

Prologis Metz DC 3

56 994 m² – disponibilité: immédiate
Woippy (57)



Prologis Metz DC 3



Prologis Park Metz

Prologis Park Metz totalise une surface de 92 567 m² répartie en 3 bâtiments, situés sur les communes de Woippy et Ennery. Ils sont situés à proximité des autoroutes A31, A4 et à 20 kilomètres de la ville de Metz.

Le bâtiment

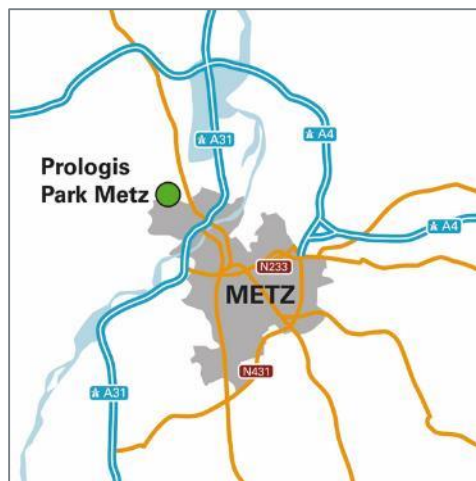
Construit en plusieurs phases de 1993 à 1998, Prologis Metz DC 3 est un bâtiment simple face, en structure béton, qui totalise 56 994 m² en 9 cellules.

Accessibilité

- A 15 min de Metz
- A 60 km de Nancy
- Autoroute A31 à 1 km
- Autoroute A4 à 5 km

Autorisation d'exploiter – ICPE

- Autorisation : 1510
- Enregistrement : 2663-1



Prologis Park Metz DC 3	
	DC 3
Entrepôt	51 776 m ²
Bureaux RDC	1 131 m ²
Bureaux R+1	1 027 m ²
Bureaux R+2	254 m ²
Local de charge	539 m ²
Locaux techniques (quote-part)	305 m ²
Quai fer	1 952 m ²
Station service	10 m ²
Total disponible	56 994 m²

Descriptif technique	
Accès plain pied	2
Hauteur libre	12 m
Portes à quai	76
Cour de débord	35 m
Parking VL	180
Parking PL	91
Résistance au sol	5t/m ²
Chauffage hors gel	
Sprinkler type "FM GLOBAL"	



Conditions de location	
Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Loyer annuel 2016	
Provisions pour charges 2016	
Fiscalité TF 2016	
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Le 1 ^{er} janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



Contacts

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

