

Prologis Le Havre DC 7

29 317 m² – disponibilité: immédiate
Parc du Hode II 76430 ST VIGOR D'YMONVILLE



Prologis Havre DC 7



Prologis Park Le Havre

Prologis Park Le Havre totalise une surface de 260 000 m² répartie en 9 bâtiments situés sur les communes de Saint-Vigor-d'Ymonville et Étainhus. Prologis Park du Hode à Saint-Vigor est directement relié aux autoroutes A29, A13 et A131. Il développe une surface de 230 000 m² au sein de la Zone Industriale-Portuaire du Havre. Saint-Vigor bénéficie de la fiscalité locale la plus attractive au sein de la ZIP.

Le bâtiment

Prologis Le Havre DC 7 est le premier bâtiment logistique de classe A certifié BREEAM Good au sein de la ZIP. Il sera simple face, d'une structure mixte béton et bois. Composé à terme de 13 cellules indépendantes, 7 cellules sont aujourd'hui proposées à la location, dont 3 sont actuellement disponibles et 4 sous 6 mois après accord.

Accessibilité

- A proximité de l'autoroute A131/A29
- A 7 km des terminaux de Port 2000
- A 3 km du Pont de Normandie
- A 2 km de l'A29 (Lille-Calais-Bruxelles)

Autorisation d'exploiter – ICPE

- Autorisations : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663
- Déclarations : 1436, 1450, 4330, 4331, 4755
- Non classées : 4734, 4320, 4321, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4741, 1630



Prologis Park Le Havre DC 7					
	Cellule 1	Cellule 2	Cellule 3	Cellule 4	Cellule 8
Bureaux RDC		143,9 m ²	227,4 m ²		139,4 m ²
Parties communes RDC		11 m ²	18,25 m ²		3,2 m ²
Bureaux R+1		135,2 m ²	232,2 m ²		
Surface entrepôt	5 663,6 m ²	5 614,9 m ²	5 625,3 m ²	5 612,1 m ²	5 607,4 m ²
Local de charge		77,9 m ²	78,3 m ²		77,9 m ²
Quote-part LT	10,9 m ²	10,9 m ²	10,9 m ²	10,9 m ²	4,86 m ²
Total	29 317 m²	5 674,5 m²	5 993,8 m²	6 192,35 m²	5 832,7 m²

Descriptif technique	
Accès plain pied	2
Hauteur libre	10 m
Cour de débord	35 m
Portes à quai	18
Parking VL	À définir selon les besoins
Aire de stockage conteneur/ Parking PL	7 000 m ²
Résistance au sol	5t/m ²
Eclairage	T5
Type de chauffage	+5° par -7° extérieur
Chauffage Aérothermes/eau chaude – sous compteur	
Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")	



Conditions de location	
Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans Location de courte durée possible (à partir de 1 mois minimum)
Loyer annuel 2016	
Provisions pour charges 2016	
Fiscalité TF 2015	
TEOM	Exonération
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 6 mois de loyer TTC

Conditions suspensives

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



Contacts

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

