

Prologis Park

# Moissy Chanteloup

MOISSY I - DE 6 000 À 100 000 M<sup>2</sup>



**PROLOGIS**®



Prologis Park

# Moissy Chanteloup

## Situation

Le Parc de Chanteloup est situé à environ 30 kilomètres au sud de Paris, sur les communes de Moissy-Cramayel et de Combs-la-Ville (77), dans la ville nouvelle de Sénart. Idéalement placé le long de la Francilienne, et directement raccordé à cette dernière, le Parc de Chanteloup se trouve également à proximité immédiate de l'autoroute A5 (Paris/Troyes), et proche des autoroutes A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon). La station de RER Lieusaint-Moissy (ligne D) se situe à proximité du site. Une navette assure les liaisons entre le site et la gare RER afin de faciliter le quotidien des locataires.



## Location

«Prologis Park Chanteloup» is situated some 30 kilometers south of Paris, in the communes of Moissy-Cramayel and Combs-la-Ville (77), within the new town of Sénart. Ideally situated on the Francilienne, with direct motorway access, the park is also close to the A5 (Paris/Troyes), and to the A4 (Paris/Metz) and A6 (Paris/Lyon) motorways. The RER (urban railway) station Lieusaint-Moissy (line D) is close to the site. A shuttle bus service is set up for the benefit of the occupiers of the park.



## Accès

- accès direct par la Francilienne (sortie n°24)
- proximité de l' A4, A5 et A6
- site clos
- services sur site
- RER D (station Lieusaint-Moissy)

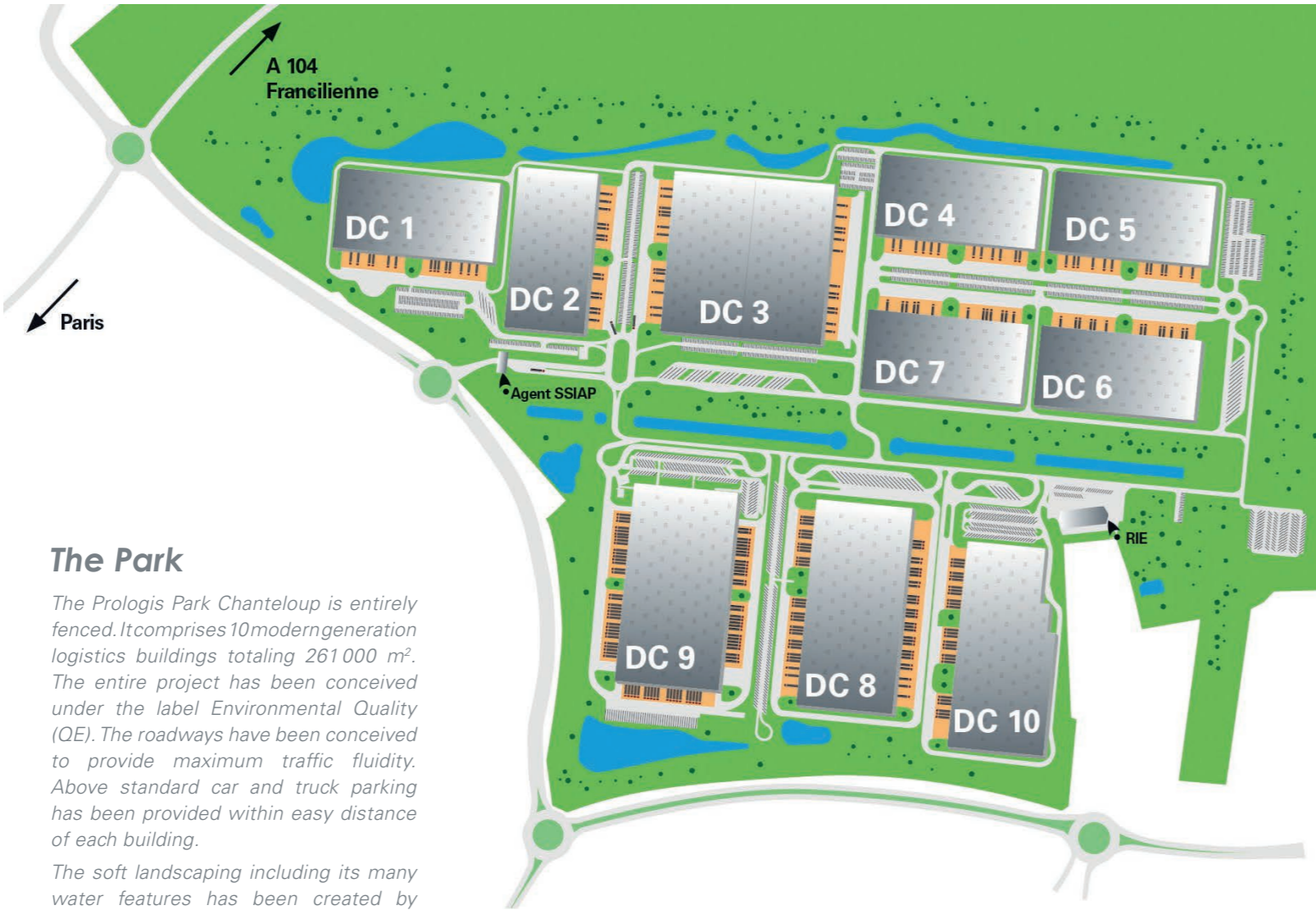
## Access

- direct access from the Francilienne (exit n°24)
- close to the A4, A5 and A6
- fenced site
- full service provision
- close to RER D (Lieusaint-Moissy)

## Le Parc

Le Parc de Chanteloup est un site entièrement clos. Il se compose de 10 bâtiments de dernière génération représentant un total d'environ 261 000 m<sup>2</sup> de surface de stockage. Ce parc logistique répond à toutes les contraintes réglementaires et bénéficie d'une Charte Qualité Environnementale (QE). Les infrastructures du parc sont réalisées afin de fluidifier la circulation. De nombreuses places de stationnement sont disponibles pour les véhicules légers ainsi que les poids lourds.

Les espaces verts et les bassins d'agrément ont été soigneusement conçus par un paysagiste.



## The Park

*The Prologis Park Chanteloup is entirely fenced. It comprises 10 modern generation logistics buildings totaling 261 000 m<sup>2</sup>. The entire project has been conceived under the label Environmental Quality (QE). The roadways have been conceived to provide maximum traffic fluidity. Above standard car and truck parking has been provided within easy distance of each building.*

*The soft landscaping including its many water features has been created by landscape designers.*

## Un environnement innovant

Ce parc très novateur s'inscrit dans une démarche de développement durable et réserve une place très importante au cadre de travail.

Au milieu d'un environnement verdoyant et paysager, le centre de vie facilitera le quotidien des entreprises et de leur personnel grâce à la présence sur le site de nombreux services.

- récupération des eaux pluviales
- présence d'un agent SSIAP 24h/24
- la maintenance générale des infrastructures et des bâtiments
- un restaurant interentreprises



## A model environment

*This innovative park is part of a sustainable development initiative that places great emphasis on the quality of the working environment.*

*In the middle of a vast expanse of structured and non-structured soft landscaping, the heart of the park includes facilities and services designed to make the life of users, occupiers and visitors alike as agreeable as possible in a working environment.*

- waste water disposal
- fire surveillance (SSIAP agent 24h/24)
- full technical and structural maintenance team
- staff canteen

ICPE

Le bâtiment 9 est exploitable en messagerie uniquement (hors champs ICPE).

Les autres bâtiments sont exploitables sous les rubriques :

- 1510 - 1530 - 1532 : pour l'ensemble des bâtiments
- 2662 - 2663 (hors pneumatiques) : pour l'ensemble des bâtiments
- 2663 (pneumatiques) : bâtiments 6, 7
- 1412 - 1432 : bâtiments 6, 7 et 10

Operating Permits

Building 9 can only be used as pure crossdock (no operating permits).

Buildings can be operated under the following rubrics:

- 1510 - 1530 - 1532: the entire park
- 2662 - 2663 (except tyres): the entire park
- 2663 (tyres): buildings 6, 7
- 1412 - 1432: buildings 6, 7 and 10

Les surfaces / Schedule of area

	Bâtiment 1 Building 1	Bâtiment 2 Building 2	Bâtiment 3a Building 3a	Bâtiment 3b Building 3b	Bâtiment 4 Building 4	Bâtiment 5 Building 5	Bâtiment 6 Building 6	Bâtiment 7 Building 7	Bâtiment 8 Building 8	Bâtiment 9 Building 9	Bâtiment 10 Building 10
Entrepôts/ Warehouses	19 545 m²	19 550 m²	19 435 m²	19 519 m²	19 546 m²	19 546 m²	19 546 m²	19 546 m²	30 249 m²	30 614 m²	28 394 m²
Bureaux/ Offices R+2	793 m²	793 m²	880 m²	795 m²	793 m²	793 m²	793 m²	793 m²	1 202 m²	2 891 m²	1 274 m²
Locaux techniques/ Technical rooms	108 m²	108 m²	108 m²	108 m²	108 m²	108 m²	108 m²	108 m²	85 m²	78 m²	82 m²
Poste de garde/ Guard house									24 m²	29 m²	
Total	20 446 m²	20 451 m²	20 423 m²	20 422 m²	20 447 m²	20 447 m²	20 447 m²	20 447 m²	31 560 m²	33 612 m²	29 750 m²
Portes à quai/ Dock doors	26	26	26	26	26	26	26	26	60	80	31
Rampes d'accès/ Drive-in-doors	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

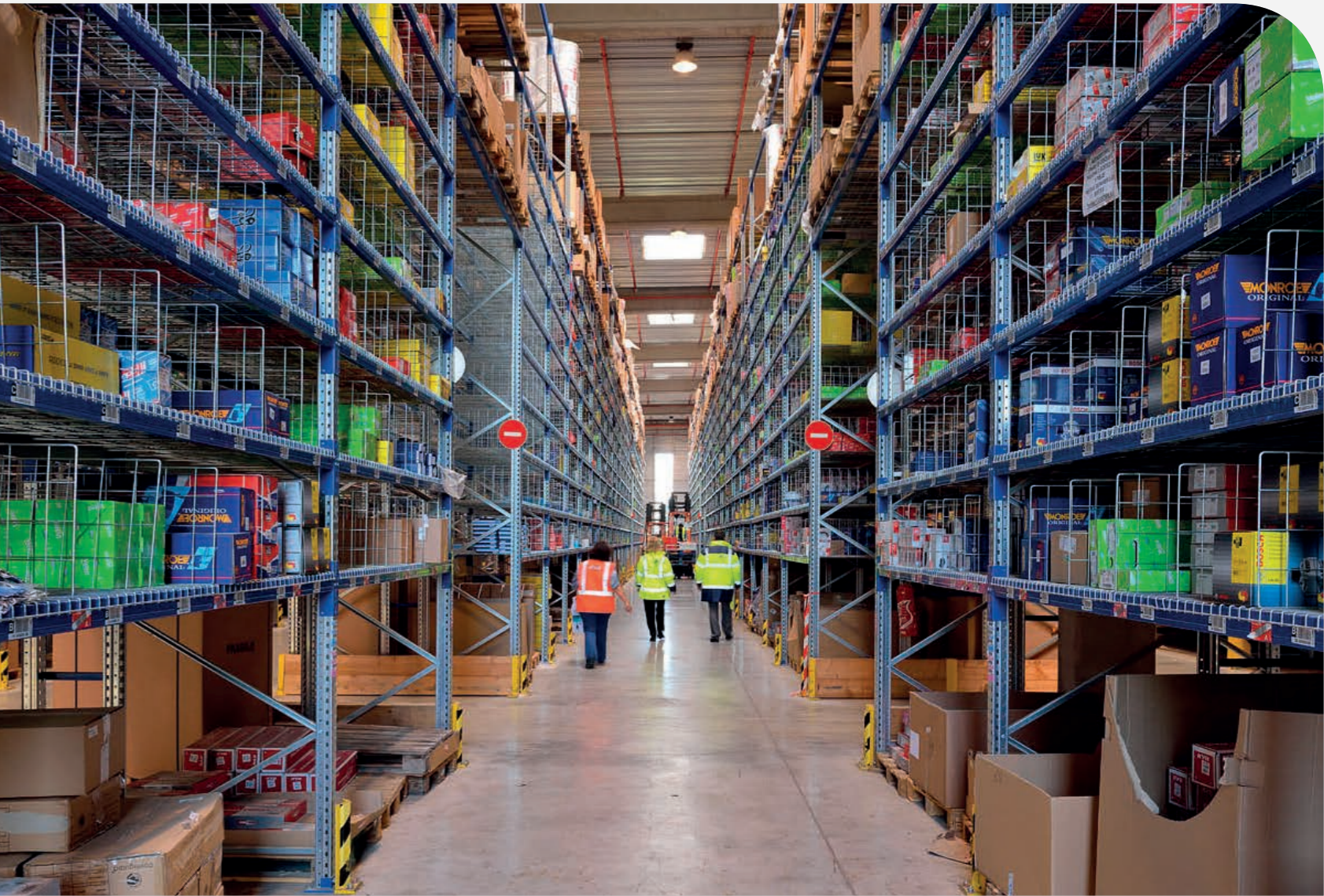


Descriptif technique

- 10 m de hauteur libre
- 100 m de profondeur
- Trame 22 x 11 m
- 5 t/m² de charge au sol
- Sprinkler ESFR
- Chauffage hors gel
- Portes avec niveleurs de quai hydrauliques
- Isolation conforme NRT 2000
- Cour de débord de 36 m avec zone de béquillage béton de 12 m
- Parkings VL et PL

Technical specifications

- 10 m clear height
- 100 m building depth
- Structural grid 22 x 11 m
- 5 t/m² floor loading
- Sprinkler ESFR
- Frost protection heating
- Hydraulic dock levelers
- Insulation NRT 2000
- 36 m truck court with 12 m concrete apron
- Car and truck parking



**Prologis France**

3, avenue Hoche  
75008 Paris  
+ 33 (0)1 48 14 55 55

**Prologis - Bureau de Lyon**

Bâtiment 13  
15, rue de Luzais  
38070 Saint-Quentin-Fallavier  
+ 33 (0)4 74 82 55 55

**prologis.fr**

Ces données ont été rédigées par Prologis, et sont seulement destinées à l’information des clients et prospects sur l’activité générale du Groupe, aucun droit, ni obligation ne pouvant découler de ces informations. Les données contenues dans cette brochure ne constituent qu’un guide général, et ne sauraient constituer ou être considérées comme une offre contractuelle (partielle ou totale) pouvant engager Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans la présente plaquette peuvent être modifiées sans préavis.

©2016 Prologis. All rights reserved.