

Prologis ÉVRY DC 1

12 037 M² – DISPONIBILITÉ IMMEDIATE

Zac La pièce de la remise – rue Thomas Edison – LISSES (91)



Prologis EVRY DC 1



Prologis Park Évry DC 1

Prologis Park Evry se situe sur la commune de Lisses (91), dans le périmètre de la ville nouvelle d'Évry.

D'une surface construite de 185 000 m², répartie en cinq bâtiments, cet ensemble est édifié sur un terrain d'environ 39 ha.

Situé en façade autoroutière (A6) et en bordure de la francilienne (N104), ce site est remarquablement implanté.

Il est entièrement clos et gardienné 24/24 avec vidéosurveillance.

Le bâtiment

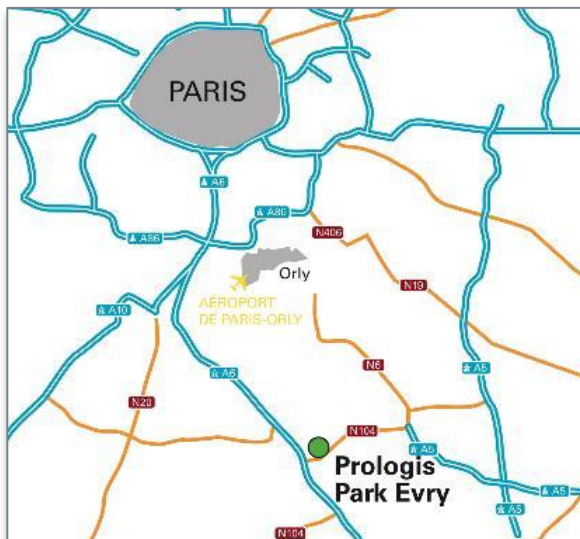
Construit en 2001, Prologis Evry DC 1 est un bâtiment double face, en structure béton, d'une surface totale de 30 017 m². Sa configuration rationnelle lui permet d'intégrer une activité logistique à forte valeur ajoutée. Les cellules 1 et 2 d'une surface totale de 12 037 m² sont disponibles immédiatement à la location.

Accessibilité

Directement relié aux autoroutes A6 & N104
A 15 minutes de l'aéroport d'Orly
Accès direct à l'autoroute A10 via la N104
RER D station « Essonne-Robinson », « Villabé », « Corbeil-Essonnes ».

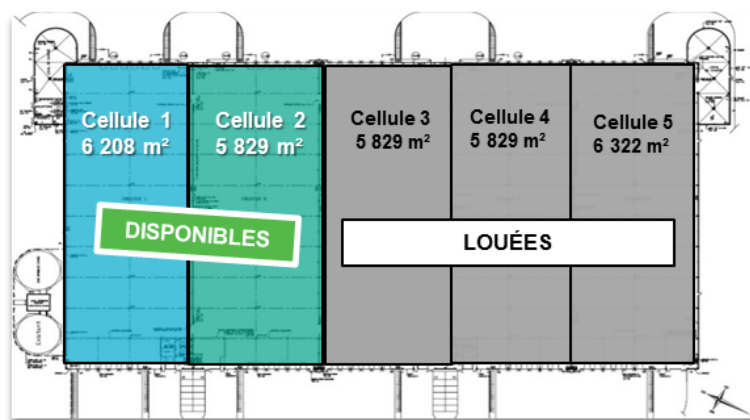
Autorisation d'exploiter – ICPE

Autorisation : 1510



Prologis Park Evry DC 1		
	Cellule 1	Cellule 2
Entrepôt	5 193 m ²	5 274 m ²
Bureaux RDC	130 m ²	
Bureaux R+1	522m ²	256 m ²
Mezzanine		266 m ²
Local de charge	329,70 m ²	
Locaux techniques (Quote part)	34 m ²	33 m ²
Total 12 037,70 m²	6 208,70 m²	5 829 m²

Descriptif technique	
Accès plain pied	2
Portes à quai	24
Parking VL	53
Hauteur libre	9,90
Cour de débord	32
Résistance au sol	5 t/m ²
Chauffage hors gel	
Sprinkler type "ESFR" (norme NFPA)	



Conditions de location	
Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Loyer annuel 2017	
Provisions pour charges 2017	
Fiscalité TF 2017 TABIF 2017 TASS 2017	
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Le 1er janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Contacts

Karine Paul

Leasing Officer

kpaul@prologis.com

Tél : +33 (0)1 48 14 55 10

François Comaïta

Leasing Director

fcomaïta@prologis.com

Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

