

PROLOGIS CLESUD DC 7

13 041 m² - disponibilité : immédiate

Zac de Clesud – Grans (13)

PROLOGIS PARK CLESUD représente 269 000 m² de surface répartie en 9 bâtiments de dernière génération, situé sur les communes de Grans et de Miramas. Tous les bâtiments sont raccordés au réseau ferré. Un terminal de transport combiné rail-route permet de traiter 3 trains longues distances par jour. L'ensemble de la zone est entièrement clos et gardienné.

Le bâtiment

Construit en 2009, Prologis Clesud DC 7 est un bâtiment **simple face** en structure béton, **embranché fer** qui totalise une surface de 58 028 m². Les cellules 8 et 9 développent une surface de **13 041 m²** et sont disponibles immédiatement.

Accessibilité

- En bordure de l'A54, sortie 13
- Accès rapide aux autoroutes A7, A8 en direction de Lyon, l'Espagne et l'Italie
- L'aéroport international de Marseille-Provence et la gare TGV d'Aix-en-Provence, situés à environ 20 minutes
- Un service de navettes assure la desserte entre Miramas et le pôle logistique.

Autorisation d'exploiter - ICPE

- Autorisations : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2, 1432
- Déclaration : 1412



ZAC de Clesud – Rue Florence Artaud - 13450 GRANS

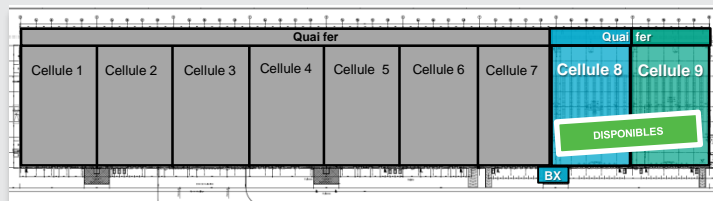


Surfaces

- Cellule 8 5 898,45 m²
- Cellule 9 5 898,45 m²
- Bureaux RDC 122,60 m²
- Bureaux R+1 122,60 m²
- Locaux sociaux RDC 122,60 m²
- Locaux sociaux R+1 122,69 m²
- Local de charge 158,10 m²
- Quai fer 595,54 m²

Total disponible 13 041,03 m²

Descriptif technique



- Accès plain pied : 1
- Hauteur libre : 9,95 m
- Portes à quai : 16
- Cour de débord : 35 m
- Parking VL : 52
- Parking PL : 4
- Parking PP : 14
- Parking Tracteurs : 2
- Chauffage Gaz
- Résistance au sol 5t/m²
- Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)
- Chauffage Hors gel

Conditions de location

- Type de convention
- Mode de paiement
- Garantie
- Indexation annuelle

Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans

Prélèvement automatique trimestriel

Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

le 1^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

- Conditions suspensives :
- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Contact

Jean-Luc Chappuis
Leasing Officer
jchappuis@prologis.com
Tél : +33 (0)4 74 82 30 50

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12