

# Prologis Metz DC 3

**56 994 m<sup>2</sup>** – disponibilité: immédiate  
116 Route de Thionville - 57140 WOIPPY



# Prologis Metz DC 3



## Prologis Park Metz

Prologis Park Metz totalise une surface de 92 567 m<sup>2</sup> répartie en 3 bâtiments, situés sur les communes de Woippy et Ennery. Ils sont situés à proximité des autoroutes A31, A4 et à 20 kilomètres de la ville de Metz.

## Le bâtiment

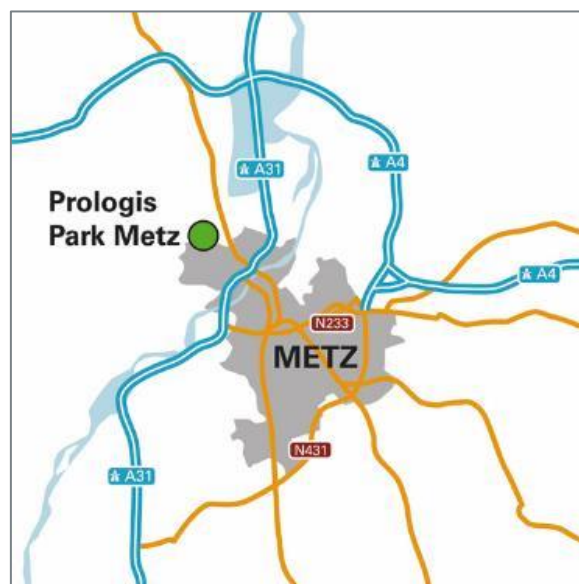
Construit en plusieurs phases de 1993 à 1998, Prologis Metz DC 3 est un bâtiment simple face, en structure béton, qui totalise 56 994 m<sup>2</sup> en 9 cellules.

## Accessibilité

- A 15 min de Metz
- A 60 km de Nancy
- Autoroute A31 à 1 km
- Autoroute A4 à 5 km

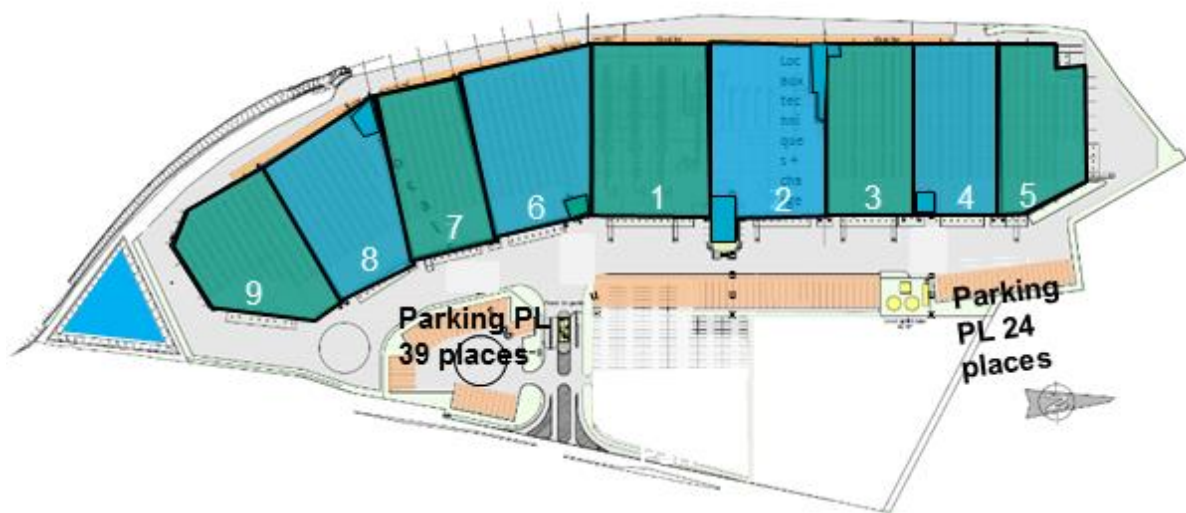
## Autorisation d'exploiter – ICPE

- Autorisation : 1510
- Enregistrement : 2663-1



Prologis Park Metz DC 3	
	DC 3
Entrepôt	51 776 m <sup>2</sup>
Bureaux RDC	1 131 m <sup>2</sup>
Bureaux R+1	1 027 m <sup>2</sup>
Bureaux R+2	254 m <sup>2</sup>
Local de charge	539 m <sup>2</sup>
Locaux techniques (quote-part)	305 m <sup>2</sup>
Quai fer	1 952 m <sup>2</sup>
Station service	10 m <sup>2</sup>
<b>Total disponible</b>	<b>56 994 m<sup>2</sup></b>

Descriptif technique	
Accès plain pied	2
Hauteur libre	12 m
Portes à quai	76
Cour de débord	35 m
Parking VL	180
Parking PL	63
Résistance au sol	5t/m <sup>2</sup>
Chauffage hors gel	
Sprinkler type "FM GLOBAL"	



Conditions de location	
Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans Location de courte durée possible (à partir de 1 mois minimum)
Loyer annuel 2016	
Provisions pour charges et fluides 2017	
Fiscalité TF 2017	
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Le 1 <sup>er</sup> janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

### Conditions suspensives

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

## ANNEXE TABLEAU DES SURFACES

METZ DC3	Entrepôt (dont poste sprinkler)	Bureaux RDC (+ locaux sociaux)	Bureaux R+1 (+ locaux sociaux)	Bureaux R+2 (+ locaux sociaux)	Local de charge	Quote-part LT (chaufferies/TGBT/ Poste de garde/Sprinkler)	Station service	Quai Fer	TOTAL
Cellule 1	7 333					34		305	7 672
Cellule 2	6 271	760	595		360	34		359	8 379
Cellule 3	5 232					34		270	5 536
Cellule 4	5 096	176	176			34		151	5 633
Cellule 5	4 681	20				33			4 734
Cellule 6	6 802	175	256	254		34	10	311	7 842
Cellule 7	5 129					34		141	5 304
Cellule 8	5 727				179	34		326	6 266
Cellule 9*	5 505					34		89	5 628
<b>TOTAL</b>	<b>51 776</b>	<b>1 131</b>	<b>1 027</b>	<b>254</b>	<b>539</b>	<b>305</b>	<b>10</b>	<b>1 952</b>	<b>56 994</b>



#### Contacts

**Karine Paul**  
Leasing Officer  
kpaul@prologis.com  
Tél : +33 (0)1 48 14 55 10

**François Comaïta**  
Leasing Director  
fcomaïta@prologis.com  
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

