

Prologis Belfort DC 1

18 115 m² – disponibilité: immédiate
Zac de l'aéroparc – Fontaine (90)

Prologis Belfort DC 1



Prologis Belfort DC 1

L'opération que nous vous proposons se trouve sur l'Aéroparc de Belfort Fontaine, ancienne base militaire de l'OTAN, reconvertie en parc d'activités. Le parc Prologis Belfort se trouve à environ 10 kilomètres de la ville de Belfort. Il bénéficie d'un accès immédiat à l'autoroute A36 (Lyon/ Strasbourg), à proximité de l'Aéroport Bâle Mulhouse.

Le bâtiment

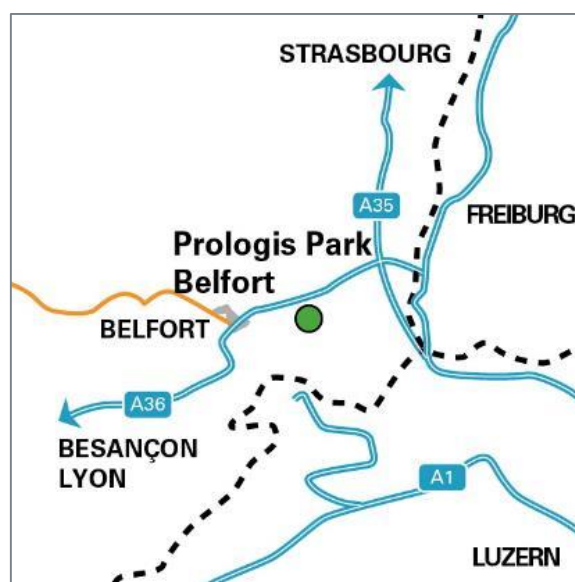
Construit en 2004, Prologis Belfort DC 1 est un bâtiment simple face en structure béton, qui totalise une surface de 30 681 m² à usage de stockage. Les cellules 3,4,5 développent une surface de 18 115 m² et sont actuellement disponibles.

Accessibilité

- Accès direct A36/E54/E60
- A 10 km de Belfort
- A 72 km de Bâle
- TGV gare de Belfort Montbéliard à 15 minutes
- Aéroport Bâle Mulhouse à 62 km

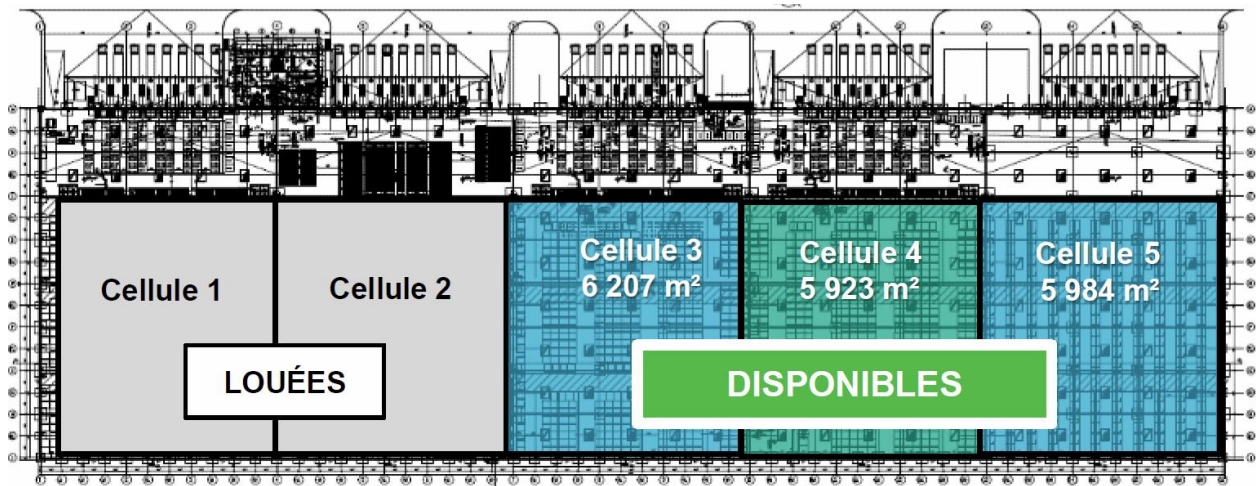
Autorisation d'exploiter – ICPE

- Autorisations : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663-1, 2663-2



Prologis Park Belfort DC 1			
	Cellule 3	Cellule 4	Cellule 5
Entrepôt	5 841 m ²	5 708 m ²	5 971 m ²
Bureaux R+2	353 m ²	-	-
Local de charge	-	202 m ²	-
Locaux techniques	13,60 m ²	13,60 m ²	13,60 m ²
Total disponible	18 115,8 m²	6 207,6 m²	5 984,6 m²

Descriptif technique	
Accès plain pied	4
Hauteur libre	10 m
Portes à quai	40
Cour de débord	36 m
Parking VL	46
Chauffage Aérothermes	+5/-7
Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")	
Chauffage Hors gel	



Conditions de location	
Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Loyer annuel 2016	
Provisions pour charges 2016	
Fiscalité TF 2015	
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Le 1er janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



Contacts

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

