

Prologis Isle d'Abeau DC 4

20 786 m² – disponibilité: 1er Avril 2017
23 Rue des Combes - 38290 SATOLAS ET BONCE



Prologis Isle d'Abeau DC 4



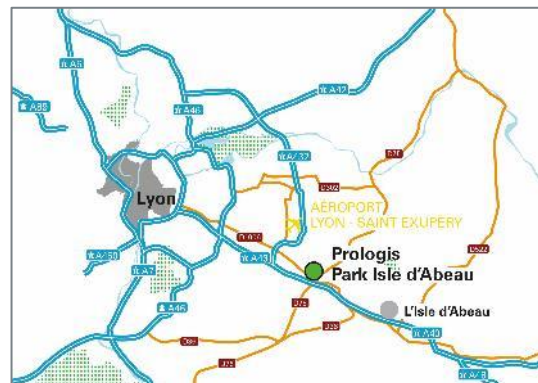
Prologis Park Isle d'Abeau

Prologis Park Isle d'Abeau est situé sur la ZAC d'Isle d'Abeau, sur les communes de Satolas et Bonce et Saint Quentin Fallavier.

Prologis Park Isle d'Abeau représente 570 000 m² de surface dédiée à la logistique. Les 21 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient pour la plupart d'un raccordement à la voie ferrée.

Le bâtiment

Construit en 2000, Prologis Isle d'Abeau DC 4 est un bâtiment simple face de structure métallique qui développe une surface totale de 20 786 m². Ce bâtiment est divisible en deux cellules et raccordé au réseau ferré.



Accessibilité

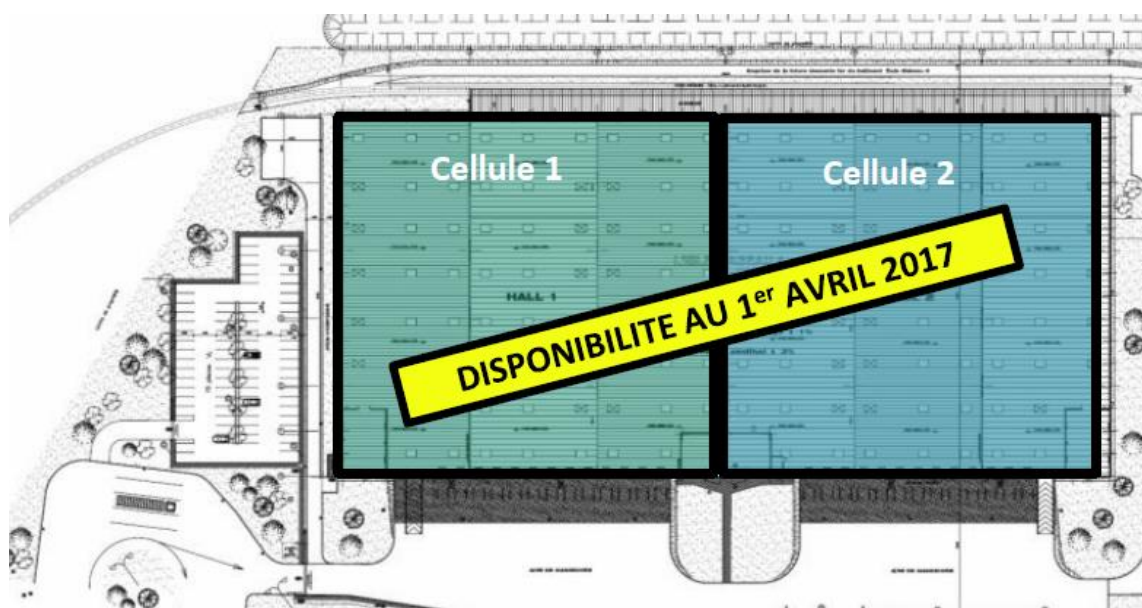
- Accès direct à l'A43, sortie n°5 (Lyon/Grenoble)
- Proche de l'A48
- A 12 km de l'aéroport et de la gare TGV Lyon St Exupéry
- A 25 km de Lyon
- A 80 km de Grenoble

Autorisation d'exploiter – ICPE

- Autorisations : 1510, 2663-1
- Enregistrements : 1530, 1532, 2662
- Non classées : 4510, 4511, 1450-2, 1436, 4331, 4734, 4320, 4321, 4718, 1630



Prologis Park Isle d'Abeau DC 4				Descriptif technique	
	Cellule 1	Cellule 2		Accès plain pied	2
Entrepôt	9 480,9 m ²	9 463,5 m ²		Hauteur libre	10 m
Bureaux RDC	146,5 m ²	146,5 m ²		Cour de débord	36 m
Bureaux R+1	120,25 m ²	120,25 m ²		Portes à quai	26
Local de charge	222,7 m ²	222,7 m ²		Parking PV	112
Surface technique	8,65 m ²	8,65 m ²		Résistance au sol	5t/m ²
Quai fer	326 m ²	520 m ²		Portes à quai fer	
Total disponible	20 786 m²	10 305 m²	10 481,6 m²	Sprinkler type "ESFR" (norme "APSAD")	



Conditions de location	
Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans Location de courte durée possible (à partir de 1 mois minimum)
Loyer annuel 2016	
Fiscalité TF 2016	
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Le 1er janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



Contacts

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

