

PROLOGIS SAVIGNY DC 1

21 542 m² - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE

ZAE DU BOIS DES ST PÈRE – SAVIGNY LE TEMPLE (77)



PROLOGIS SAVIGNY DC 1, le bâtiment est situé dans le parc d'activité du Bois des Saint Pères à environ 42 km au sud de Paris sur la commune de Savigny-le-Temple. Il est idéalement desservi par de nombreux axes autoroutiers Européens. Il développe une surface totale de 33 374 m² sur un terrain de 52 018 m²

LE BATIMENT

Construit en 1999, Prologis Savigny DC1 est un bâtiment simple face avec une structure en béton. Les cellules 1 et 2 développent une surface totale de 21 542 m².

ACCESSIBILITE

- Autoroute A 5 (Paris / Troyes) à 4 km
- Autoroute A 6 (Paris / Lyon) à 17 km
- Autoroute A 4 (Paris / Metz) à 35 km
- Francilienne N 104 à 9 km
- RER D Station Savigny-le-Temple/Nandy ou Cesson à proximité

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Enregistrement : 1510



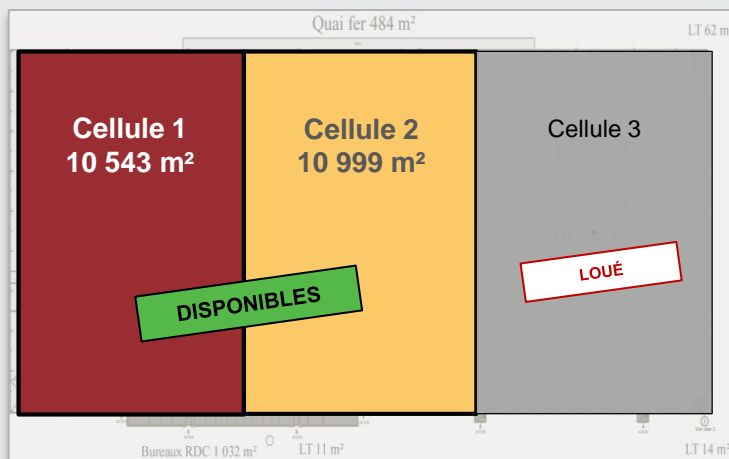
7 rue du Chrome - 77176 Savigny Le Temple



SURFACES

	Cellule 1	Cellule 2
• Entrepôt	9 848 m ²	9 433 m ²
• Bureaux RDC	507 m ²	-
• Bureaux R+1	-	483,50 m ²
• Bureau R+2	-	483,50 m ²
• Locale de charge	-	410 m ²
• Locaux techniques (Quote part)	29 m ²	29 m ²
• Quai fer (Quote part)	159 m ²	160 m ²
• TOTAL	10 543 m²	10 999 m²
TOTAL DISPONIBLE		21 542 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 2
- Hauteur libre : 9,50 m
- Portes à quai : 16
- Cour de débord : 35 m
- Parking VL : 120
- Sprinkler type ESFR (norme « APSAD »)

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51