

Voyez
grand.

MOISSY 2 - DE 24 000 À 170 000 M²



PROLOGIS[®]



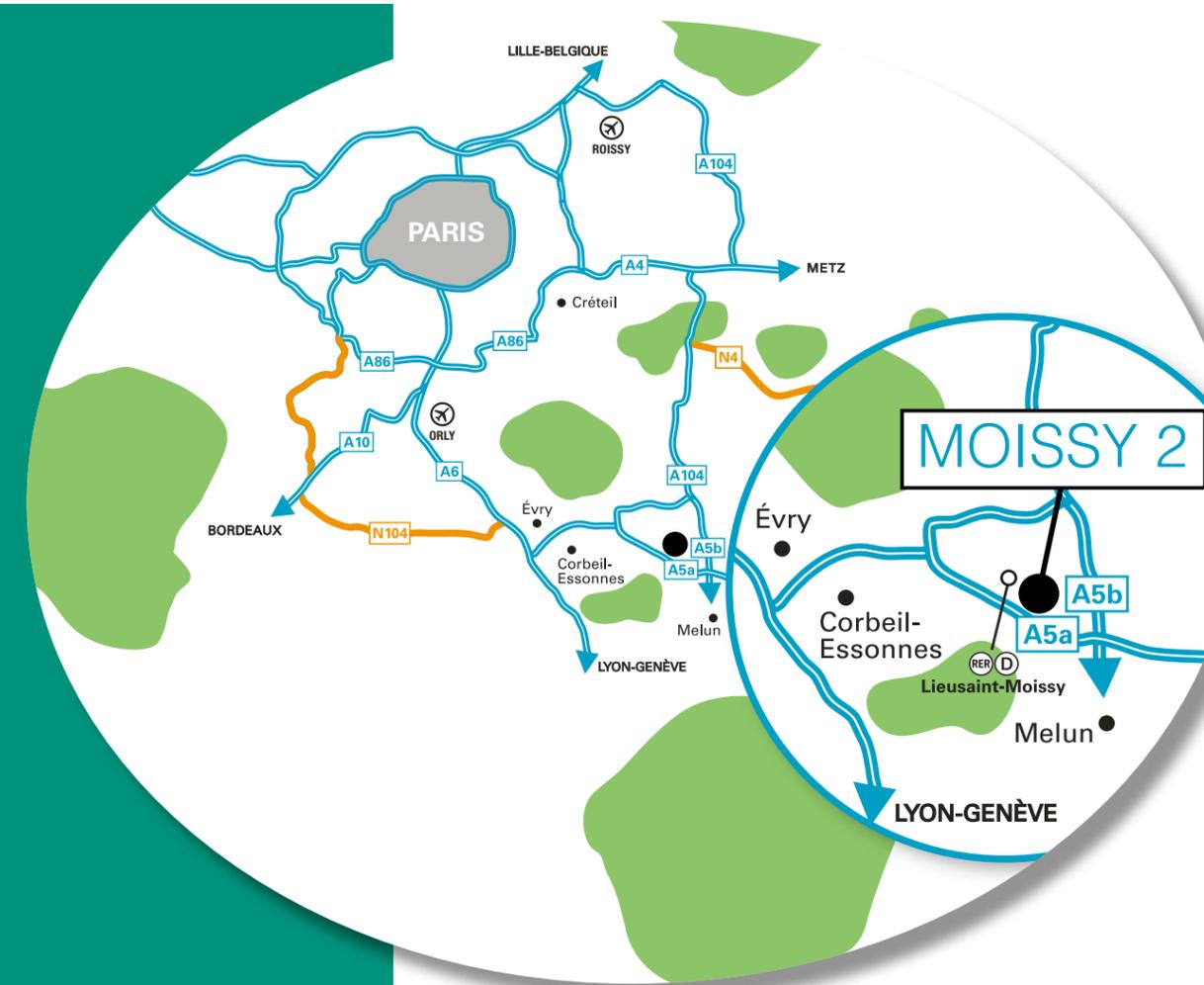
// Une solution sur-mesure unique en France

Votre bâtiment de 24 000 à 170 000 m²



Le site de Moissy 2 est un site unique en France. Il offre la possibilité aux plus grands acteurs de l'e-commerce, de l'industrie, de la logistique et de la grande distribution de pouvoir disposer dans un temps record d'une solution de stockage sur-mesure qui peut atteindre les 170 000 m² ! A partir d'une cellule de base de 6 000 m², vous pouvez constituer votre bâtiment en fonction de vos besoins dans des délais record !

François Rispé
Directeur général de Prologis Europe Sud



// Un site stratégique aux portes de Paris

Moissy 2 bénéficie d'un emplacement géographique stratégique au cœur de l'Île de France et d'une excellente connexion aux réseaux de transport.

- Au centre du triangle formé par la **Francilienne**
- L'**A5a** facilite l'accès à l'Ouest de Paris, Orly, à l'A10 vers Bordeaux et l'A11 vers Nantes
- L'**A5b** facilite l'accès au Nord de Paris en direction de l'A1, de Roissy et de la Belgique, ainsi que l'Est de la France via l'A4
- Un réseau de transports en commun
- A proximité de la station de **RER Lieusaint-Moissy (Ligne D)**
- Desserte par bus de la gare RER
- **Gare TGV** en projet

Temps de trajet (voiture) : Paris **45 mn** - Lille **2 h 30** - Lyon **4 h 30** - Bordeaux **5 h 30**

// Les clés du succès

Un environnement privilégié et maîtrisé

- Localisation stratégique
- Au cœur du nœud routier du sud de Paris
- Bâtiments de très grandes tailles
- Foncier acquis
- Autorisations en cours d'obtention
- Délais maîtrisés
- Coûts immobiliers compétitifs
- Parc clos et sécurisé 24h/24 et 7 jours/7
- Environnement paysager remarquable
- Infrastructures déjà adaptées aux activités logistiques



// Une conception éco-responsable

Le redéveloppement d'un site industriel Un parc déjà conçu pour des activités logistiques

- Chantier vert (réduction de 75% des déchets de chantier et utilisation de 20% de matériaux recyclés dans l'ensemble de la construction...)
- Réutilisation des déchets liés à la destruction / construction
- Valorisation des infrastructures existantes
- Maîtrise des impacts sur l'environnement extérieur : éco-construction (choix intégré des procédés et produits de construction et choix d'un chantier à faibles nuisances), éco-gestion de l'énergie, de l'eau, des déchets, de l'entretien et de la maintenance
- Certification environnementale des bâtiments (HQE, LEED, BREEM) suivant le référentiel ISO 14001
- Travail sur la biodiversité à l'échelle du parc (nichoirs, ruches, espèces végétales adaptées...)



// Caractéristiques techniques



- 10,80 m de hauteur libre
- 100 à 117 m de profondeur
- Bâtiments simple et double face
- Trame 17,10 m
- 5 t/m² de charge au sol
- Sprinkler ESFR NFPA
- Chauffage : +11° par -5° extérieur
- Portes avec niveleurs de quai hydrauliques
- Isolation conforme RT 2012 sur les bureaux
- Cour de débord de 35 m avec zone de béquillage béton de 12 m
- Parkings VL et PL
- Large spectre d'autorisations d'exploiter

// Des bâtiments conçus pour répondre à vos attentes

Bâtiments sur-mesure selon votre cahier des charges

Déjà présents sur Moissy avec le Parc de Chanteloup, nous avons conçu des solutions sur-mesure pour de grands acteurs économiques nationaux et internationaux.



Prologis France

3 avenue Hoche
75008 Paris - France
tél. +33 (0)1 48 14 55 55

www.prologis.fr

www.prologis-moissy2.com

Contacts

Elsa Pisaroni

Directrice du développement
Île-de-France Sud et Orléans
episaroni@prologis.com

tél. + 33 (0)1 48 14 54 86



Architecte : **ARCHITECTES SAGL ARCHITECTES ASSOCIES**

Ces données ont été rédigées par Prologis, et sont seulement destinées à l'information des clients et prospects sur l'activité générale du Groupe, aucun droit, ni obligation ne pouvant découler de ces informations. Les données contenues dans cette brochure ne constituent qu'un guide général, et ne sauraient constituer ou être considérées comme une offre contractuelle (partielle ou totale) pouvant engager Prologis. Les données, descriptions et dimensions décrites dans la présente plaquette peuvent être modifiées sans préavis.

©2015 Prologis. All rights reserved.

