

# PROLOGIS ISLE D'ABEAU DC 5

24 045 m<sup>2</sup> - disponibilité : 1<sup>er</sup> Juillet 2017

Satolas et Bonce (38)

**PROLOGIS PARK ISLE D'ABEAU**, situé sur la ZAC d'Isle d'Abeau, sur les communes de Satolas et Bonce et Saint Quentin Fallavier.

Prologis Parc Isle d'Abeau représente 537 798 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique. Les 20 bâtiments de dernière génération composant ce Parc bénéficient pour la plupart d'un raccordement à la voie ferrée.

## Le bâtiment

Construit en 2000, Prologis Isle d'Abeau 5 est un bâtiment simple face de structure métallique qui développe une surface totale de 24 045 m<sup>2</sup>. Ce bâtiment est divisible en deux cellules et raccordé au réseau ferré.

## Accessibilité

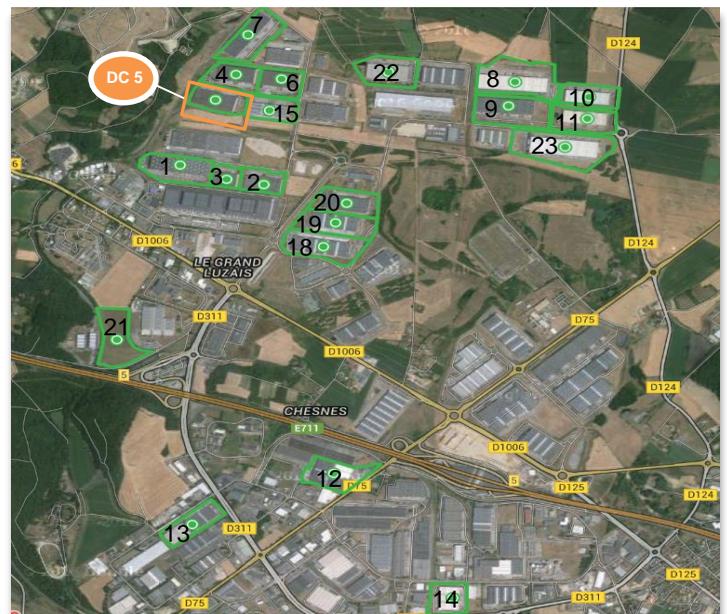
- Accès direct à l'A43, sortie n°5 (Lyon/Grenoble)
- Proche de l'A48
- A 12 km de l'aéroport et de la gare TGV Lyon St Exupéry
- A 25 km de Lyon
- A 80 km de Grenoble

## Autorisation d'exploiter - ICPE

- Autorisations : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2



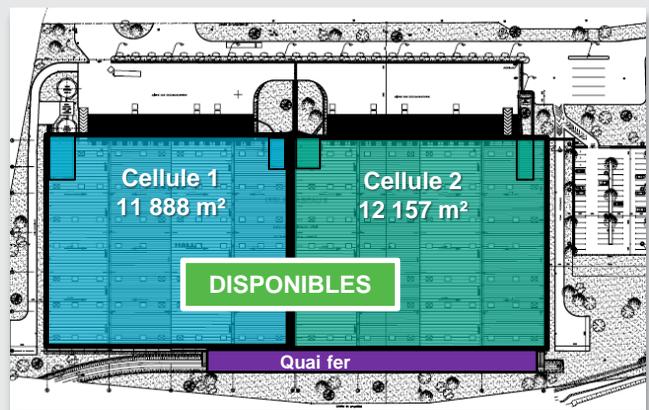
23 rue des Combes 38290 Satolas et Bonce



## Surfaces

	Cellule 1	Cellule 2
• Entrepôt	11 144 m <sup>2</sup>	11 064 m <sup>2</sup>
• Bureaux RDC	147,5 m <sup>2</sup>	147,5 m <sup>2</sup>
• Bureaux R+1	147,5 m <sup>2</sup>	147,5 m <sup>2</sup>
• Local de charge	214 m <sup>2</sup>	216 m <sup>2</sup>
• Quai fer	218 m <sup>2</sup>	582 m <sup>2</sup>
• TGBT	17 m <sup>2</sup>	
• <b>Total</b>	<b>11 888 m<sup>2</sup></b>	<b>12 157 m<sup>2</sup></b>
<b>Total disponible</b>	<b>24 045 m<sup>2</sup></b>	

## Descriptif technique



- Accès plain pied : 2
- Hauteur libre : 9,8 m
- Portes à quai : 32
- Cour de débord : 36 m
- Portes à quai fer : 6
- Parking PV : 72
- Parking PL : 2
- Résistance au sol : 5t/m<sup>2</sup>
- Chauffage Aérothermes
- Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)

## Conditions de location

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1<sup>er</sup> janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE
- Conditions suspensives :
  - Disponibilité des surfaces
  - Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
  - Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

### Contact

**Jean-Luc Chappuis**  
Leasing Officer  
[jchappuis@prologis.com](mailto:jchappuis@prologis.com)  
Tél : +33 (0)4 74 82 30 50

**François Comaïta**  
Leasing Director  
[fcomaïta@prologis.com](mailto:fcomaïta@prologis.com)  
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12