

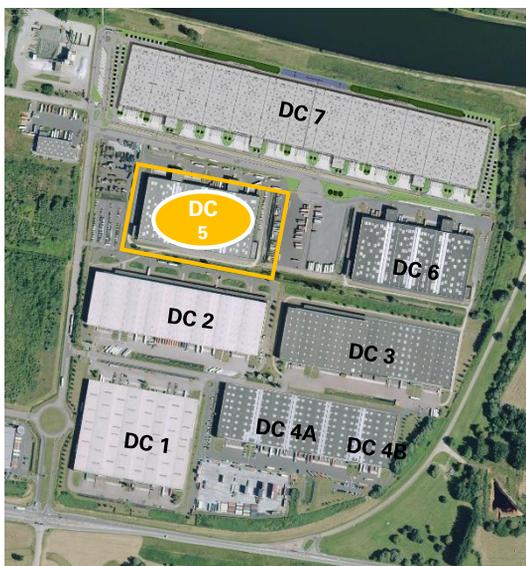
# 19 161 m<sup>2</sup>

Disponibilité : immédiate



## Prologis Le Havre DC 5

Parc du Hode  
Route Industrielle – ZI  
Portuaire  
76430 Saint-Vigor-d'Ymonville



### LE PARC

Prologis Park Le Havre totalise 260 000 m<sup>2</sup> répartis en 7 bâtiments situés à Saint-Vigor-d'Ymonville. Il est directement relié aux autoroutes A29, A13 et A131. Il développe une surface de 230 000 m<sup>2</sup> au sein de la Zone Industriale-Portuaire du Havre et bénéficie de la fiscalité locale la plus attractive au sein de la Z.I.P.

### LE BÂTIMENT

Construit en 2009, Prologis Le Havre DC 5 est un bâtiment en structure béton, dernière génération, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement entièrement équipés. Il totalise une surface de 25 730 m<sup>2</sup> et se compose de 4 cellules attenantes à un quai fer. Les cellules 2,3,4 sont disponibles immédiatement.

### ACCESSIBILITÉ

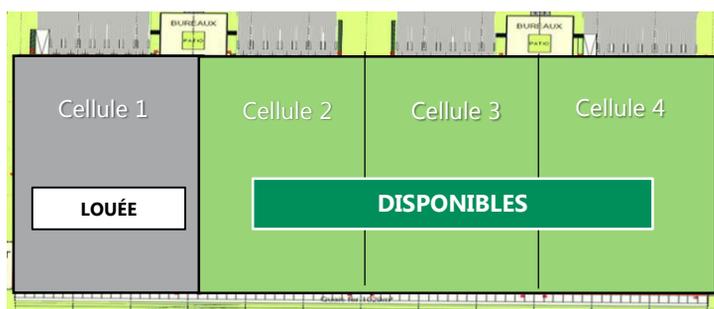
- A proximité de l'autoroute A131/A29/A13.
- A 7 km des terminaux de Port 2000.
- A 3 km du Pont de Normandie.
- A 2 km de l'A29 (Lille-Calais-Bruxelles).

### AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Autorisation : 1532.  
5 tonnes de 4330 et 500 tonnes de 4331 disponible pour les cellules B et C.
- Enregistrements : 1510, 1530, 2662, 2663-1, 2663-2.

# 19 161 m<sup>2</sup>

Disponibilité : immédiate



## PROLOGIS PARK LE HAVRE DC 5

	Cellule 2	Cellule 3/4
Entrepôt	5 611,00	11 277,00
Bureaux RDC	190,50	381,00
Bureaux R+1	203,50	407,00
Local de charge		220,00
Locaux techniques (quote-part)	26,50	53,00
Local gardien	5,50	12,00
Quai fer	258,50	516,00
<b>Total</b>	<b>6 295,50</b>	<b>12 866,00</b>

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	2
Hauteur libre	10,4 m
Cour de débord	36 m
Portes à quai	28
Parking VL	71
Parking PL	8
Résistance au sol	5t/m <sup>2</sup>
Éclairage	T 5
Chauffage Aérothermes/eau chaude	
Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")	
Aire de stockage conteneur	8 000 m <sup>2</sup>

## CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2018	
Provisions pour charges 2018	
Fiscalité TF 2018	
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Karine Paul  
Leasing Officer  
kpaul@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 55 10

François Comaïta  
Leasing Director  
fcomaïta@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 54 12