

Prologis Savigny DC 1

22 486 M² – DISPONIBILITÉ IMMEDIATE

ZAE du Bois des St pères - 7 rue du Chrome ,SAVIGNY LE TEMPLE-(77)



Prologis Savigny DC 1

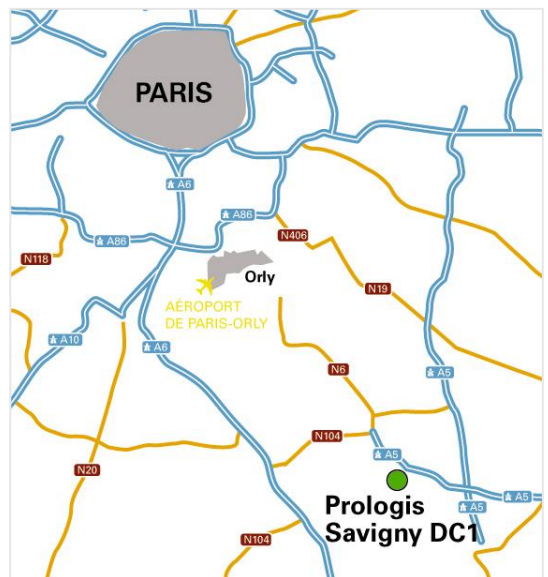


Prologis Savigny DC 1

Prologis Savigny DC 1 est un bâtiment situé dans le parc d'activité du Bois des Saints Pères à environ 42 km au sud de Paris sur la commune de Savigny-le-Temple. Il est idéalement desservi par de nombreux axes autoroutiers Européens. Il développe une surface totale de 33 374 m² sur un terrain de 52 018 m².

Le bâtiment

Construit en 1999, Prologis Savigny DC 1 est un bâtiment simple face avec une structure en béton, d'une surface de 33 374 m². Les cellules 1 et 2 développent une surface totale de 22 486 m² et sont dispob



Accessibilité

- Autoroute A5 (Paris/Troyes) à 4 km
- Autoroute A6 (Paris/Lyon) à 17 km
- Autoroute A4 (Paris/Metz) à 35 km
- Francilienne N104 à 9 km
- RER D Station Savigny-le-Temple/Nandy ou Cesson à proximité

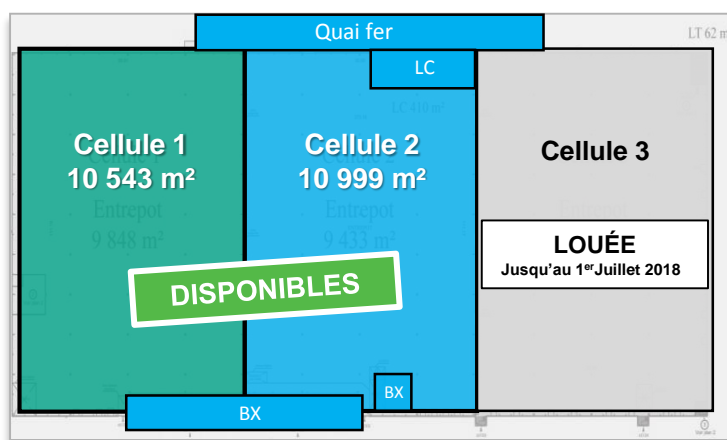


Autorisation d'exploiter – ICPE

Enregistrement : 1510

Prologis Savigny DC 1			
	Cellule 1	Cellule 2	
Entrepôt	9 848 m ²	9 433 m ²	
Local de charge	-	410 m ²	
Locaux techniques (quote-part)	29 m ²	29 m ²	
Bureaux L-S RDC	340 m ²	144 m ²	
Bureaux R+1/ R+2	967 m ²	967 m ²	
Quai fer (quote-part)	159,5 m ²	159,5 m ²	
Total disponible	22 486 m²	11 343,5 m²	11 142,5 m²

Descriptif technique	
Accès plain pied	1
Hauteur libre	9,50 m
Portes à quai	16
Cour de débord	35 m
Eclairage	T8
Résistance au sol	5t/m ²
Chauffage Chaudière gaz + aérotherme +5/-7°C	
Sprinkler Cell 1 type "SPRAY" norme « APSAD »	
Sprinkler Cell 2 type "ESFR" norme « APSAD »	



Conditions de location	
Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 ans
Loyer annuel 2016	
Provisions pour charges 2016	
Fiscalité TF 2015 TABIF 2016 TASS 2016	
Honoraires de property management	3 % du loyer annuel HT/HC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle	Le 1er janvier sur la base de la variation de l'indice ILAT de l'INSEE

Conditions suspensives

- Disponibilité des surfaces
- Accord du comité de crédit du groupe Prologis
- Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Contacts

Liliya LARCOMBE
Leasing Officer
llarcombe@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 55 27

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
Tél : +33 (0)1 48 14 54 12

