

PROLOGIS PLESSIS-PÂTÉ DC 2

9 254 m² - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

ZAC LA TREMBLAIE – LE PLESSIS-PÂTÉ (91)

PROLOGIS PARK PLESSIS-PÂTÉ totalise une surface de 40 600 m² répartie en 2 bâtiments. Le site se trouve à 25 km du boulevard périphérique, sur la commune du Plessis-Pâté, dans le périmètre de l'agglomération du val d'Orge (91).

LE BATIMENT

Construit en 2001, Prologis Plessis Pâté est un bâtiment simple face en structure béton. Il développe une surface totale de 18 814 m² en 4 cellules à usage de stockage. Les cellules 1 et 2 d'une surface de **9 254,50 m²** sont disponibles immédiatement.

ACCESSIBILITE

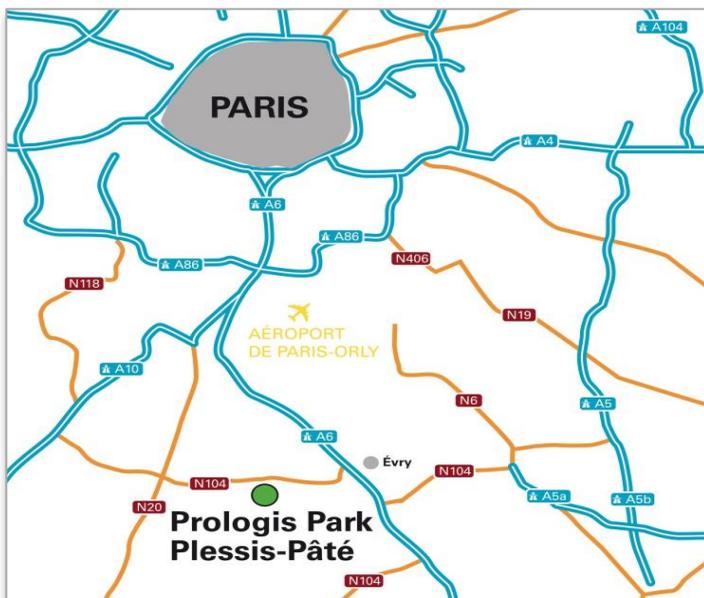
- A proximité immédiate de l'autoroute A104
- Proche de l'autoroute A6 et de la RN20
- Proche de l'aéroport d'Orly

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Enregistrement : 1510



Zac la Tremblaine
2 rue de la Mare à Blot 91220 Le Plessis-Pâté

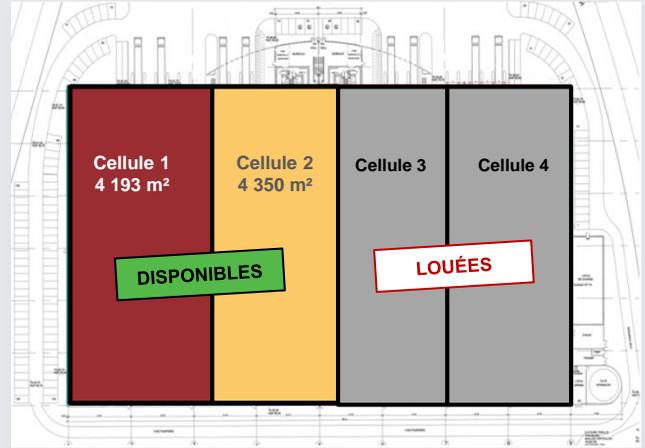


SURFACES

- Cellule 1 4 193 m²
- Cellule 2 4 350 m²
- Bureaux RDC 211,50 m²
- Bureaux R+1 205 m²
- Local de charge 192 m²
- Locaux techniques (Quote part) 71,50 m²
- Local sprinkler (Quote part) 31,50 m²

TOTAL DISPONIBLE 9 254,50 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 2
- Hauteur libre : 9,80 m
- Portes à quai : 18
- Cour de débord : 35 m
- Parking VL : 149 + 4 PMR
- Résistance au sol 5t/m²
- Chauffage Aérothermes/eau chaude
- Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51