



PROLOGIS ORLY DC 3

5 072 m² - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

ZAC DE LA PRAIRIE – VILLEBON SUR YVETTE (91)

PROLOGIS PARK ORLY est situé sur la commune de Villebon-sur-Yvette, il totalise une surface de 9 257 m² répartie 2 bâtiments à usage d'activités/stockage et de bureaux d'accompagnement.

De très nombreux emplacements de parking sur le parc permettent un accueil optimal des salariés et des visiteurs.

Conçu pour répondre aux besoins des entreprises soucieuses de fonctionnalité et d'une image de marque valorisante, Villebon Parc propose des prestations de qualité

LE BATIMENT

Construit en 2011, Prologis Orly DC3 est un bâtiment simple face en structure métallique qui développe une surface de **5 072 m²** divisible en 2 cellules à usage de stockage et d'activité.

ACCESSIBILITE

- À proximité immédiate de l'aéroport d'Orly
- À 20 km de Paris
- Gare TGV de Massy, RER B (Palaiseau - Villebon), RER C (Massy)
- Accessible par les autoroutes A6 et A10

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Non soumis à autorisation.



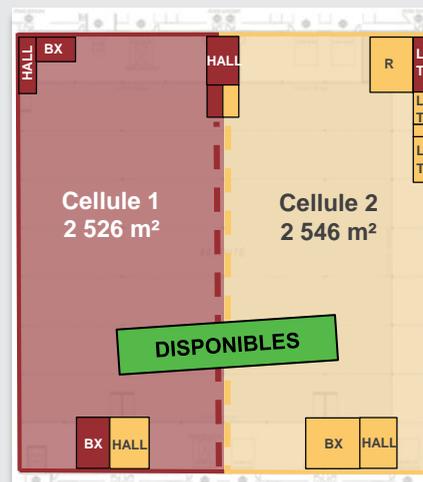
2 rue Vituve - 91140 Villebon sur Yvette



SURFACES

	Cellule 1	Cellule 2
• Activités	1 805,91 m ²	1 732,20 m ²
• Bureaux RDC	129,4 m ²	222,80 m ²
• Bureaux R+1	591 m ²	591 m ²
• TOTAL	2 526,31 m²	2 546 m²
TOTAL DISPONIBLE	5 072,31 m²	

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 6
- Hauteur libre : 8 m
- Portes à quai : 3
- Cour de débord : 30 m
- Parking VL : 87
- Résistance au sol 3t/m²
- Chauffage Aérothermes/eau chaude

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51