



# PROLOGIS PARIS NORD 2 DC 2

6 266 m<sup>2</sup> - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

ZAC PARIS NORD 2 – TREMBLAY EN France (93)

**PROLOGIS PARK PARIS NORD 2** développe une surface de 63 000 m<sup>2</sup> en 8 bâtiments. Situé à 15 km au Nord-Est de Paris, le Parc d'affaires Paris Nord 2 dispose d'un accès offrant de multiples connexions à l'échelle internationale, nationale et régionale, grâce à sa proximité avec deux aéroports : Paris CDG et sa gare TGV, Paris Le Bourget, 1er aéroport d'affaires en Europe.

Cette desserte exceptionnelle est complétée par une gare RER ainsi que 7 lignes de bus et des accès directs sur les autoroutes A 1, A 3 et A 104.

## LE BATIMENT

Construit en 2000, Prologis Paris Nord 2 DC2 est un bâtiment simple face en structure béton. Il développe une surface totale de **6 266 m<sup>2</sup>**.

## ACCESSIBILITE

- A moins de 5 km de l'aéroport de Roissy CDG et à 15 km du périphérique parisien.
- A proximité de l'A1, l'A3 et l'A 104
- RER B « Parc des Expositions »
- Bus 641, 619, 642, 100, 640, TVF 20, 9518

## AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Déclaration : 1510



8 Avenue de la Pyramide - 93290 Tremblay En France



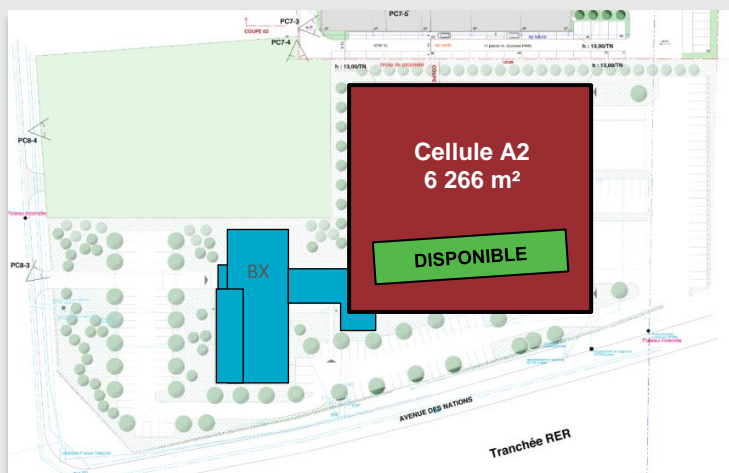
## SURFACES

### Cellule A2

- Entrepôt 4 526 m<sup>2</sup>
- Bureaux RDC 1 056 m<sup>2</sup>
- Bureaux R+1 626 m<sup>2</sup>
- Local charge 58 m<sup>2</sup>

**TOTAL DISPONIBLE 6 266 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 2
- Hauteur libre : 9,80 m
- Portes à quai : 8
- Cour de débord : 35 m
- Parking VL : 102
- Résistance au sol 5t/m<sup>2</sup>

## CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1<sup>er</sup> janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

### Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

## CONTACT

Karine Paul  
Leasing Officer  
[kpaul@prologis.com](mailto:kpaul@prologis.com)  
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10  
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta  
Leasing Director  
[fcomaïta@prologis.com](mailto:fcomaïta@prologis.com)  
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12  
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51



# PROLOGIS PARIS NORD 2 DC 7B

6 690 m<sup>2</sup> - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

ZAC PARIS NORD 2 – TREMBLAY EN France (93)

**PROLOGIS PARK PARIS NORD 2** développe une surface de 63 000 m<sup>2</sup> en 8 bâtiments. Situé à 15 km au Nord-Est de Paris, le Parc d'affaires Paris Nord 2 dispose d'un accès offrant de multiples connexions à l'échelle internationale, nationale et régionale, grâce à sa proximité avec deux aéroports : Paris CDG et sa gare TGV et Paris Le Bourget, 1er aéroport d'affaires en Europe.

Cette desserte exceptionnelle est complétée par une gare RER ainsi que 7 lignes de bus et des accès directs sur les autoroutes A 1, A 3 et A 104.

## LE BATIMENT

Construit en 2000, Prologis Paris Nord 2 DC7B est un bâtiment simple face et indépendant avec accès privés. Les installations techniques sont communes avec le bâtiment 7A.

Il est édifié sur un terrain de 12 358m<sup>2</sup>.

La cellule B développe une surface de **6 690 m<sup>2</sup>** disponible immédiatement

## ACCESSIBILITE

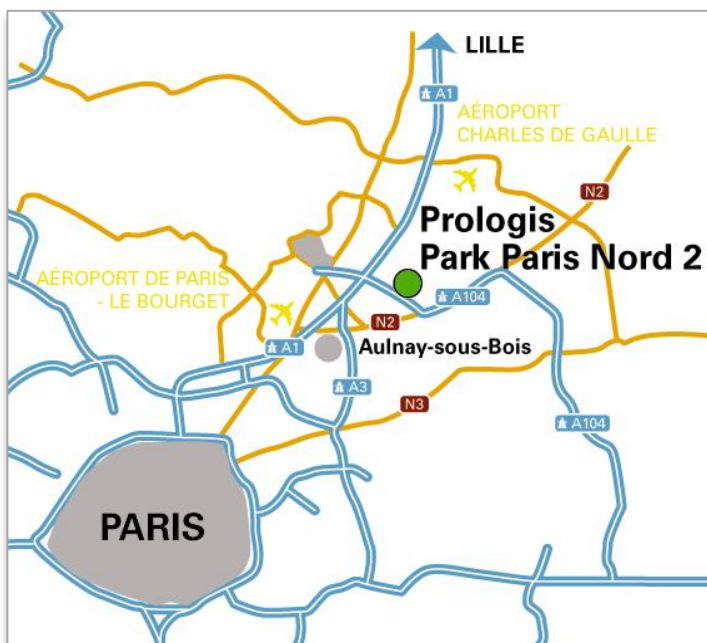
- A moins de 5 km de l'aéroport de Roissy CDG et à 15 km du périphérique parisien.
- A proximité de l'A1, l'A3 et l'A 104
- RER B « Parc des Expositions »
- Bus 641, 619, 642, 100, 640, TVF 20, 9518

## AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Enregistrement : 1510



270 Avenue du Bois de la Pie - 93290 Tremblay En France



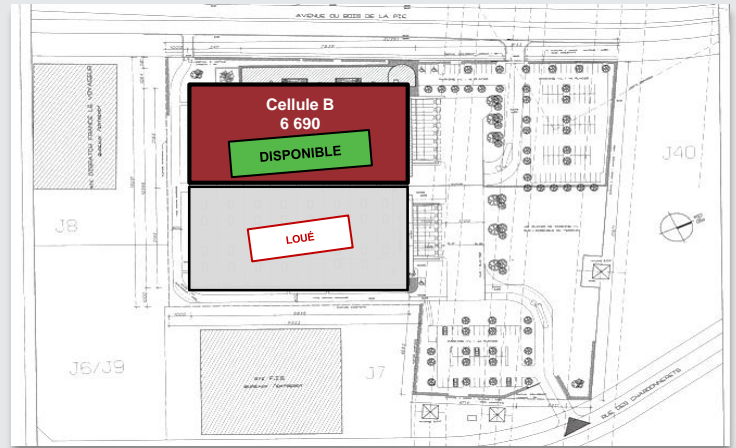
## SURFACES

### Cellule B

- Entrepôt 4 986 m<sup>2</sup>
- Bureaux RDC 857 m<sup>2</sup>
- Bureaux R+1 847 m<sup>2</sup>

**TOTAL DISPONIBLE 6 690 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 1
- Hauteur libre : 9,80 m
- Portes à quai : 8
- Cour de débord : 35 m
- Parking VL : 90
- Résistance au sol 5t/m<sup>2</sup>
- Chauffage Aérothermes/eau chaude
- Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)

## CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1<sup>er</sup> janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

### Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

## CONTACT

Karine Paul  
Leasing Officer  
[kpaul@prologis.com](mailto:kpaul@prologis.com)  
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10  
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta  
Leasing Director  
[fcomaïta@prologis.com](mailto:fcomaïta@prologis.com)  
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12  
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51