

# PROLOGIS ISLE D'ABEAU DC 21

**29 637 m<sup>2</sup>** - disponibilité : octobre 2016

Zac de Chesnes Ouest - Saint-Quentin Fallavier (38)

**PROLOGIS PARK ISLE D'ABEAU**, situé sur la ZAC de Chesnes Ouest, sur les communes de Satolas et Bonce et Saint Quentin Fallavier.

Prologis Parc Isle d'Abeau représente 537 798 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique. Les 20 bâtiments de dernière génération composant ce Parc bénéficient pour la plupart d'un raccordement à la voie ferrée.

## Le bâtiment

**Prologis L'Isle d'abeau 21** sera un bâtiment de classe A, simple face en structure béton. Composé à terme de 5 cellules d'une surface totale de **29 637,80 m<sup>2</sup>**. Ce bâtiment sera clos et indépendant avec une certification environnementale.

## Accessibilité

- Port fluvial à 27 km
- A 20 km de Lyon
- A 11km de l'aéroport Saint-Exupéry
- Au pied de l'échangeur n°5 de l'A 43

## Autorisation d'exploiter - ICPE

- Autorisations : 1510, 150, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2
- Déclarations : 4320
- Déclaration contrôlées : 1436-1, 4330, 4331, 4510, 4511, 4734, 4741
- Non classées : 4321



Adresse : Rue du Revolay - 38070 Saint-Quentin-Fallavier



## Surfaces

• Cellule 1	5 145,80 m <sup>2</sup>
• Cellule 2	5 402,50 m <sup>2</sup>
• Cellule 3	5 819,10 m <sup>2</sup>
• Cellule 4	5 819,90 m <sup>2</sup>
• Cellule 5	5 997,30 m <sup>2</sup>
• Bureaux RDC	100,10 m <sup>2</sup>
• Bureaux R+1	657,10 m <sup>2</sup>
• Local de charge 1	213,70 m <sup>2</sup>
• Local de charge 2	288,70 m <sup>2</sup>
• Sprinkler	52,80 m <sup>2</sup>
• Locaux techniques (Quote part)	140,80 m <sup>2</sup>
• <b>Total disponible</b>	<b>29 637,80 m<sup>2</sup></b>

## Descriptif technique



- Accès plain pied : 2
- Hauteur libre : 12 m
- Portes à quai : 34
- Cour de débord : 35 m
- Parking PL : 11
- Parking VL : 143
- Résistance au sol 5t/m<sup>2</sup>
- Chauffage de l'entrepôt: +11° par -7° extérieur
- Éclairage LED entrepôt
- Type de chauffage : chaudière au gaz
- Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)

## Conditions de location

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 6.9.12 ans
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel d'avance
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 6 mois de loyer TTC
- Conditions suspensives :
- Disponibilité des surfaces
  
- Accord du comité d'investissement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

### Contact

**Gregory Walker**  
Development Director  
gwalker@prologis.com  
Tél : +33 (0)4 74 82 30 53

**Olivier Barge**  
Head of Development France  
Tél : +33 (0)1 48 14 54 31