

# PROLOGIS PLESSIS-PÂTÉ DC 2

9 254 m<sup>2</sup> - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

ZAC LA TREMBLAIE – LE PLESSIS-PÂTÉ (91)

PROLOGIS PARK PLESSIS-PÂTÉ totalise une surface de 40 600 m<sup>2</sup> répartie en 2 bâtiments. Le site se trouve à 25 km du boulevard périphérique, sur la commune du Plessis-Pâté, dans le périmètre de l'agglomération du val d'Orge (91).

## LE BATIMENT

Construit en 2001, Prologis Plessis Pâté est un bâtiment simple face en structure béton. Il développe une surface totale de 18 814 m<sup>2</sup> en 4 cellules à usage de stockage. Les cellules 1 et 2 d'une surface de **9 254,50 m<sup>2</sup>** sont disponibles immédiatement.

## ACCESSIBILITE

- A proximité immédiate de l'autoroute A104
- Proche de l'autoroute A6 et de la RN20
- Proche de l'aéroport d'Orly

## AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Enregistrement : 1510



Zac la Tremblaine  
2 rue de la Mare à Blot 91220 Le Plessis-Pâté

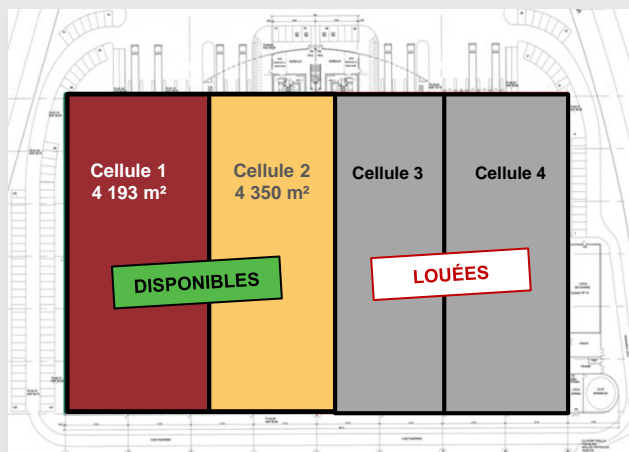


## SURFACES

- Cellule 1 4 193 m<sup>2</sup>
- Cellule 2 4 350 m<sup>2</sup>
- Bureaux RDC 211,50 m<sup>2</sup>
- Bureaux R+1 205 m<sup>2</sup>
- Local de charge 192 m<sup>2</sup>
- Locaux techniques (Quote part) 71,50 m<sup>2</sup>
- Local sprinkler (Quote part) 31,50 m<sup>2</sup>

**TOTAL DISPONIBLE 9 254,50 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 2
- Hauteur libre : 9,80 m
- Portes à quai : 18
- Cour de débord : 35 m
- Parking VL : 149 + 4 PMR
- Résistance au sol 5t/m<sup>2</sup>
- Chauffage Aérothermes/eau chaude
- Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)

## CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1<sup>er</sup> janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

### Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

## CONTACT

Karine Paul  
Leasing Officer  
[kpaul@prologis.com](mailto:kpaul@prologis.com)  
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10  
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta  
Leasing Director  
[fcomaïta@prologis.com](mailto:fcomaïta@prologis.com)  
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12  
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51