

Prologis Meaux DC 3

2 433 M² – DISPONIBILITÉ IMMEDIATE
27 avenue de Montboulon, Saint Souplet (77)

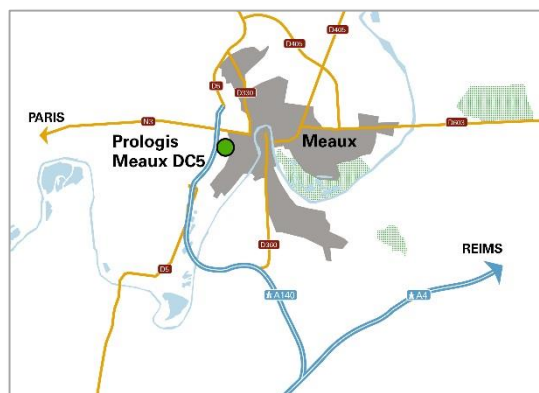


Meaux DC 3



Prologis Meaux DC 3

Prologis Park Meaux totalise une surface de 48 040 m² répartie en 5 bâtiments, situé sur les communes de Quincy-Voisins, Saint-Souplets et de Villenoy. A 2,5 km de l'autoroute de l'Est A4, avec un embranchement direct sur l'A140 reliant l'autoroute de l'Est à la ville de Meaux. Il est aussi à proximité des aéroports Roissy Charles de Gaulle et Le Bourget.



Le bâtiment

Construit en 1989, Prologis Meaux DC 3 est un bâtiment simple face en structure aluminium. Il se compose de 8 lots d'une surface totale de 4 557 m² à usage d'activité.

Accessibilité

- 2,5 km l'A4
- Embranchement direct de l'A140
- Proche des aéroports de Roissy CDG et Le Bourget

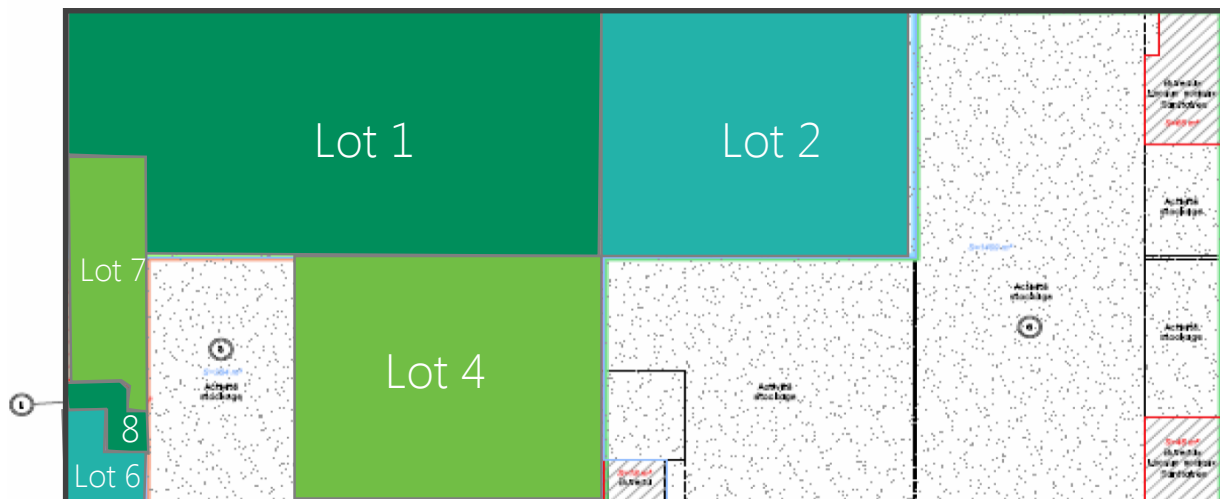


Autorisation d'exploiter – ICPE

Non soumis à autorisation

	Prologis Park Meaux DC 3					
	Lot 1	Lot 2	Lot 4	Lot 6	Lot 7	Lot 8
Activité	841 m ²	591 m ²	413 m ²		51 m ²	
Bureaux /LC	246 m ²		165 m ²	37 m ²	65 m ²	24 m ²
Total disponible 2 433 m²	1 087 m²	591 m²	578 m²	37 m²	116 m²	24 m²

Descriptif technique	
Accès plain pied	5
Hauteur libre	7 m
Parking VL	oui
Résistance au sol	3t/m ²



Conditions de location	
Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Loyer annuel 2017	
Provisions pour charges 2017	
Fiscalité TF 2017 TABIF 2017 TASS 2017	
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Le 1er janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Contacts

Liliya Larcombe

Leasing Officer
llarcombe@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 27

François Comaïta

Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

