

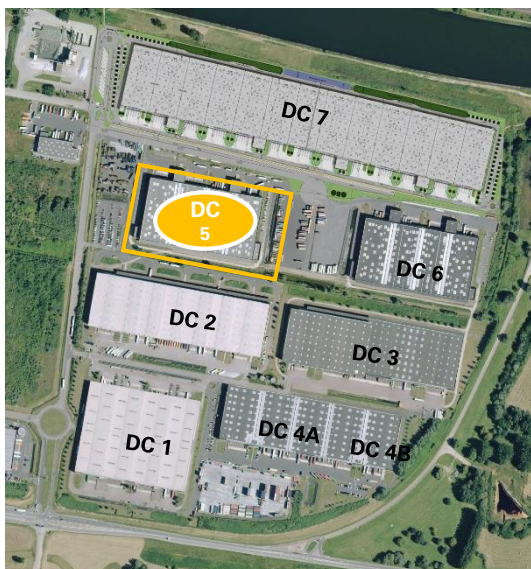
19 161 m²

Disponibilité : immédiate



Prologis Le Havre DC 5

Parc du Hode
Route Industrielle – ZI
Portuaire
76430 Saint-Vigor-d'Ymonville



LE PARC

Prologis Park Le Havre totalise 260 000 m² répartis en 7 bâtiments situés à Saint-Vigor-d'Ymonville. Il est directement relié aux autoroutes A29, A13 et A131. Il développe une surface de 230 000 m² au sein de la Zone Industriale-Portuaire du Havre et bénéficie de la fiscalité locale la plus attractive au sein de la Z.I.P.

LE BÂTIMENT

Construit en 2009, Prologis Le Havre DC 5 est un bâtiment en structure béton, dernière génération, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement entièrement équipés. Il totalise une surface de 25 730 m² et se compose de 4 cellules attenantes à un quai fer. Les cellules 2,3,4 sont disponibles immédiatement.

ACCESSIBILITÉ

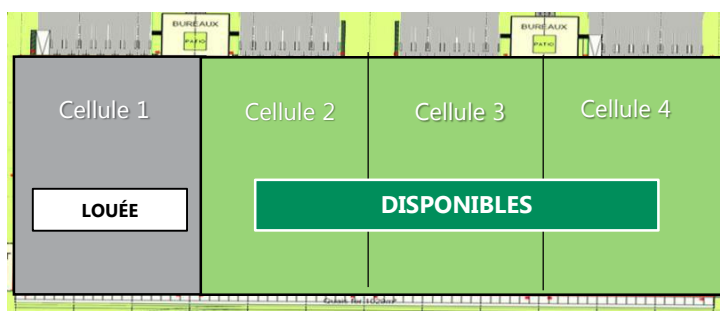
- A proximité de l'autoroute A131/A29/A13.
- A 7 km des terminaux de Port 2000.
- A 3 km du Pont de Normandie.
- A 2 km de l'A29 (Lille-Calais-Bruxelles).

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Autorisation : 1532.
5 tonnes de 4330 et 500 tonnes de 4331 disponible pour les cellules B et C.
- Enregistrements : 1510, 1530, 2662, 2663-1, 2663-2.

19 161 m²

Disponibilité : immédiate



PROLOGIS PARK LE HAVRE DC 5

	Cellule 2	Cellule 3/4
Entrepôt	5 611,00	11 277,00
Bureaux RDC	190,50	381,00
Bureaux R+1	203,50	407,00
Local de charge		220,00
Locaux techniques (quote-part)	26,50	53,00
Local gardien	5,50	12,00
Quai fer	258,50	516,00
Total	6 295,50	12 866,00

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	2
Hauteur libre	10,4 m
Cour de débord	36 m
Portes à quai	28
Parking VL	71
Parking PL	8
Résistance au sol	5t/m ²
Éclairage	T 5
Chauffage Aérothermes/eau chaude	
Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")	
Aire de stockage conteneur	8 000 m ²

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2018	
Provisions pour charges 2018	
Fiscalité TF 2018	
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Karine Paul
Leasing Officer
kpaul@prologis.com
+33 (0)1 48 14 55 10

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12