

# Prologis Meaux DC 1

**486 M<sup>2</sup>** – DISPONIBILITÉ IMMEDIATE  
2 voie Gallo Romaine Quincy Voisins (77)



# Meaux DC 1



## Prologis Meaux DC 1

Prologis Park Meaux totalise une surface de 48 040 m<sup>2</sup> répartie en 5 bâtiments, situé sur les communes de Quincy-Voisins, Saint-Souplets et de Villenoy. A 2,5 km de l'autoroute de l'Est A4, avec un embranchement direct sur l'A140 reliant l'autoroute de l'Est à la ville de Meaux. Il est aussi à proximité des aéroports Roissy Charles de Gaulle et Le Bourget.



## Le bâtiment

Construit en 1993, Prologis Meaux DC 1 est un bâtiment simple face en structure aluminium. Il se compose de 14 lots d'une surface totale de 3 709 m<sup>2</sup> à usage d'activité.

## Accessibilité

- 2,5 km l'A4
- Embranchement direct de l'A140
- Proche des aéroports de Roissy CDG et Le Bourget



## Autorisation d'exploiter – ICPE

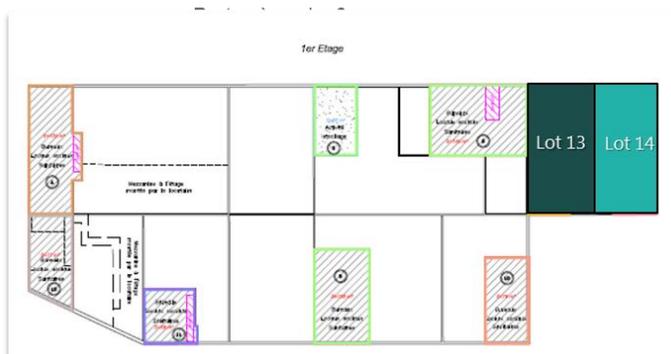
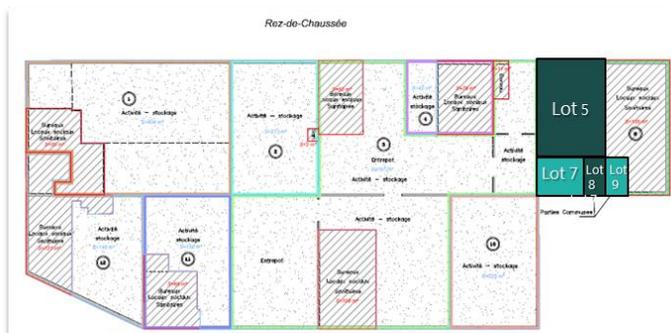
Non soumis à autorisation

## Prologis Park Meaux DC 1

	Lot 5	Lot 7	Lot 8	Lot 9	Lot 13	Lot 14
Activité	117 m <sup>2</sup>					
Bureaux /LC	5 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	151 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>
<b>Total 486 m<sup>2</sup></b>	<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>29 m<sup>2</sup></b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>	<b>151 m<sup>2</sup></b>	<b>156 m<sup>2</sup></b>

## Descriptif technique

Accès plain pied	11
Hauteur libre	7 m
Cour de débord	n/A
Parking VL	oui
Résistance au sol	3t/m <sup>2</sup>



## Conditions de location

Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Loyer annuel 2017	
Provisions pour charges 2017	
Fiscalité TF 2017 TABIF 2017 TASS 2017	
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Le 1er janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

## Conditions suspensives

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Contacts

**Liliya Larcombe**

Leasing Officer  
llarcombe@prologis.com  
Tél : +33 (0)1 48 14 55 27

**François Comaïta**

Leasing Director  
fcomaïta@prologis.com  
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

