

Prologis Meaux DC 4

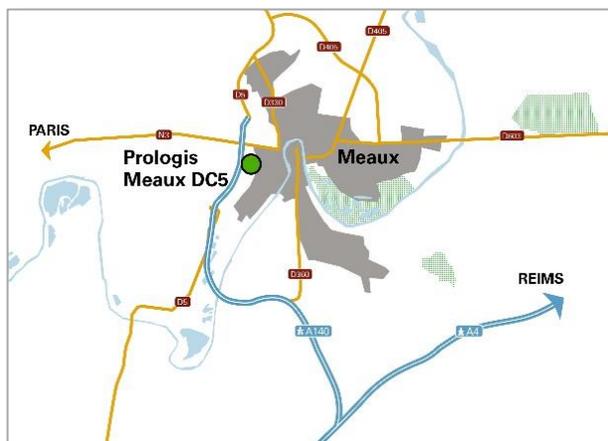
1 119 M² – DISPONIBILITÉ IMMEDIATE
2 avenue de Montboulon Saint-Souplets (77)

Meaux DC 4



Prologis Meaux DC 4

Prologis Park Meaux totalise une surface de 48 040 m² répartie en 5 bâtiments, situé sur les communes de Quincy-Voisins, Saint-Souplets et de Villenoy. A 2,5 km de l'autoroute de l'Est A4, avec un embranchement direct sur l'A140 reliant l'autoroute de l'Est à la ville de Meaux. Il est aussi à proximité des aéroports Roissy Charles de Gaulle et Le Bourget.



Le bâtiment

Construit en 1991, Prologis Meaux DC 4 est un bâtiment simple face en structure aluminium. Il se compose de 14 lots d'une surface totale de 6921 m² à usage d'activité.

Accessibilité

- 2,5 km l'A4
- Embranchement direct de l'A140
- Proche des aéroports de Roissy CDG et Le Bourget

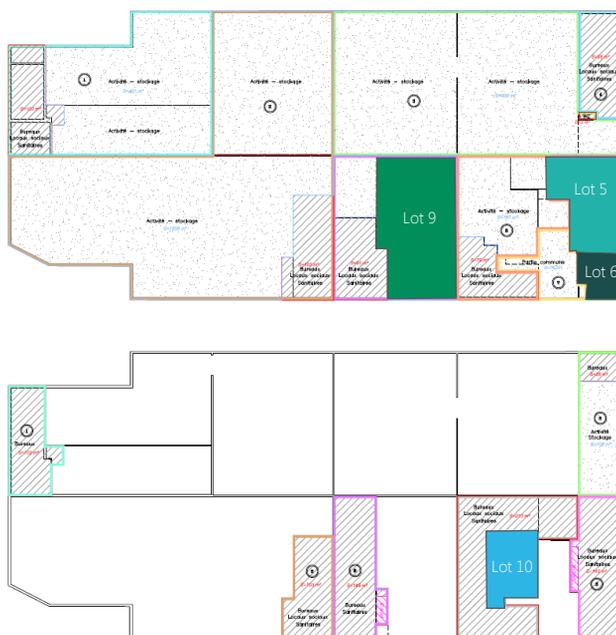


Autorisation d'exploiter – ICPE

Non soumis à autorisation

Prologis Park Meaux DC 4				
	Lot 5	Lot 6	Lot 9	Lot 10
Activité			299 m ²	76 m ²
Bureaux /LC	261 m ²	40 m ²	230 m ²	213 m ²
Total 1 119 m²	261 m²	40 m²	529 m²	289 m²

Descriptif technique	
Accès plain pied	4
Portes à quai	oui
Hauteur libre	7 m
Cour de débord	n/A
Parking VL	oui
Résistance au sol	3t/m ²



Conditions de location	
Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Loyer annuel 2017	
Provisions pour charges 2017	
Fiscalité TF 2017 TABIF 2017 TASS 2017	
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Le 1er janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Contacts

Liliya Larcombe

Leasing Officer
llarcombe@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 27

François Comaïta

Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

