



# PROLOGIS ORLY DC 3

5 072 m<sup>2</sup> - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

ZAC DE LA PRAIRIE – VILLEBON SUR YVETTE (91)

**PROLOGIS PARK ORLY** est situé sur la commune de Villebon-sur-Yvette, il totalise une surface de 9 257 m<sup>2</sup> répartie 2 bâtiments à usage d'activités/stockage et de bureaux d'accompagnement.

De très nombreux emplacements de parking sur le parc permettent un accueil optimal des salariés et des visiteurs.

Conçu pour répondre aux besoins des entreprises soucieuses de fonctionnalité et d'une image de marque valorisante, Villebon Parc propose des prestations de qualité

## LE BATIMENT

Construit en 2011, Prologis Orly DC3 est un bâtiment simple face en structure métallique qui développe une surface de **5 072 m<sup>2</sup>** divisible en 2 cellules à usage de stockage et d'activité.

## ACCESSIBILITE

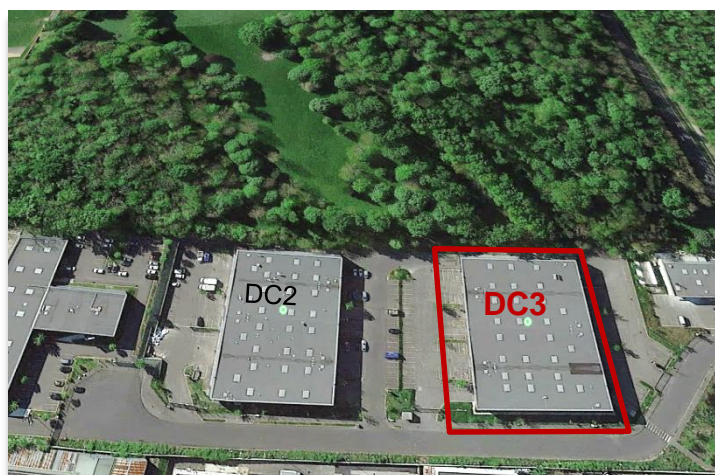
- À proximité immédiate de l'aéroport d'Orly
- À 20 km de Paris
- Gare TGV de Massy, RER B (Palaiseau - Villebon), RER C (Massy)
- Accessible par les autoroutes A6 et A10

## AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Non soumis à autorisation.



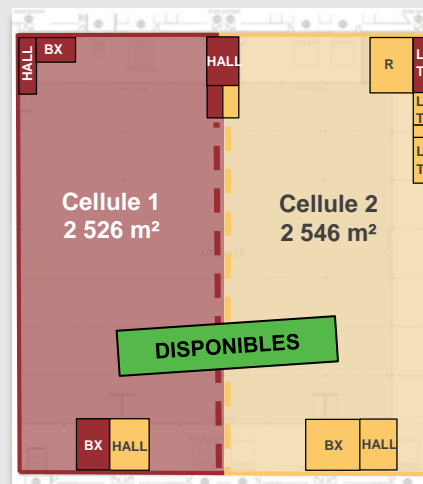
2 rue Vituve - 91140 Villebon sur Yvette



## SURFACES

	Cellule 1	Cellule 2
• Activités	1 805,91 m <sup>2</sup>	1 732,20 m <sup>2</sup>
• Bureaux RDC	129,4 m <sup>2</sup>	222,80 m <sup>2</sup>
• Bureaux R+1	591 m <sup>2</sup>	591 m <sup>2</sup>
• <b>TOTAL</b>	<b>2 526,31 m<sup>2</sup></b>	<b>2 546 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>5 072,31 m<sup>2</sup></b>	

## DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 6
- Hauteur libre : 8 m
- Portes à quai : 3
- Cour de débord : 30 m
- Parking VL : 87
- Résistance au sol 3t/m<sup>2</sup>
- Chauffage Aérothermes/eau chaude

## CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1<sup>er</sup> janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

### Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

## CONTACT

Karine Paul  
Leasing Officer  
[kpaul@prologis.com](mailto:kpaul@prologis.com)  
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10  
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta  
Leasing Director  
[fcomaïta@prologis.com](mailto:fcomaïta@prologis.com)  
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12  
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51