

PROLOGIS CLESUD DC 8

6 630 m² - disponibilité : Mai 2016

Zac de Clesud – Miramas (13)

PROLOGIS PARK CLESUD représente 269 000 m² de surface répartie en 9 bâtiments de dernière génération, situé sur les communes de Grans et de Miramas. Tous les bâtiments sont raccordés au réseau ferré. Un terminal de transport combiné rail-route permet de traiter 3 trains longues distances par jour. L'ensemble de la zone est entièrement clos et gardienné.

Le bâtiment

Construit en 2007, Prologis Clesud DC 8 est un bâtiment double face en structure béton. Il développe une surface de 19 305 m² répartie en 3 cellules et embranché fer. La cellule 3 de **6 630 m²** est disponible à partir de mai 2016.

Accessibilité

- En bordure de l'A54, sortie 13
- Accès rapide aux autoroutes A7, A8 en direction de Lyon, l'Espagne et l'Italie
- L'aéroport international de Marseille-Provence et la gare TGV d'Aix-en-Provence, situés à environ 20 minutes
- Un service de navettes assure la desserte entre Miramas et le pôle logistique.

Autorisation d'exploiter - ICPE

- Enregistrements : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2
- Autorisation : 1432
- Déclaration : 1412



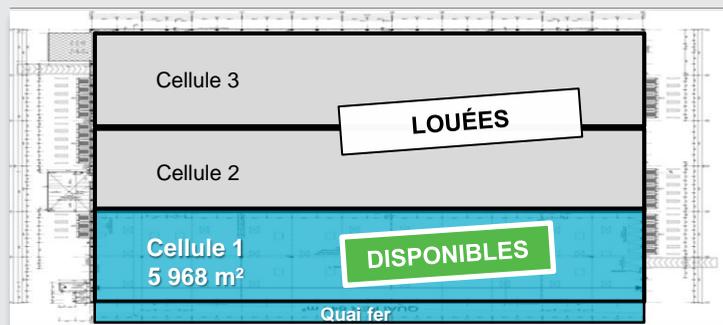
ZAC de Clésud – Avenue Ferdinand Magellan 13140 MIRAMAS



Surfaces

	Cellule 1
• Entrepôt	5 968 m ²
• Bureaux	0 m ²
• Locaux techniques (quote-part)	18 m ²
• Quai fer	644 m ²
• Local de charge :	0 m ²
Total disponible	6 630 m²

Descriptif technique



- Accès plain pied : 3
- Hauteur libre : 10,40 m
- Portes à quai : 28
- Cour de débord : 35 m
- Parking VL : 67
- Chauffage Hors gel
- Résistance au sol 5t/m²
- Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)

Conditions de location

- Type de convention : Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
- Mode de paiement : Prélèvement automatique trimestriel
- Garantie : Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
- Indexation annuelle : le 1^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

- Conditions suspensives :
- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité européen d'engagement du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Contact

Jean-Luc Chappuis
Leasing Officer
jchappuis@prologis.com
Tél : +33 (0)4 74 82 30 50

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12