLE 6 741 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 1
- Portes à quai : 7
- Hauteur libre : 10 m
- Cour de débord : 36 m
- Résistance au sol 5t/m²

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51



PROLOGIS MOISSY DC 4

20 447 m² - DISPONIBILITÉ : 1^{er} juillet 2016

PARK DECHANTELOUP – MOISSY-CRAMAYEL (77)

PROLOGIS PARK CHANTELOUP totalise une surface de 260 300 m² répartie en 10 bâtiments, sur les communes de Moissy-Cramayel et de Combs-la-Ville. Ce Park est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.

LE BATIMENT

Construit en 2006, Prologis Moissy DC 4 est un bâtiment simple face et en structure béton. Il développe une surface totale de 20 447 m² répartie en 3 cellules à usage de stockage. L'entrepôt sera disponible à partir de 1^{er} juillet 2016.

ACCESSIBILITE

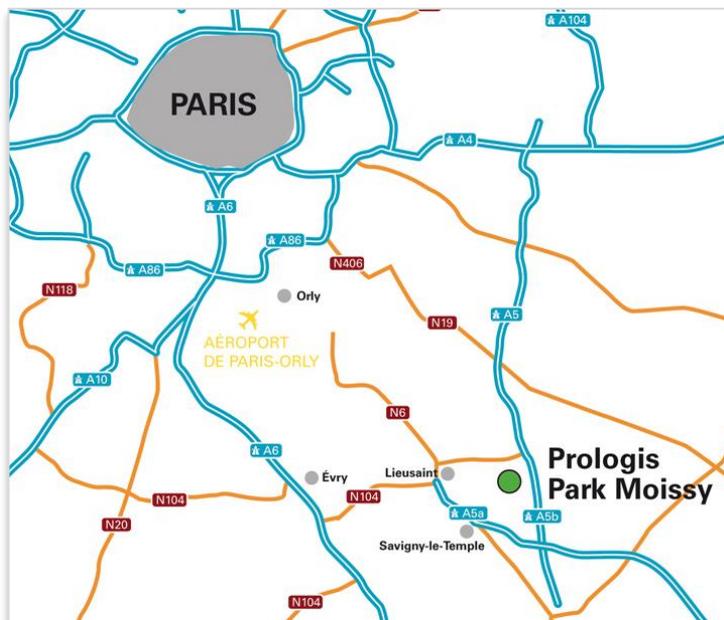
- Directement raccordé à l'N104
- A proximité immédiate de l'autoroute A5 (Paris/Troyes)
- Proche des autoroutes A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon)
- Station RER D Lieusaint à 3 km
- Navettes STIF Site/Gare RER

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Autorisation : 1510
- **Autres ICPE possibles**
(moyennant travaux et surloyer)
 - Autorisations : 1530, 1532, 2662, (2663-1,2663-2 hors pneumatiques)



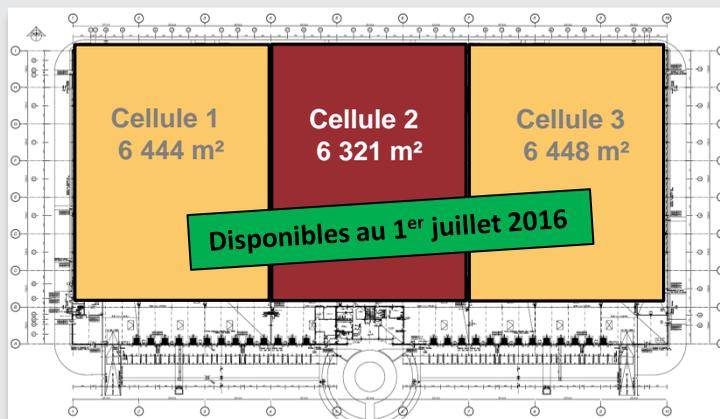
2000 RD57 - 77550 Moissy-Cramayel



SURFACES

• Cellule 1 :	6 444,20 m ²
• Cellule 2 :	6 321,80 m ²
• Cellule 3 :	6 448,80 m ²
• Bureaux RDC	271,60 m ²
• Bureaux R+1	260,60 m ²
• Bureaux R+2	260,60 m ²
• Locaux de charges	331 m ²
• Locaux techniques	108,80 m ²
TOTAL BATIMENT	20 447,40 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 2
- Hauteur libre : 9,95 m
- Portes à quai : 26
- Cour de débord : 36 m
- Parking VL : 64 (+3PMR)
- Résistance au sol 5t/m²
- Chauffage Aérothermes/eau chaude
- Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)
- Éclairage : T5

CONDITIONS DE LOCATION

• Type de convention :	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
• Honoraires de property : management	3 % du loyer annuel HT/HC
• Mode de paiement :	Prélèvement automatique trimestriel
• Garantie :	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
• Indexation annuelle :	le 1 ^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51



PROLOGIS MOISSY DC 10

29 780 m² - DISPONIBILITÉ : 1^{er} juin 2016

PARK DECHANTELOUP – MOISSY-CRAMAYEL (77)

PROLOGIS PARK CHANTELOUP totalise une surface de 260 300 m² répartie en 10 bâtiments, sur les communes de Moissy-Cramayel et de Combs-la-Ville. Ce Park est situé à environ 30 km au sud de Paris; et bénéficie du **Label Qualité Environnemental. HQE** 

LE BATIMENT

Construit en 2012, Prologis Moissy DC10 est un bâtiment simple face, de structure béton avec une charpente en bois. Il développe une surface totale de **29 780 m²** répartie en 5 cellules à usage de stockage.

ACCESSIBILITE

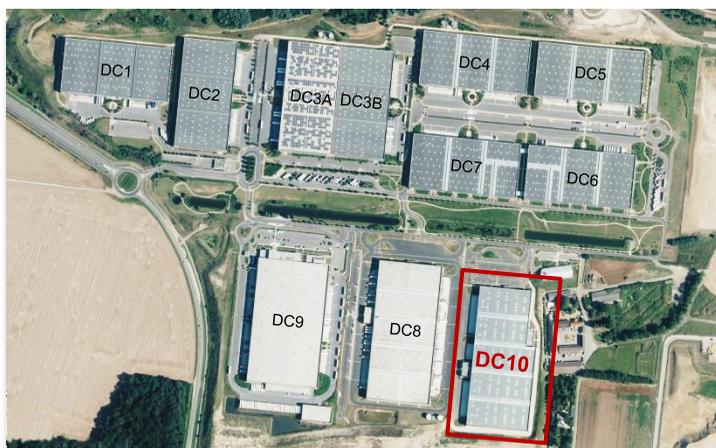
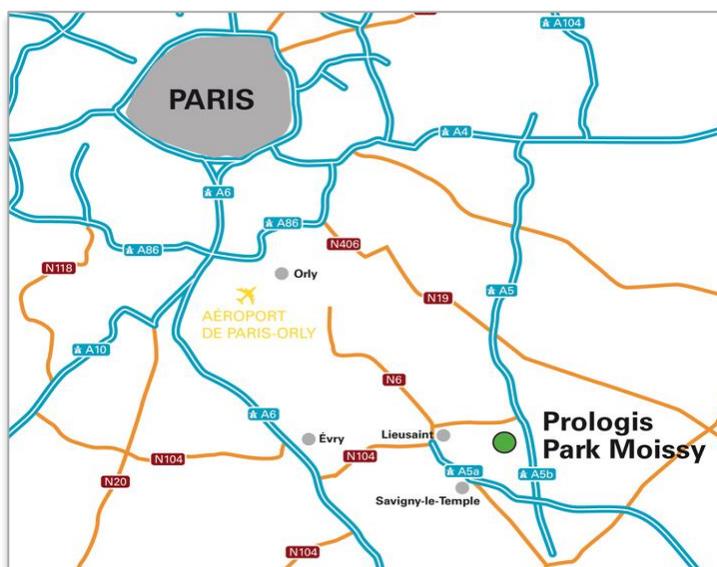
- Directement raccordé à l’N104
- A proximité immédiate de l’autoroute A5 (Paris/Troyes)
- Proche des autoroutes A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon)
- Station RER D Lieusaint à 3 km
- Navettes STIF Site/Gare RER

AUTORISATIONS D’EXPLOITER (ICPE)

- Autorisation : 1510
- **Autres ICPE possibles**
(moyennant travaux et surloyer)
 - Autorisations : 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2, 1432 (pneus interdits)
 - Déclaration contrôlée : 1412



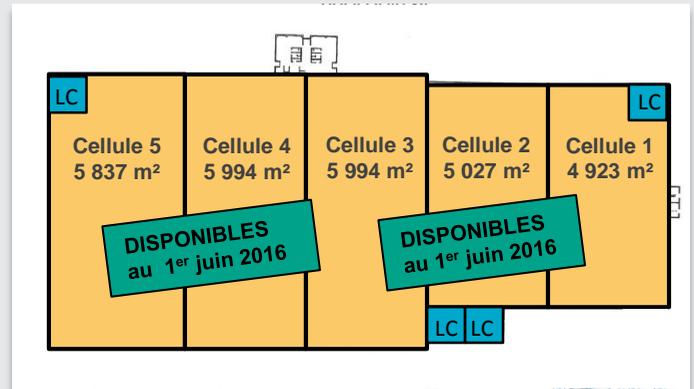
2000 RD57 - 77550 Moissy-Cramayel



SURFACES

• Cellule 1	4 923 m ²
• Cellule 2	5 027 m ²
• Cellule 3	5 994 m ²
• Cellule 4	5 994 m ²
• Cellule 5	5 837 m ²
• Bureaux RDC	639 m ²
• Bureaux R+1	635 m ²
• Locaux techniques (Quote-part)	112 m ²
• Locaux de charges	619 m ²
TOTAL DISPONIBLE	29 780 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 2
- Hauteur libre : 10,40 m
- Portes à quai : 28
- Cour de débord : 35 m
- Parking VL : 20
- Chauffage Aérothermes +5/7°C
- Climatisation (bureaux)
- Résistance au sol 5t/m²
- Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)
- Éclairage type T5

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51