

# Prologis Metz DC 2

**17 711 m<sup>2</sup>** – disponibilité: immédiate  
Ennery (57)



# Prologis Metz DC 2



## Prologis Park Metz

Prologis Park Metz totalise une surface de 92 567 m<sup>2</sup> répartie en 3 bâtiments, situés sur les communes de Woippy et Ennery. Ils sont situés à proximité des autoroutes A31, A4 et à 20 kilomètres de la ville de Metz.

## Le bâtiment

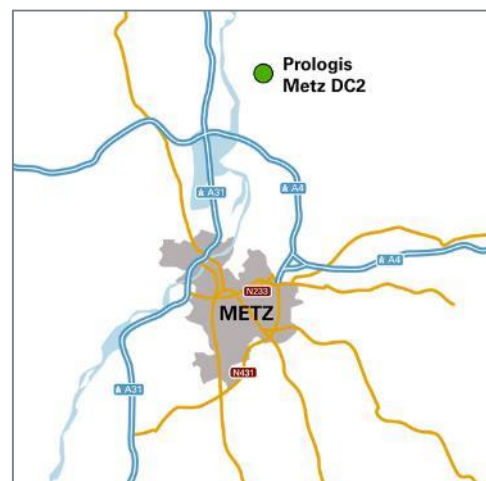
Construit en 1994, Prologis Metz DC 2 est un bâtiment simple face de structure métallique, qui développe une surface totale de 17 711 m<sup>2</sup>, à usage de stockage.

## Accessibilité

- A 15 min de Metz
- A 60 km de Nancy
- Autoroute A31 à 1 km
- Autoroute A4 à 5 km

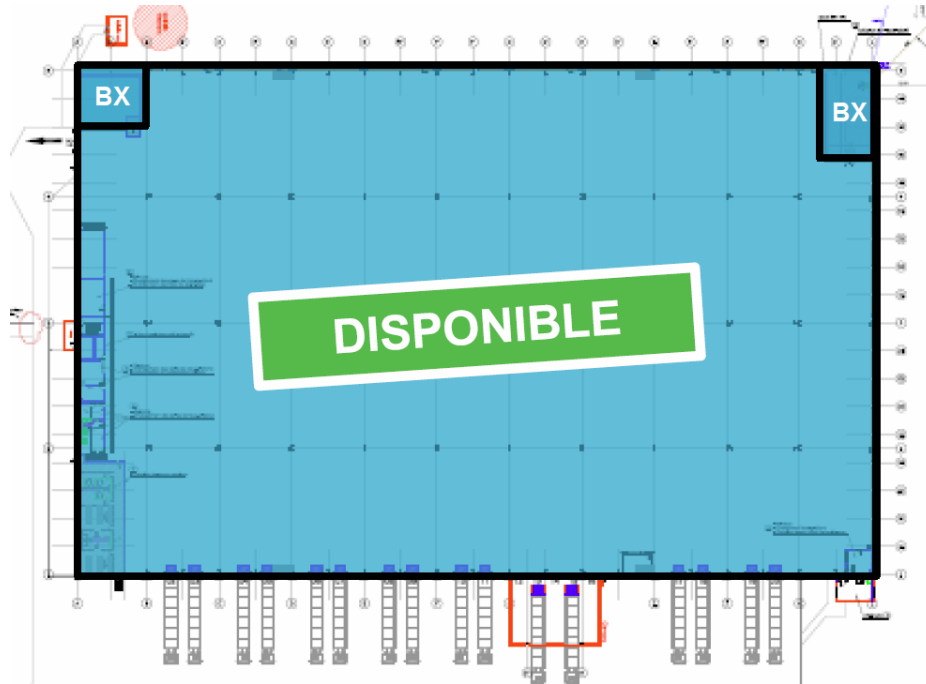
## Autorisation d'exploiter – ICPE

- Enregistrement : 1510
- Non classées : 4320, 4321, 1436, 4330, 4331, 4734
- Déclaration : 1532



Prologis Park Metz DC 2	
	DC 2
Entrepôt	17 379,3 m <sup>2</sup>
Bureaux RDC	126,7 m <sup>2</sup>
Bureaux R+1	159,9 m <sup>2</sup>
Locaux techniques (quote-part)	45,3 m <sup>2</sup>
<b>Total disponible</b>	<b>17 711,2 m<sup>2</sup></b>

Descriptif technique	
Accès plain pied	1
Hauteur libre	9 m
Portes à quai	16
Cour de débord	30 m
Parking VL	100
Eclairage	Gamelle
Résistance au sol	3t/m <sup>2</sup>
Chauffage centrale gaz +5° par -7° extérieur	
Climatisation	
Sprinkler type « APSAD » (norme « ESFR »)	



Conditions de location	
Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Loyer annuel 2016	
Provisions pour charges 2016	
Fiscalité TF 2016	
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Le 1 <sup>er</sup> janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

### Conditions suspensives

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



Contacts

**Karine Paul**

Leasing Officer

[kpaul@prologis.com](mailto:kpaul@prologis.com)

Tél : +33 (0)1 48 14 55 10

**François Comaïta**

Leasing Director

[fcomaïta@prologis.com](mailto:fcomaïta@prologis.com)

Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

