

Prologis Isle d'Abeau DC 12

19 905 m² – disponibilité: immédiate
25 rue du Mollaret 38070 ST QUENTIN FALLAVIER



Prologis Isle d'Abeau DC 12



Prologis Park Isle d'Abeau

Prologis Park Isle d'Abeau, situé sur la ZAC d'Isle d'Abeau, sur les communes de Satolas et Bonce et Saint Quentin Fallavier.

Prologis Park Isle d'Abeau représente 570 000 m² de surface dédiée à la logistique. Les 21 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient pour la plupart d'un raccordement à la voie ferrée.

Le bâtiment

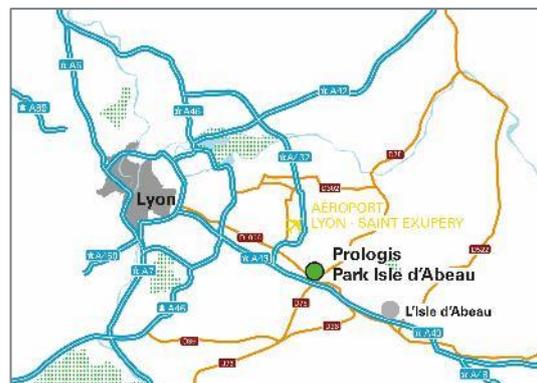
Construit en plusieurs phases de 1986 à 1998, Prologis Isle d'Abeau DC 12 est un bâtiment indépendant qui développe une surface totale de 37 175 m². Il est double face en structure béton et embranché fer sur 2 cellules. Les cellules 3 et 4 de 19 905 m² sont actuellement disponibles. Une extension de 4 500 m² est possible sur ce bâtiment.

Accessibilité

- Accès direct à l'A43, sortie n°5 (Lyon/Grenoble)
- Proche de l'A48
- A 12 km de l'aéroport et de la gare TGV Lyon St Exupéry
- A 25 km de Lyon
- A 80 km de Grenoble

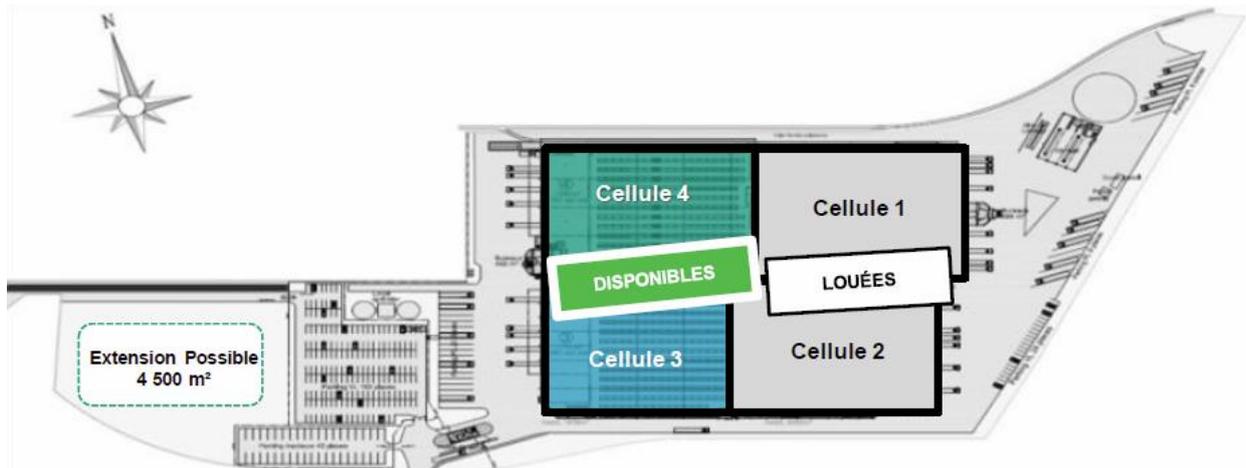
Autorisation d'exploiter – ICPE

- Enregistrement : 1510
- Déclarations : 1530, 1532, 2663-2
- Non classée : 1412, 1432, 1435



Prologis Park Isle d'Abeau DC 12		
	Cellule 3	Cellule 4
Entrepôt	7 771 m ²	7 429 m ²
Bureaux		527 m ²
Mezzanine	1 950 m ²	1 665 m ²
Locaux techniques (quote-part)	24,5 m ²	24,5 m ²
Quai fer		473 m ²
Poste de gardien	20,5 m ²	20,5 m ²
Total disponible	19 905 m²	9 766 m²
		10 139 m²

Descriptif technique	
Accès plain pied	5
Hauteur libre	13,5 m
Cour de débord	32 m
Portes à quai	51
Parking PV	146
Résistance au sol	5t/m ²
Sprinkler type "spray" (norme "FM Global" et "NFPA")	



Conditions de location	
Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans Possibilité de bail courte durée (à partir de 1 mois minimum)
Loyer annuel 2016	
Provisions pour charges 2016	
Fiscalité TF 2016	
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Le 1er janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



Contacts

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

