



PROLOGIS SENART DC 1

20 030 m² - DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE
ZAC DES HOULDRES – LIEUSAIN (77)

PROLOGIS SENART DC 1, A la frontière de l'Essonne et de la Seine et Marne, le Parc d'activité de Parisud est une zone tertiaire et logistique du sud parisien.

Prologis Sénart DC 1 est situé à environ 30 km au sud de Paris, sur la commune de Lieusaint (77), dans la ville nouvelle de Sénart.

LE BATIMENT

Construit en 1998, sur un terrain d'environ 4 hectares, Prologis Sénart DC1 est un bâtiment simple face en structure métallique, il développe une surface optimisée **de 20 030 m²**, répartis en 2 cellules disponibles immédiatement. Ce bâtiment indépendant est construit sur un site entièrement clos et bénéficie d'une visibilité depuis la francilienne.

ACCESSIBILITE

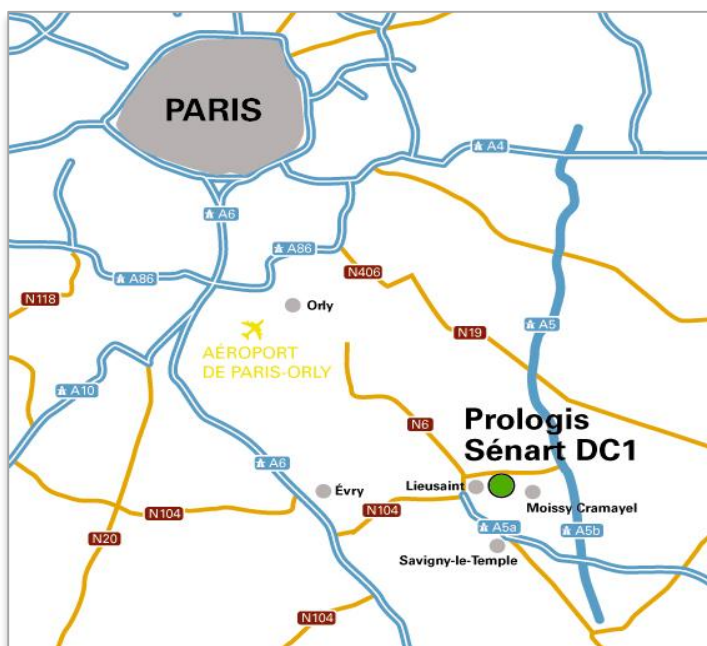
- Accès direct depuis l'A5 et l'N104
- Station RER D Lieusaint à 3 km
- En façade de l'A104 (sortie 25)
- Proche des autoroutes A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon)

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- Enregistrement : 1510



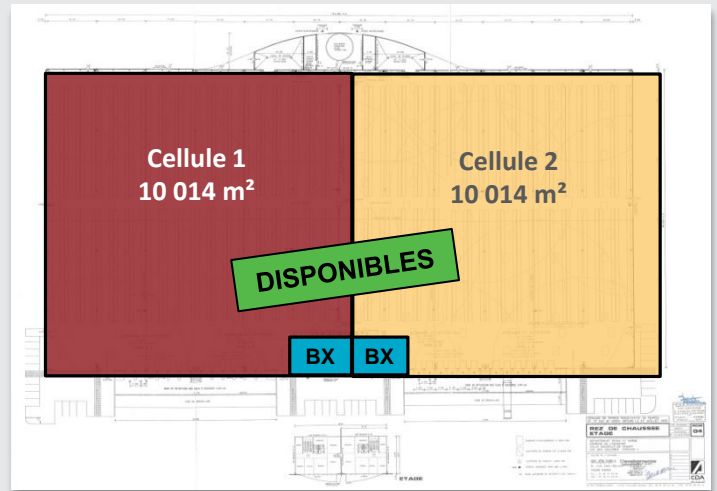
Zac des Houldres – Parisud 2
Bd d'Espagne 77127 Lieusaint



SURFACES

	Cellule 1	Cellule 2
• Entrepôt	9 458,95 m ²	9458,95 m ²
• Bureaux RDC	191,55 m ²	191,55 m ²
• Bureaux R+1	177,50 m ²	177,50 m ²
• Local de charge	139,50 m ²	139,50 m ²
• Locaux techniques (Quote-part)	47,30 m ²	47,30 m ²
• TOTAL	10 014,80 m²	10 014,80 m²
TOTAL DISPONIBLE	20 029,60 m²	

DESCRIPTIF TECHNIQUE



- Accès plain pied : 4
- Hauteur libre : 9,50 m
- Portes à quai : 24
- Cour de débord : 35 m
- Parking VL : 128
- Chauffage : +5/-7°C
- Sprinkler type « ESFR » (norme « APSAD »)

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Honoraires de property : management 3 % du loyer annuel HT/HC
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives :

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

CONTACT

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10
Mobile. +33 (0)6 14 87 29 42

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12
Mobile. +33 (0)6 79 36 32 51