

Prologis Isle d'Abeau DC 5

24 045 m² – disponibilité: 1er Juillet 2017
23 Rue des Combes - 38290 SATOLAS ET BONCE



Prologis Isle d'Abeau DC 5



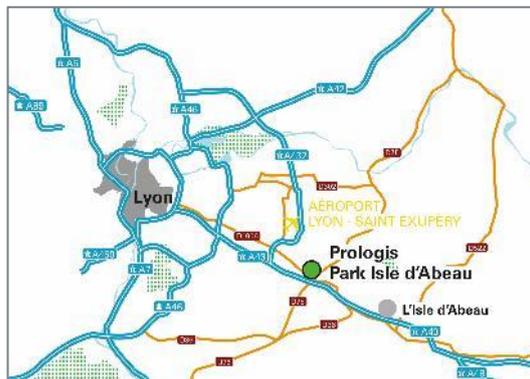
Prologis Park Isle d'Abeau

Prologis Park Isle d'Abeau, situé sur la ZAC d'Isle d'Abeau, sur les communes de Satolas et Bonce et Saint Quentin Fallavier.

Prologis Park Isle d'Abeau représente 570 000 m² de surface dédiée à la logistique. Les 21 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient pour la plupart d'un raccordement à la voie ferrée.

Le bâtiment

Construit en 2000, Prologis Isle d'Abeau DC 5 est un bâtiment simple face de structure métallique qui développe une surface totale de 24 045 m². Ce bâtiment est divisible en deux cellules et raccordé au réseau ferré.



Accessibilité

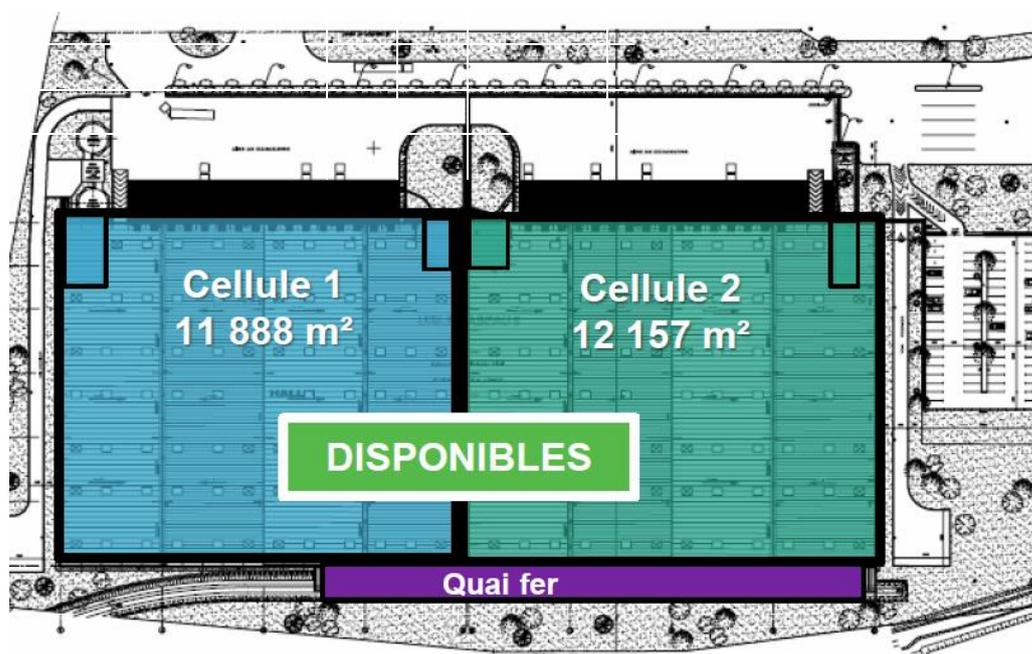
- Accès direct à l'A43, sortie n°5 (Lyon/Grenoble)
- Proche de l'A48
- A 12 km de l'aéroport et de la gare TGV Lyon St Exupéry
- A 25 km de Lyon
- A 80 km de Grenoble

Autorisation d'exploiter – ICPE

- Autorisations : 1510, 2663-1
- Enregistrements : 1530, 1532, 2662, 2663-2
- Non classées : 4510, 4511, 1450-2, 1436, 4331, 4734, 4320, 4321, 4718, 1630



Prologis Park Isle d'Abeau DC 5				Descriptif technique	
	Cellule 1	Cellule 2		Accès plain pied	2
Entrepôt	11 144 m ²	11 064 m ²		Hauteur libre	9,8 m
Bureaux RDC	147,5 m ²	147,5 m ²		Cour de débord	36 m
Bureaux R+1	147,5 m ²	147,5 m ²		Portes à quai	32
Local de charge	214 m ²	216 m ²		Portes à quai fer	6
Quai fer	218 m ²	582 m ²		Parking PV	72
TGBT	17 m ²	-		Parking PL	2
Total disponible	24 045 m²	11 888 m²	12 157 m²	Résistance au sol	5t/m ²
Chauffage Aérothermes					
Sprinkler type "ESFR" (norme "APSAD")					



Conditions de location	
Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans Location de courte durée possible (à partir de 1 mois minimum)
Loyer annuel 2016	
Fiscalité TF 2016	
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Le 1er janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



Contacts

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

